

INFORMATIEBLAD

Soort onderzoek

Asbestinventarisatie o.b.v. het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit

Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Aantal asbesthoudende bronnen : geen
Aantal monsters : 3
Aantal bladzijden : 20

Uitgevoerd door : De heer Bertjan Heerze
SCA code : 51E-280121-511230
Email : info@bestvision.nl

Reikwijdte onderzoek*:

- ☐ Gehele bouwwerk of object
☒ Gedeelte van bouwwerk of object
☒ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

* De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Geschiktheid rapportage*, dit rapport is:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

- ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop

* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Best Vision Inventarisaties BV besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in het Wettelijk Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijke verwijderen het inspectierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van Best Vision Inventarisaties BV tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau zijn gevalideerd.

De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakt afspraken.



de heer B.R. Heerze 51E-280121- 511230
Projectleider/Auteur



de heer T.H. Bakker 51E-280121- 511229
Interne Autorisatie/Technisch verantwoordelijke



Locatie : Weitemansweg 45
7671 RV Vriezenveen
Omschrijving : bedrijfspand en sheds
Opdrachtgever : Veldhuis Pelsdieren B.V.
Weitemansweg 45
7671 RV Vriezenveen

Datum rapportage : 28 december 2021
Datum uitvoering : 22 december 2021
Datum autorisatie : 28 december 2021
Vervaldatum : 28 december 2024

LAVS

Activeringscode : e2271e03-9ac8-426e-8590-93ac56eeb156

Projectnummer: 21BV22809 **Versie:** 0

Bedrijfsgegevens:

Best Vision Inventarisaties BV Tel: 074 2592703
Topaasstraat 19, 7554 TJ Hengelo

Website: www.bestvision.nl
Email: info@bestvision.nl

Certificaat nr: 07-D070137
SCA code: 07-D070137.01

Revisie master : 08-21/rev.16
Verspreiding : 1x email (beveiligde pdf), 1x archief (digitaal)

Revisieblad

Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	
Revisie nr. 2	
Revisie nr. 3	
Revisie nr. 4	
Revisie nr. 5	



Inhoudsopgave

1	Samenvatting.....	4
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen	4
2	Omschrijving opdracht.....	5
3	Inleiding.....	6
3.1	Aanleiding.....	6
3.2	Doel	6
3.3	Opbouw rapport.....	6
4	Plaatsen die buiten het doel van het onderzoek vallen	7
5	Conclusie	8
5.1	SLOTOPMERKING	8
Bijlage A:	Tekeningen en schetsen	9
Bijlage B:	Vooronderzoek.....	10
Bijlage C:	Bronbladen met foto's.....	12
Bijlage D:	Analyserapporten Laboratorium.....	15
Bijlage E:	SMA-rt uitdraaien	16
Bijlage F:	Projectfoto's	17

1 SAMENVATTING

In opdracht van Veldhuis Pelsdieren B.V. is er door De heer Bertjan Heerze (51E-280121-511230) van Best Vision Inventarisaties BV op 22 december 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Weitemansweg 45 te Vriezenveen (gemeente Hof van Twente).

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Ruimte	Bron
1	Buitenzijde	Omheining
2	Buitenzijde	Restanten omheining

Het betreft een inventarisatie van de voormalige bedrijfslocatie van Veldhuis Pelsdieren bv. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Aanvullende informatie en foto's omtrent het gebouw vindt u onder bijlage B (vooronderzoek) en Bijlage F (Projectfoto's).

Specificatie van de omvang van het onderzoek

De reikwijdte van de inventarisatie betreft: 'Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object'. bedrijfspand en sheds

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

In bijlage A is in de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).

Geschiktheid rapportage

Het rapport is geschikt voor: 'Voor volledige renovatie of totaalsloop' van de onderzochte locatie.

2 OMSCHRIJVING OPDRACHT

In opdracht van Veldhuis Pelsdieren B.V. is door De heer Bertjan Heerze (51E-280121-511230) van Best Vision Inventarisaties BV op 22 december 2021 een asbestinventarisatie 'Opzet voor individuele adressen' uitgevoerd op de locatie Weitemansweg 45 te Vriezenveen (gemeente Hof van Twente).

Het betreft een inventarisatie van de voormalige bedrijfslokatie van Veldhuis Pelsdieren bv. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Ruimtes/ gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in de samenvatting.

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Best Vision Inventarisaties B.V. kan niet aansprakelijk worden gehouden voor wijzigingen die na de uitgevoerde inventarisatie op locatie worden aangebracht in of aan het bouwwerk, het object of het geïnspecteerde onderzoeksgebied.

Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Inventarisaties BV.

3 INLEIDING

3.1 Aanleiding

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van sloop/renovatie van de bouwkundige eenheid een sloopmelding vereist is. Ten behoeve van deze melding dient een asbestinventarisatie rapport overlegd te worden.

3.2 Doel

Het doel is na te gaan of het bouwwerk asbesthoudende materialen bevat, die met specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

3.3 Opbouw rapport

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens wordt de in het kader van dit onderzoek van belang zijnde wet- en regelgeving omtrent asbest besproken (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 worden de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 6 worden de bevindingen van de monsteranalyse weergegeven. In hoofdstuk 7 wordt de tabel vermeld met de aangetroffen asbesthoudende bronnen. In hoofdstuk 8 wordt de conclusie van de inventarisatie vermeld. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld de: tekeningen en schetsen, vooronderzoek, bronbladen met foto's, analysecertificaten en SMA-rt bladen.

4 PLAATSEN DIE BUITEN HET DOEL VAN HET ONDERZOEK VALLEN

Tijdens de inspectie zijn geen onderdelen vastgesteld die buiten het doel van het onderzoek vallen.



5 CONCLUSIE

Er zijn in totaal 3 asbestanalyses uitgevoerd (de analyse certificaten staan onder bijlage D).

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens geen beperking voor de geplande sloop van de onderzochte locatie.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van het geïnspecteerde gebouw of object, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen.

De uitgevoerde inventarisatie is een moment opname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe niet te beïnvloeden factoren. De uit te voeren inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Best Vision Inventarisaties BV heeft, conform het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

5.1 SLOTOPMERKING

Bij elke inventarisatie die Best Vision Inventarisaties BV uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

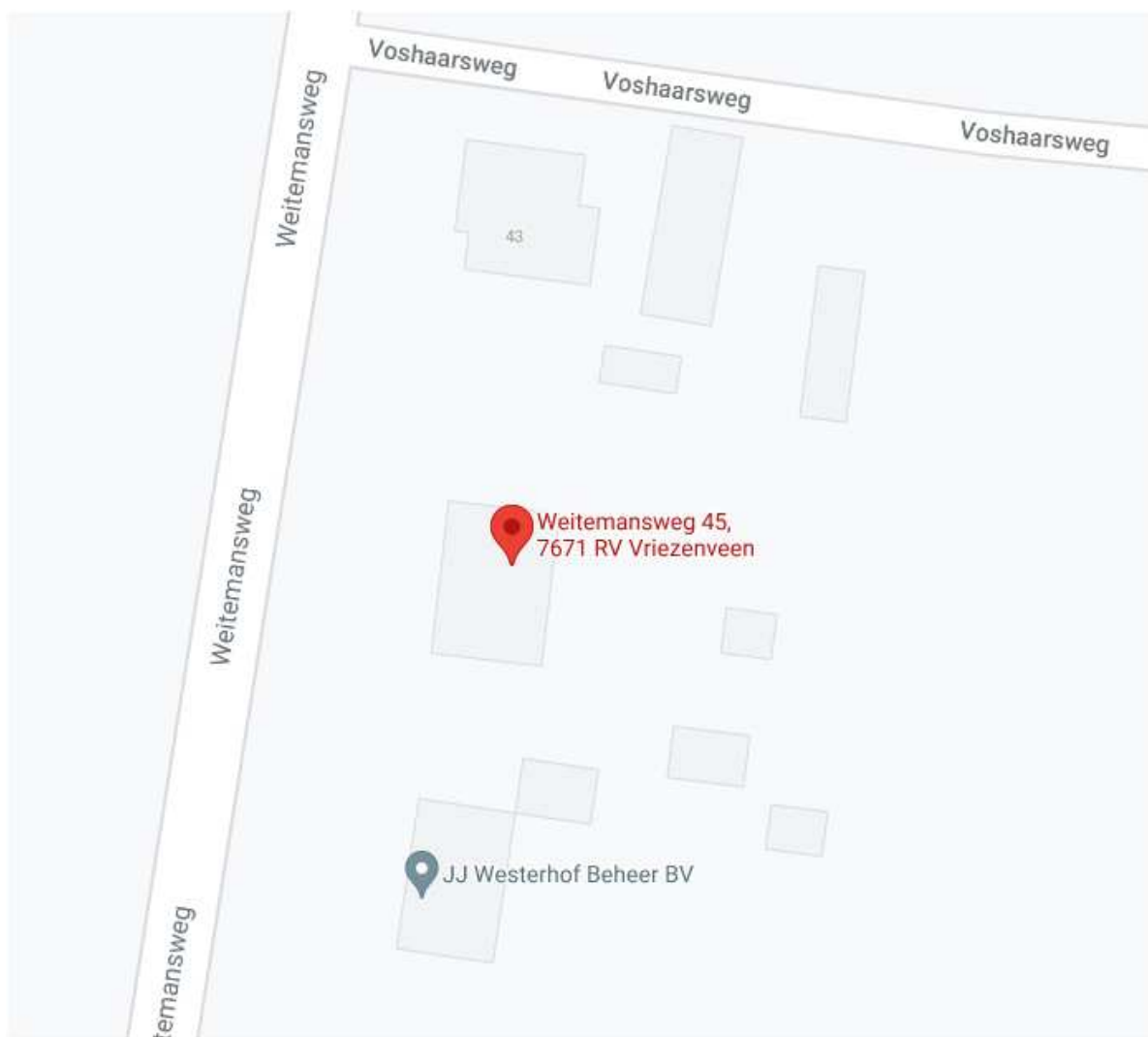
Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Best Vision Inventarisaties BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV.

Indien er tijdens werkzaamheden niet-gerapporteerde asbestverdachte toepassingen worden aangetroffen, dan zal Best Vision Inventarisaties BV een aanvullend onderzoek op locatie moeten uitvoeren. Hiervoor zal een separate overeenkomst worden aangegaan.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV van toepassing.

Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatie rapport.

BIJLAGE A: TEKENINGEN EN SCHETSEN



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

Projectnr.	21BV22809
Adres	Weitemansweg 45
Plaats	Vriezenveen

Omvang onderzoeksgebied/ reikwijdte



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

Projectnr.	21BV22809
Adres	Weitemansweg 45
Plaats	Vriezenveen

BIJLAGE B: VOORONDERZOEK

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan. Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie heeft een interview plaatsgevonden met de heer Veldhuis en deze gaf aan dat er geen asbest aanwezig is.

Het vooronderzoek heeft de volgende aanvullende informatie opgeleverd; Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Zover bekend zijn in het recente verleden geen asbestsaneringen uitgevoerd.

Bronnen en verkregen informatie:

Inspanning / Verkregen stukken / Interview met	Naar voren gekomen toepassing / Bron	Wel / Niet aangetroffen tijdens inventarisatie
Interview bewoners	Zover bekend geen asbest aanwezig, omheining nt golfplaten uit 1994 en 1997	wel

Gebruikte Literatuur en of website:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechium Woerden, 2000
- Productenbesluit Asbest
- Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit
- www.ascert.nl

De bouw van het pand is in hoofdlijn als volgt te beschrijven:

Onderwerp	Beschrijving
Type Bouw	Sheds staal met metalen dakplaten en houten gevels en spanten
Boeidelen	Rockpanel stroken

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

BIJLAGE C: BRONBLADEN MET FOTO'S

Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	1
Bron	Omheining
Monsternummer	M1 (VM1), M2 (VM2) en M3 (VM3)

Opmerkingen



Foto 1 | Omheining



Foto 2 | Omheining



Foto 3 | Omheining



Foto 4 | Omheining



Foto 5 | Omheining



Foto 6 | Omheining



Foto 7 | Omheining



Bronnummer	2
Bron	Restanten omheining
Monsternummer	VM1, VM2 en VM3

Opmerkingen

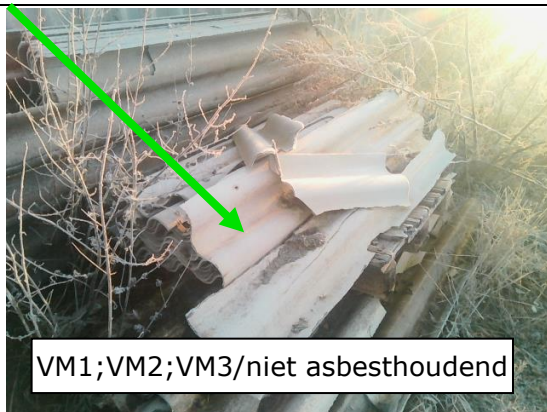


Foto 8 | Restanten omheining



Foto 9 | Restanten omheining



Foto 10 | Restanten omheining

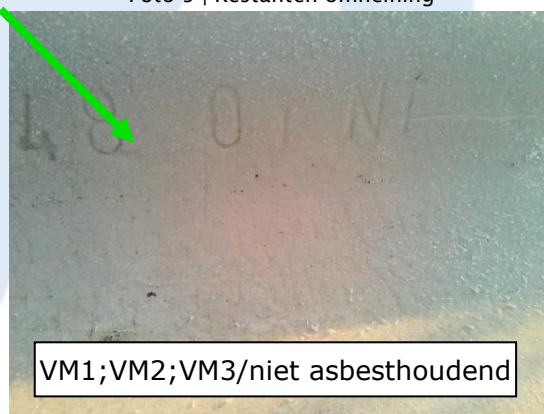


Foto 11 | Restanten omheining

BIJLAGE D: ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM

V220721_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 27-12-2021

Rapportnummer: 2112-2406_01

Ordernummer RPS 2112-2406
Ordernummer opdrachtgever 21BV22809
Opdrachtgever Best Vision Inventarisaties B.V.
 Topaasstraat 19
 7554 TJ Hengelo
Datum order 22-12-2021
Datum analyse 27-12-2021
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 22-12-2021
Adres monstername Weitemansweg 45 Vriezenveen
Aantal monsters 3

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896



RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
21-184356	M1 Omheining	Asbestcement golfplaat	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
21-184357	M2 Omheining	Asbestcement golfplaat	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
21-184358	M3 Omheining	Asbestcement golfplaat	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Teamleider




RPS analyse bv KvK 20059540 BTW NL0089.00.620.B.01

Pagina 1 / 1

BIJLAGE E: SMA-RT UITDRAAIEN

Er zijn geen SMA-rt documenten beschikbaar



BIJLAGE F: PROJECTFOTO'S

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project