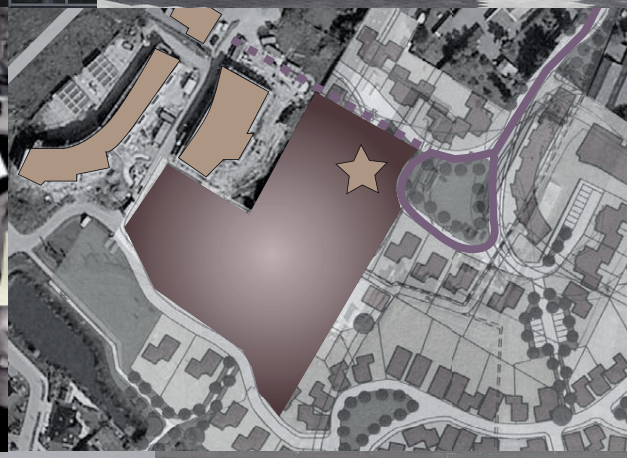
Concept Randvoorwaarden 02.03.2010

Ontwikkellocatie Brede school

Zuidmaten oost Den Ham


















MEDISCH
CENTRUM


Brinkstede



Inleiding

Het zuidelijk deel van Den Ham is volop in ontwikkeling. Het woningbouwproject Zuidmaten west is reeds gerealiseerd en nu komt de locatie van Roelofs Wegenbouw vrij. Daar komt onder andere een Brede school met ruimte voor o.a. een basisschool, kinderdagopvang en een bibliotheek. Om inzicht te krijgen in de mogelijkheden voor de locatie zijn in deze notitie de stedenbouwkundige uitgangspunten en beeldkwaliteitseisen globaal aangegeven.

Plangebied

De Brede school is een onderdeel van de uitbreiding Zuidmaten Oost. Deze locatie ligt ten zuiden van het historische dorpslint, de 'Dorpsstraat'. In het beoogde woningbouwproject is een directe verbinding met dit lint voorgesteld richting het centrum van Den Ham dat ten noorden van de locatie ligt. De westzijde wordt begrenst door het water en de woonwijk Zuidmaten West. De oostzijde door de Schapendijk. Aan de zuidkant is een nieuw bedrijventerrein gerealiseerd (deels in aanleg). Het stedenbouwkundige plan voor Zuidmaten Oost wordt gekenmerkt door het informele Sallandse karakter, de rondingen in het openbare gebied en in de rooilijnen, en de groen pleintjes (brinken).

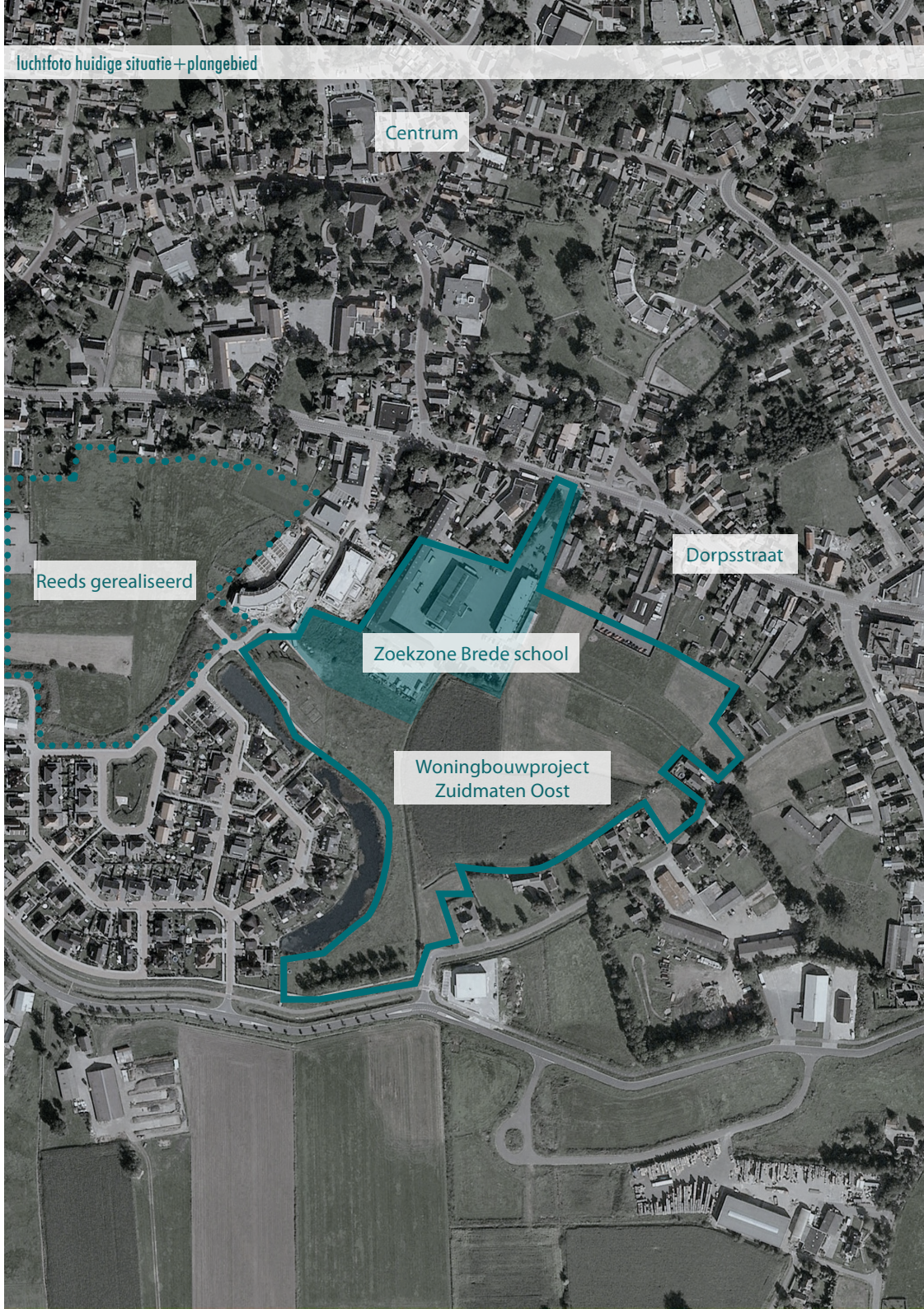
Stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden

De Brede school sluit aan op de kenmerken van het stedenbouwkundig plan Zuidmaten Oost. Daarnaast zal het zich moeten verankeren en voegen binnen de omgeving door een massaopbouw en uitstraling die aansluit op het kleinschalige karakter van de woningbouw maar tegelijk aansluit op de andere grotere massa's in het gebied (medisch centrum, fysiotherapeut en Brinkstede).

Massa en hoogte

- aansluiting qua massa en vorm op de grotere massa's in de omgeving. Bouwhoogte 1 laag aan de zuid/oostzijde en 2 lagen aan de noord/westzijde.
- samengesteld ensemble. Niet één grote massa maar verschillende gekoppelde onderdelen met daartussen transparante gezamelijke ruimtes en/of speelruimtes.
- optionele mogelijkheid om een groen plein (refererend aan de brinken in de wijk) toe te passen in de school of tussen gebouwen in, waarmee het principe uit het stedenbouwkundige plan ook letterlijk in het architectonische plan kan worden vertaald. Dat kan een speelplein zijn maar ook een overdekte verblijfsruimte voor de school (bijv. aula, gezamenlijke kantine, speellokaal etc.).

luchtfoto huidige situatie+plangebied



Oriëntatie
- representatieve en transparante uitstraling rondom, geen achterkanten.
- hoofdentree aan de noordoost zijde zijn, grenzend aan de brink (oranje ster).
- entree gekoppeld aan het speelpleinen en parkeerplaatsen.

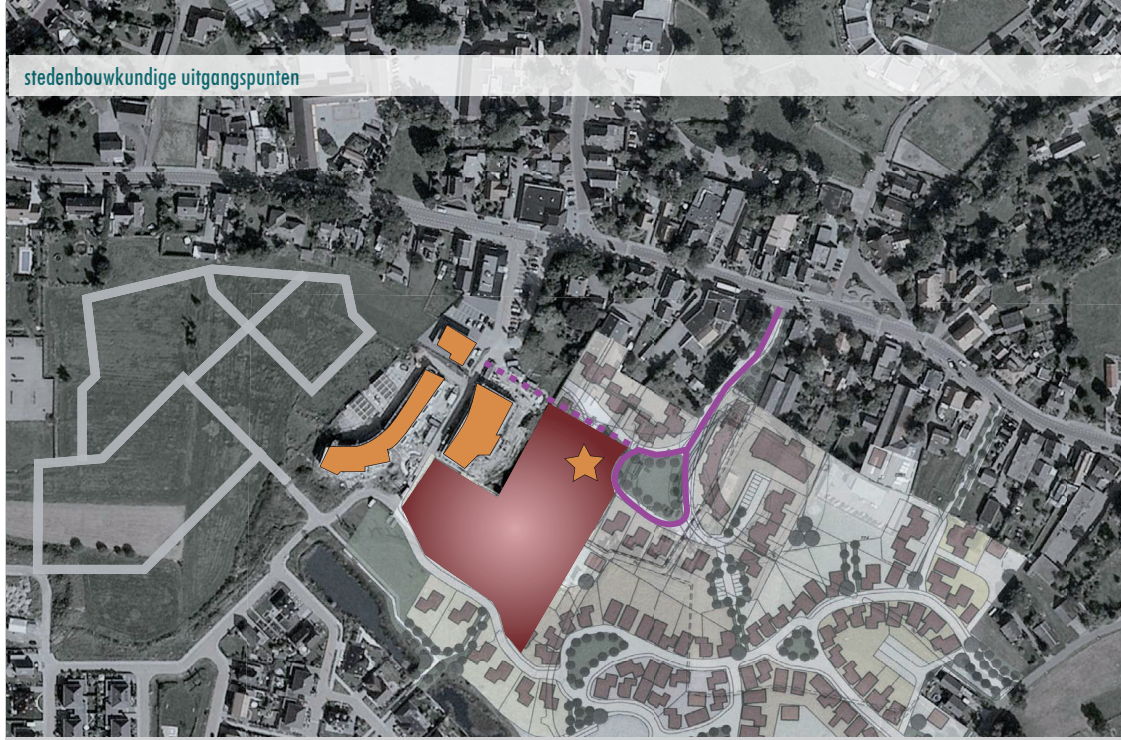
Rooilijn
- deels afgeronde rooilijn die aanluiting zoekt bij de vorm van de brink maar ook referenties heeft met de krommingen van de naastgelegen bebouwing.

Vormgeving en uitstraling
- duurzaam en eigentijds gebouw. Sobere, ingetogen maar desondanks zorgvuldig en fraai vormgegeven baksteenarchitectuur met speciale aandacht voor details, zoals entrees, hoekoplossingen, ramen en dakranden. Plat dak, net als de omliggende grote gebouwen.
- deels vloeiende ronde vormen, open en transparant richting de directe omgeving, aansluitend bij de beleefwereld van een kind.

Gevelindeling
- compositie van verschillende massa's die gekoppeld zijn. De bebouwing heeft een ensemblekwaliteit.
- afwisselend beeld in hoog en laag, kort en lang, breed en smal, open en gesloten.

Materialisatie en kleur:
- combinatie van natuurlijke aardetinten baksteen, glas en onbewerkte houtaccenten.

Bijgebouwen
- Aan- uit- en bijgebouwen zoals fietsenstallingen worden meeontworpen, en vormen een architectonische eenheid met het hoofdgebouw.



stedenbouwkundige uitgangspunten



referenties (SAB+Bureau Bos)



compositie van diverse hoogtes, dieptes, transparantie



combinatie onbewerkt hout, baksteen en glas, accentueren entree

Ontsluiting en parkeren

- Het profiel van de aansluitende wegen vormen een eenheid met de wegen in de rest van de wijk.
- aantal parkeerplaatsen voldoen aan de CROW normen. Onderscheid tussen langparkeren voor werknemers en kortparkeren voor het halen en brengen. Een kiss and ride strook behoort tot de mogelijkheden aan de Brinkzijde.

Speelpleinen

- Schoolterrein loopt naadloos over in de omgeving, geen hoge hekken als erfafscheiding. Ook voor gebruik na schooltijd.
- Afstemming kleur en materiaal op het schoolgebouw.
- maat en schaal buitenruimte sluit aan bij de belevingswereld van kinderen.

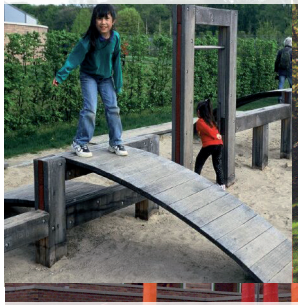


schoolplein eventueel i.c.m. tijdelijke kiss and ride strook



overgangen combineren als zitelement

bewegingsmogelijkheden



interactie binnen en buiten, kinderlijke schaal



kleuraccenten



verblijfmogelijkheden, gebruik hoogteverschil



identificeerbare kunstobjecten



duurzame speelobjecten, ook voor de buurt



SAB Arnhem B.V.

bezoekadres:
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres:
postbus 479
6800 AL Arnhem

T (026) 3576911
F (026) 3576611
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

Opdrachtgever: gemeente Twenterand
Projectnummer: 100231
Contactpersoon: Arjan van der Laan
Datum: maart 2010

