

Burgemeester en wethouders van Twenterand;

Overwegende:

Dat krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders binnen bij het bestemmingsplan te bepalen grenzen het plan kunnen wijzigen;

Dat krachtens artikel 37.1.a van het bestemmingsplan Buitengebied Twenterand, burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen ten aanzien van de plaats en richting van bebouwingsgrenzen en bestemmingsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding met maximaal 10 m ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven;

Dat de wijziging noodzakelijk is om de niet meer gebruikte agrarische bestemming om te zetten naar een beperkte bedrijfsbestemming voor kleinschalige verhuur van machines, planologisch mogelijk te maken;

Dat ingaande 14 december 2024 gedurende een termijn van zes weken het betreffende ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Vriezenveen;

Dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

Omdat het ontwerpwijzigingsplan voor 1 januari 2024 ter visie is gelegd, valt dit wijzigingsplan nog onder de Wet ruimtelijke ordening. Het overgangsrecht van de Omgevingswet bepaalt dit;

Besluiten:

Het wijzigingsplan 'Buitengebied Twenterand PH Leertendijk 3' langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Vriezenveen 16 juli 2024,

Het college van de gemeente Twenterand voornoemd,

de secretaris,

P.F.G. Rossen

de voorzitter,

mr. J.C.F. Broekhuizen