

ruimtelijke onderbouwing

Bedrijf Koskamp te Den Ham

gemeente Twenterand

3 december 2007

projectnummer 70637.01

INHOUD

1.1	AANLEIDING	1
1.2	LIGGING PROJECTGEBIED	1
1.3	HET PROJECT	1
1.4	GELDEND BESTEMMINGSPLAN	2
1.5	PROVINCIAAL EN GEMEENTELIJK BELEID	3
1.6	MILIEUASPECTEN	4
1.7	RUIMTELIJKE ASPECTEN	7
1.8	OVERIGE ASPECTEN	7
1.9	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	9
1.10	PROCEDURE	9
1.11	CONCLUSIE	9

BIJLAGEN

- *bijlage 1: projectkaart met verklaring, tekeningnummer 12477*
- *bijlage 2: luchtkwaliteitsonderzoek*
- *bijlage 3: quick scan flora en fauna*

SEPARATE BIJLAGE

- *verkennend bodemonderzoek*

1.1 AANLEIDING

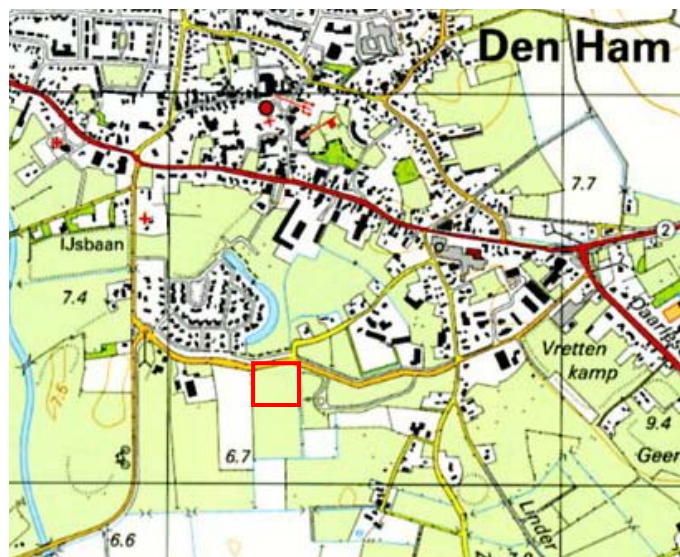
Burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand zijn voornemens om met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan voor de vestiging van bedrijf Koskamp op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kroezenhoek.

Het voorliggende document bevat een ruimtelijke onderbouwing van de voorgenomen vrijstelling. In de ruimtelijke onderbouwing komen achtereenvolgens de volgende onderwerpen aan de orde:

- beschrijving van het projectgebied;
- beschrijving van het project;
- toetsing van het project aan het geldende bestemmingsplan;
- toetsing van het project aan het provinciaal- en gemeentelijk beleid;
- toetsing van het project aan milieuregelgeving;
- toetsing van het project aan overige ruimtelijk relevante aspecten;
- economische uitvoerbaarheid van het project;
- procedure;
- conclusie.

1.2 LIGGING PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen ten zuiden van de kern Den Ham. Het projectgebied ligt in het noordelijke deel van de uitbreiding van het bedrijventerrein Kroezenhoek, op perceelnummer 792. Het terrein wordt ontsloten via de Vriezendijk. Op onderstaande afbeelding is de globale ligging van het projectgebied weergegeven.



globale ligging plangebied

1.3 HET PROJECT

Het project betreft een bedrijf dat zich wil vestigen op de uitbreiding Kroezenhoek. Op de volgende pagina is het stedenbouwkundig model van de uitbreiding van bedrijventerrein Kroezenhoek opgenomen, met daarin het projectgebied aangegeven. Het betreffende bedrijf is een groothandel/toeleverbedrijf van automaterialen (milieucategorie 2) en zal zich in het noorden van de uitbreiding van bedrijventerrein Kroezenhoek vestigen.

Het bedrijf is thans gevestigd in de bebouwde kom van Den Ham. Verplaatsing naar het bedrijventerrein Kroezenhoek is wenselijk. De benodigde bedrijfsbebouwing en bijbehorende parkeervoorziening worden ter plaatse gerealiseerd. De bedrijfsbebouwing zal worden opgericht met de voorzijde naar de Vriezendijk/Schapendijk. De parkeervoorziening zal daarachter, ten zuiden, komen te liggen.

Voor de omvang en maten van de te realiseren bebouwing wordt verwezen naar het bouwplan.



stedenbouwkundig model

1.4 GELDEND BESTEMMINGSPLAN

De vigerende juridisch-planologische situatie van het projectgebied is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2005. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 7 november 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel d.d. 25 juni 2007.

Het projectgebied heeft de bestemming Agrarisch kernrandgebied. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, voor de bescherming van het woon- en leefmilieu in de aangrenzende kern, watergangen en ten behoeve van de waterhuishouding. Bijbehorende bebouwing en voorzieningen zijn toegestaan.

De bestemming biedt geen ruimte voor het realiseren van een groothandel/toeleverbedrijf van automaterialen, zodat het project op grond van het vigerende bestemmingsplan niet kan worden gerealiseerd. Op grond van deze ruimtelijke onderbouwing en het bouwplan is de gemeente voornemens vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan te verlenen.

1.5 PROVINCIAAL EN GEMEENTELIJK BELEID

1.5.1 *Streekplan Overijssel 2000+, herziening Rood voor rood met gesloten beurs*

Het Streekplan Overijssel 2000+ geeft de hoofdlijnen van de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen voor de lange termijn. Den Ham is op grond van het Streekplan Overijssel 2000+ een grotere kern. Voor de grotere kernen wordt een lokale economische ontwikkeling met het ruimtelijke beleid ondersteund. Voor vestiging en uitbreiding van uit de kern voortkomende en, qua aard en schaal van de kern, passende werkgelegenheid moeten voldoende mogelijkheden aanwezig zijn. Hieronder wordt tevens begrepen bedrijvigheid die zich vanuit het, op de betreffende kern georiënteerde, buitengebied of uit omliggende kernen naar het bedrijventerrein in de kern wil verplaatsen. Het doel hierbij is een gedifferentieerd aanbod van bedrijventerreinen, passend bij aard en schaal van de kern. Daarnaast dient er voldoende uitbreidingsmogelijkheid te zijn voor bedrijven in de steden en op het platteland.

conclusie

Voorliggend project betreft de verplaatsing van een bedrijf uit de kern naar de uitbreiding van bedrijventerrein Kroezenhoek. Het bedrijf sluit qua aard en schaal aan op de kern Den Ham en op het naastgelegen bedrijventerrein Kroezenhoek. Voorliggend project past hiermee binnen het gestelde in het Streekplan Overijssel 2000+.

structuurvisie Den Ham (juli 2000, voormalige gemeente Den Ham)

Met deze structuurvisie wordt beoogd richting te geven aan de toekomstige ruimtelijke en economische ontwikkeling van de kern Den Ham. Van oudsher vestigden bedrijven zich verspreid in het dorp, met een concentratie aan de Dorpstraat. Met de ontwikkeling van de bedrijventerreinen in Den Ham is een trek van buiten het dorp naar dit terrein op gang gekomen. Door woningbouwontwikkeling is een onevenwichtigheid ten opzichte van het dorpsmidden ontstaan. Door geplande ontwikkeling van woningbouw en uitbreiding van de bedrijvigheid aan de zuidzijde van de Dorpstraat zal de dorpsstructuur evenwichtiger worden.

Het profiel van Den Ham wordt als volgt omschreven: "Den Ham is een brinkdorp in een groene setting met een agrarische achtergrond. Dit rustieke plattelandsdorp ligt in de luwte van grootschalige ontwikkelingen. De omgeving kenmerkt zich door landschappelijke waarden en natuurwaarden met toeristische en recreatieve mogelijkheden. Cultureel is er een oriëntatie op Salland, bestuurlijk op Twente".

De bestaande bedrijvigheid is met name gesitueerd aan de Vriezendijk, hoek Zomerweg-Dorpstraat-Daarleseweg. Dit betreft een gemengd gebied waar tussen de bedrijven relatief veel woningen zijn gelegen. Het aansluitende bedrijventerrein Kroezenhoek is gelegen in het zuidwestelijk verlengde van de Vriezendijk. Het bedrijventerrein is in principe bedoeld voor de opvang van lokale bedrijvigheid (starters en uitbreidingen). Ten behoeve van dit bedrijventerrein is een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd.

Het beleid richt zich op het behouden van de bestaande kwaliteiten en het versterken van de karakteristiek. De schaal en het karakter van de omgeving dient gehandhaafd te blijven.

conclusie

Voorliggend project past binnen het gestelde van de Structuurvisie Den Ham. Het bedrijf wordt verplaatst vanuit de kern naar het nieuwe bedrijventerrein, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan een evenwichtiger dorpsstructuur. Het bedrijf heeft milieucategorie 2 en is daarmee passend op een kleinschalig bedrijventerrein.

visie bedrijventerreinen gemeente Twenterand/bedrijvigheidplan gemeente Twenterand

Het bedrijvigheidplan is een beknopte weergave van de Visie bedrijventerreinen gemeente Twenterand welke is vastgesteld d.d. 8 juli 2004 door de gemeenteraad. In het bedrijvigheidplan van de gemeente staan de huidige en toekomstige situatie van de bestaande bedrijventerreinen aangegeven. Daarnaast zijn het beleid, de kansen, knelpunten en oplossingsrichtingen aangegeven.

De huidige en toekomstige terreinen voor bedrijfsmatige activiteiten bevinden zich aan de zuidzijde van de kern Den Ham in het kleinschalige web van wegen. De dorpskern blijft door ligging en uitstraling dominant. De ontsluiting voor de bedrijfsmatige activiteiten aan de zuidzijde van Den Ham volgt het bestaande landschappelijke patroon van wegen en bebouwing. Gezien de ligging nabij de kern en de afstemming op de lokale bedrijfsmatige behoeften, passen bedrijven met een milieucategorie 2 en 3 op het bedrijventerrein.

Bij de uitbreiding van Kroezenhoek moet voor wat betreft omvang, uitstraling en ontsluiting aansluiting worden gezocht op de omgeving. Een vergelijkbare beeldkwaliteit van de bestaande bedrijventerreinen wordt nagestreefd. De korrel, de grootte van bedrijven en de relatieve kleinschaligheid moeten bij de ontwikkeling in ogenschouw genomen worden.

Het geheel van de bedrijventerreinen kan landschappelijk worden verweven/verbonden middels laanbeplanting langs de bestaande wegenstructuur.

De zuidzijde van Den Ham biedt mogelijkheden voor zoekgebieden voor bedrijvenlocaties. Deze kunnen aansluitend op de bestaande bedrijventerreinen worden gerealiseerd.

conclusie

Voorliggend project betreft de vestiging van een bedrijf met milieucategorie 2 op de nieuwe uitbreiding van bedrijventerrein Kroezenhoek. Het bedrijf is van kleinschalige aard en is daarmee passend in de kleinschalige opzet van Den Ham en de uitbreiding van het bedrijventerrein. Voorliggend project is daarmee passend binnen het verwoorde beleid ten aanzien van bedrijventerreinen.

1.6 MILIEUASPECTEN***bodem***

Voordat een vrijstelling kan worden verleend voor de toevoeging van functies waar langdurig of frequent mensen verblijven, moet aangetoond zijn dat de bodem en grondwater vrij zijn van verontreiniging.

Door Syncera is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Deze is opgenomen als separate bijlage. Ter plaatse van het projectgebied zijn geen noemenswaardige overschrijdingen gemeten. Geconcludeerd wordt dat vanuit het aspect bodem geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

lucht

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld.

Nederland kan in 2010 niet overal voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide, waardoor de realisatie van grote ruimtelijke ontwikkelingen onder druk staat. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit zodat in 2015 aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen zoveel mogelijk worden weggenomen. De kern van de Wet is het 'Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit' (NSL). Dit instrument wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' verslechteren en maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. Tot 2009 ligt de grens van 'niet in betekenende mate' volgens de gelijknamige AmvB bij 1% van de grenswaarde van een stof. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Hiervan is volgens de ministeriële regeling sprake bij de realisatie van woningbouwprojecten tot 500 woningen of 3,3 hectare bvo kantoren.

Het initiatief betreft de vestiging van een groothandel/toeleverbedrijf van automaterialen. Volgens de nieuwe Wet- en regelgeving leidt dit project 'niet in betekenende mate' tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit laat onverlet dat burgers voldoende beschermd moeten worden tegen (tijdelijke) te hoge concentraties. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zal afgewogen moeten worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren. Daarbij speelt de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging een rol.

In oktober heeft SAB een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Kroezenhoek. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing. De berekende concentraties nabij de projectlocatie geven aan dat de blootstelling aan stikstofdioxide en fijn stof op een aanvaardbaar niveau ligt. Het aspect 'luchtkwaliteit' is in deze situatie geen belemmering voor een goede ruimtelijke ordening.

geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh stelt dat in principe de geluidsbelasting op woningen niet de 48 dB mag overschrijden. Indien door middel van een vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 19 WRO of door middel van een bestemmingsplan nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bebouwing toestaat, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen op een bepaalde afstand van die woningen. Voorliggend project voorziet niet in de realisatie van geluidgevoelige bebouwing waardoor de Wet geluidhinder niet van toepassing is. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk en niet uitgevoerd.

bedrijven en milieuzonering

Realisatie van het project moet en mag geen belemmering vormen voor het gebruik en de functies van omliggende gronden. Ook de functie die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, moet en mag geen hinder ondervinden van het gebruik en de functies van omliggende gronden.

Voorliggend project betreft een bedrijf in milieucategorie 2. Volgens de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering is de richtafstand voor de minimale afstand tot woningen in de omgeving 30 meter. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op circa 80 meter afstand. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de realisatie van voorliggend project.

externe veiligheid

Bepaalde maatschappelijke activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij onder meer om de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten leggen beperkingen op aan de omgeving. Door voldoende afstand tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen aan te houden, kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd.

De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het Besluit). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Bij groepsrisico is een contour dan ook niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Voor groepsrisico is er geen grenswaarde, maar richtwaarde. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (stb. 250, 2004) is deze verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. Er zal zoveel mogelijk rekening moeten worden gehouden met deze richtwaarde. Afwijken van de richtwaarde zal grondig moeten worden gemotiveerd.

situatie projectgebied

In de omgeving van het projectgebied zijn de N751 en de N341 gelegen. Over beide doorgaande wegen worden beperkt gevaarlijke stoffen getransporteerd. Met ontheffing kan over de Vriezendijk worden gereden met gevaarlijke stoffen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen rond de projectlocatie levert echter geen veiligheidsknelpunten op en vormt zodoende geen belemmering voor de realisatie van voorliggend project. In de omgeving van het projectgebied bevinden zich geen risicovolle bedrijven of activiteiten dan wel (gas)leidingen. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van voorgenomen ontwikkeling.

1.7 RUIMTELIJKE ASPECTEN

verkeer en parkeren

Het projectgebied wordt ontsloten op de Vriezendijk. Deze randweg is dusdanig gedi-mensioneerend dat het doorgaand (vracht)verkeer hier gebruik van maakt. Het beloop en de inrichting van de weg is in overeenstemming met de maximaal toelaatbare rijsnelheid van 50 km/uur. De breedte van de weg op het bedrijventerrein is/wordt in overeenstem-ming (gebracht) met het beoogde gebruik.

Op het projectgebied wordt ten zuiden van de bedrijfsbebouwing een parkeervoorziening gerealiseerd. Hiermee vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmering voor de uitvoering van het project.

1.8 OVERIGE ASPECTEN

water

Rijksbeleid

Het Rijksbeleid ten aanzien van water is neergelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (1998). Hierin is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland moet zijn gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Om dit te berei-ken moet zoveel mogelijk worden uitgegaan van een watersysteembenadering en inte-graal waterbeheer. In de nota is onder andere aangegeven dat stedelijk water meer aandacht moet krijgen. Volgens de nota Waterbeheer in de 21^e eeuw (2000) moet aan het watersysteem meer aandacht worden gegeven om de natuurlijke veerkracht te be-nutten. Voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie “vast-houden-bergen-afvoeren” staat hierbij centraal. Ook in stedelijke uitbreidingen dient daarom het overtollige hemelwater beter vastgehouden te worden. Vanuit Europa is de Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. Deze richtlijn zet in op het verbeteren van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. Dit heeft tot gevolg dat oppervlaktewa-ter en grondwater aan normen voor chemische stoffen moet voldoen. Oppervlaktewater moet bovendien een goede ecologische kwaliteit hebben.

provinciaal beleid

Het meest recente beleid van de provincie Overijssel met betrekking tot waterhuishou-ding is opgenomen in het Provinciaal Waterhuishoudingsplan 2000+. Erkend wordt dat water een meer sturende rol moet vervullen: waterkwaliteits- en waterkwantiteitsaspec-ten moeten zwaarder worden meegewogen bij de keuze voor nieuwe en de verbetering van bestaande woon-, werk- en recreatiegebieden, de inrichting van de groene ruimte en in het milieubeleid. Vergroting van de wateroppervlakte en het langer vasthouden van water zijn relevant. Daarnaast is het van belang de belasting van het watersysteem met schadelijke stoffen terug te dringen.

beleid waterschap Regge en Dinkel

Het creëren van ruimte voor water staat centraal in het beleid van Waterschap Regge en Dinkel. Daarnaast streeft ze naar een betere water(bodem)kwaliteit en een optimale afstemming binnen de waterketen. Men tracht verschillende vormen van retentie (water-berging) zoveel mogelijk in combinatie met de functies natuur, landbouw, wonen en recreëren te ontwikkelen. Leidraad is dat het schone water direct weer ten goede komt aan het watersysteem en een verbeterde werking van de rioolwaterzuiveringen wordt bereikt.

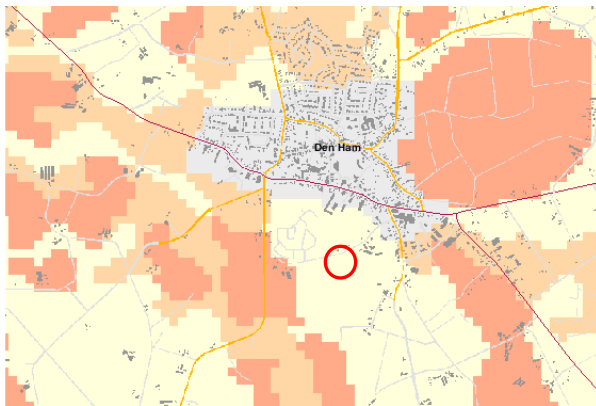
situatie projectgebied

Het van verharde oppervlakten afstromende hemelwater wordt afgevoerd door middel van een verbeterd gescheiden rioolstelsel naar de, in het gebied De Zuidmaten gelegen, retentievijver. Deze retentievijver wordt in het kader van de uitbreidingswijk Zuidmaten-Oost vergroot waardoor de vergrote retentievijver voldoende capaciteit biedt voor de opvang van hemelwater van de nieuw wijk Zuidmaten-Oost en van de uitbreiding Kroezenhoek, waar voorliggend projectgebied deel vanuit maakt.

archeologie

Bij ingrepen waarbij de ondergrond ernstig wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Archeologisch onderzoek zal moeten worden uitgevoerd indien sprake is van een hoge of middel-hoge trefkans, of indien het plangebied niet is gekarteerd.

Het projectgebied is, op grond van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarde, gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Op grond hiervan is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de IKAW kaart opgenomen met daarin, globaal aangegeven, het projectgebied.



*uitsnede IKAW met daarin
aangegeven de globale ligging van het
plangebied*

*donker oranje = hoge archeologische
verwachtingswaarde*

*licht oranje = middel-hoge archeologi-
sche verwachtingswaarde*

*licht geel = lage archeologische
verwachtingswaarde*

flora en fauna

Voor de ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, moet eerst een onderzoek plaatsvinden in het kader van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Door SAB is een quick scan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanuitbreiding Kroezenhoek. Het onderzoek maakt deel uit van de bijlagen. In een quick scan worden op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch), beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het projectgebied.

gebiedsbescherming

In het kader van de Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. Het projectgebied te Den Ham ligt niet in of nabij de EHS of een gebied dat is aangewezen als speciale beschermingszone als bedoeld in de NB-wet. Gebiedsbescherming is op deze locatie niet aan de orde.

soortenbescherming

In het kader van de Flora- en faunawet dient te worden nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de ingreep worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dieren opzettelijk worden verontrust (zoals dat bijvoorbeeld op luchthaven gebeurt om vogels te weren). De meeste van de (mogelijk) voorkomende soorten als egel, mol, haas, konijn, verschillende muizen- en spitsmuizensoorten, hermelijn, wezel, bunzing, gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker zijn beschermd en vallen onder het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Hiervoor geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

Op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezige habitattypen en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden er geen meer strikt beschermde planten- en/of diersoorten verwacht. Zoals al eerder vermeld kunnen nesten van vogels worden verstoord als in het broedseizoen wordt gestart met werkzaamheden. Een tweetal algemene voorwaarden is vanuit de Flora- en faunawet altijd van toepassing, namelijk de zorgplicht ten aanzien van de in het wild levende dieren en hun leefomgeving en het verbod op de verwijdering van vegetatie en bosjes in het projectgebied in het broedseizoen van vogels (half maart tot half juli).

1.9 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het project wordt gerealiseerd op particulier initiatief. Voor de gemeenten zijn hier geen kosten aan verbonden. De kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing zullen via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer of aanvrager worden doorberekend.

1.10 PROCEDURE

Hier kunnen te zijner tijd de resultaten van inspraak/zienswijzen worden opgenomen.

1.11 CONCLUSIE

Geconcludeerd kan worden dat de vestiging van een groothandel/toeleverbedrijf voor automaterialen op de uitbreiding van bedrijventerrein Kroezenhoek, overeenkomstig de in de vorige paragrafen gegeven omschrijving van het project en het projectgebied, zowel ruimtelijk als milieuhygiënisch inpasbaar is en geen onaanvaardbare negatieve effecten heeft op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

BIJLAGE 1: PROJECTKAART MET VERKLARING

BIJLAGE 2: LUCHTKWALITEITSONDERZOEK

BIJLAGE 3: QUICK SCAN FLORA- EN FAUNA