

Toelichting:

De nertenhouderij is gestaakt. De sheds worden opgeruimd. Enkel een schuur blijft behouden. Na sloop moet het erf weer landschappelijk goed worden ingepast. Ter compensatie wordt een woning aan de Voshaarweg gerealiseerd. Deze woning is overeenkomstig de gebiedskenmerken haaks op de weg gesitueerd. Een oorspronkelijke verkavelingslijn wordt versterkt met bomen is vormt de zuidelijke grens.

Volgens het Landschapsontwikkelingsplan ligt het erf in het veenkoloniale landschap in het deel gebied Weitemanslandenlanden.

De Weitemanslanden ligt op de helling van de lager gelegen veenontginningen naar de hoger gelegen jonge ontginningen ten oosten van Twenterand. Het levert een open, rationeel landschap op. Weitemanslanden is aangemerkt als landbouwontwikkelingsgebied.

De volgende kansen worden benoemd:

Versteving van het landschappelijk raamwerk: raster en randen

De massa van de bebouwing en de erfbeplanting staan in een goede verhouding tot elkaar. Zij doen recht aan het orthogonale, rationele en grootschalige karakter van het landschap

Na sloop van de opstallen ontstaat er weer een weids uitzicht. Door bomen te planten langs de Voshaarweg wordt het landschappelijk raamwerk versterkt. Het is passend om in dit type landschap om bomen langs de weg te planten. Hiermee blijft het zicht weids maar worden wel kamers gemaakt. Om de schuur te verzachten wordt een wilde haag voorzien. Ook het erf van de bedrijfswoning wordt deels afgeschermd met struweel en een solitaire walnoot.

Het overige terrein wordt weer weiland. Per saldo neemt de ruimtelijke kwaliteit toe door gebiedsvreemde beplanting (langs de Voshaarweg) te vervangen door gebiedseigen beplanting.



Legenda

1. Bestaande bedrijfswoning met tuin
2. Te behouden schuur
3. Aanplant Ruwe berk - *Betula pendula*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 17 stuks
Eindbeeld is een bomenrij met een onderlinge plantafstand van 8 (m)
4. Aanplant wilde haag bestaande uit:

Meidoorn - *Crateagus monogyna* 25%
Sleedoorn - *Prunus spinosa* 25%
Wilde liguster - *Ligustrum vulgaris* 20%
Veldesdoorn - *Acer campester* 20%
Hondsroos - *Rosa canina* 10%

Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m2 planten in driehoeksverband
Eindbeeld is een wilde haag
Oppervlakte 207 m2
5. Te slopen sheds
6. Aanplant Zwarte Els - *Alnus glutinosa*
Aanplantmaat 12-14 Totaal 5 stuks
Eindbeeld is een bomenrij met een onderlinge plantafstand van 8 (m)
7. Aanplant Walnoot - *Juglans regia*
Aanplantmaat 14-16
Eindbeeld is een solitaire boom op de hoek van het erf
8. Compensatiewoning met bijgebouw
9. Aanplant Zoete Kers - *Prunus avium*
Aanplantmaat 14-16, totaal 3 stuks
10. Aanplant zwarte els - *Alnus glutinosa*
Aanplantmaat 12-14 totaal 6 st.
Plantafstand 7-10 (m)
Eindbeeld is een bomenrij



project	2189	bestand	2189-eip-1vwx
datum	29 sept. 2022	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:500
tekeningno	1 (3)	versie	1.0