

Het verzoek bestaat concreet uit het vergroten van het totaal oppervlakte bijgebouwen naar 225 m2. Middels de beleidsnotitie Erventransformatie Twenterand is dit mogelijk mits er elders binnen de gemeente Twenterand ter compensatie 150 m2 aan landschapsontsierende bebouwing met asbestdaken wordt geslopt. Daarnaast is een juiste landschappelijk inpassing belangrijk. Het erf ligt in het essen- en hoevenlandschap en kent een verspreide bebouwings en verkavelingsvorm, veel groen op erven en langs wegen. (LOP)

Ten westen van het erf is een es. Vanaf de Lindrot is dit een prachtige doorkijk die niet verdwijnen moet. Wel is het wenselijk om de oorspronkelijke kleinschaligheid te herstellen met losse bomenrijen.

Met een rij van diverse streekeigen bomen rondom de weide wordt het gebied niet geheel afgesloten maar worden groenstructuren versterkt. Dit maakt het gebied weer kleinschalig. Het groen is daarmee in goede verhouding met het oppervlakte gebouwen.

In deze weide staan enkele solitaire zomereiken dat een relict is van een houtwal. Vanuit een vorig plan is gekozen om met een robuuste houtsingel het erf de gewenste groene massa te geven. Deze houtsingel sluit aan op die van de burens. Tensamen is het een grote investering in de ruimtelijke kwaliteit.



Legenda

1. Bestaande woning
2. Nieuw te bouwen schuur 40 m²
3. Bestaande schuur van 75 m²
4. Nieuwe schuur van 72 m²
5. Nieuwe veranda van 38 m²
6. Reeds aangeplante schietwilg - *Salix alba*
Aanplantmaat 14-16 totaal 7 en 5 stuks
Eindbeeld is een losse bomenrij
7. Aanplant ruwe berk - *Betula pendula*
Aanplantmaat 12-14
Totaal 8 stuks met als eindbeeld een bomenrij
8. Verharde voederplaats
9. Aanplant beuk - *Fagus sylvatica*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 5 stuks
Eindbeeld is een losse bomenrij
10. Reeds aangeplante treurwilg
11. Opslag voer
12. Aanplant houtsingel bestaande uit:

Quercus robur - Zomereik 15%
Betula pendula - Ruwe berk 15%
Crateagus monogyna - Meidoorn 15%
Acer campestre-Veldesdoorn 15%
Rosa rubiginosa - Wilde roos 15%
Sambucus nigra - Vlier 15%
Corylus avellana - Hazelaar 10%

Aanplantmaat 60-80 cm
Aanplanten met 1 st/m² in groepen van min. 5 stuks
Eindbeeld is een houtsingel van 5 (breed)