



Het erf aan de Achteres 3/3a was in gebruik als melkvee-/pluimveehouderij. Na het staken van dit agrarisch bedrijf kennen deze stallen geen gebruikswaarde meer. Tevens bestaat het dak uit asbesthoudende platen. Naast de sloop van de landschapsontsiende bebouwing wordt ook de verharding en de rijbak/stapmolen opgeruimd. Hiermee wordt het erf weer compact dat beter aansluit bij de woonfunctie die het krijgt.

4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

sloop alle landschapsontsierende stallen op beide erven;
realiseren twee compensatiewoningen met bijgebouwen aan de Achteres;
opknappen bestaande schuur aan de Achteres.

Uitgangspunten gemeente:

sloop alle landschapsontsierende bebouwing;
realisatie twee compensatiewoningen met bijgebouwen;
landschappelijk goed inpassen van beide erven;
enkel gebruik streekeigen beplanting;
aansluiten op de gebiedskenmerken van het essenlandschap voor het erf aan de Achteres en het jonge ontginningslandschap aan de 3e Blokweg.

Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (essenlandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing, deze wordt in hoofdstuk 4.2 nader toegelicht.



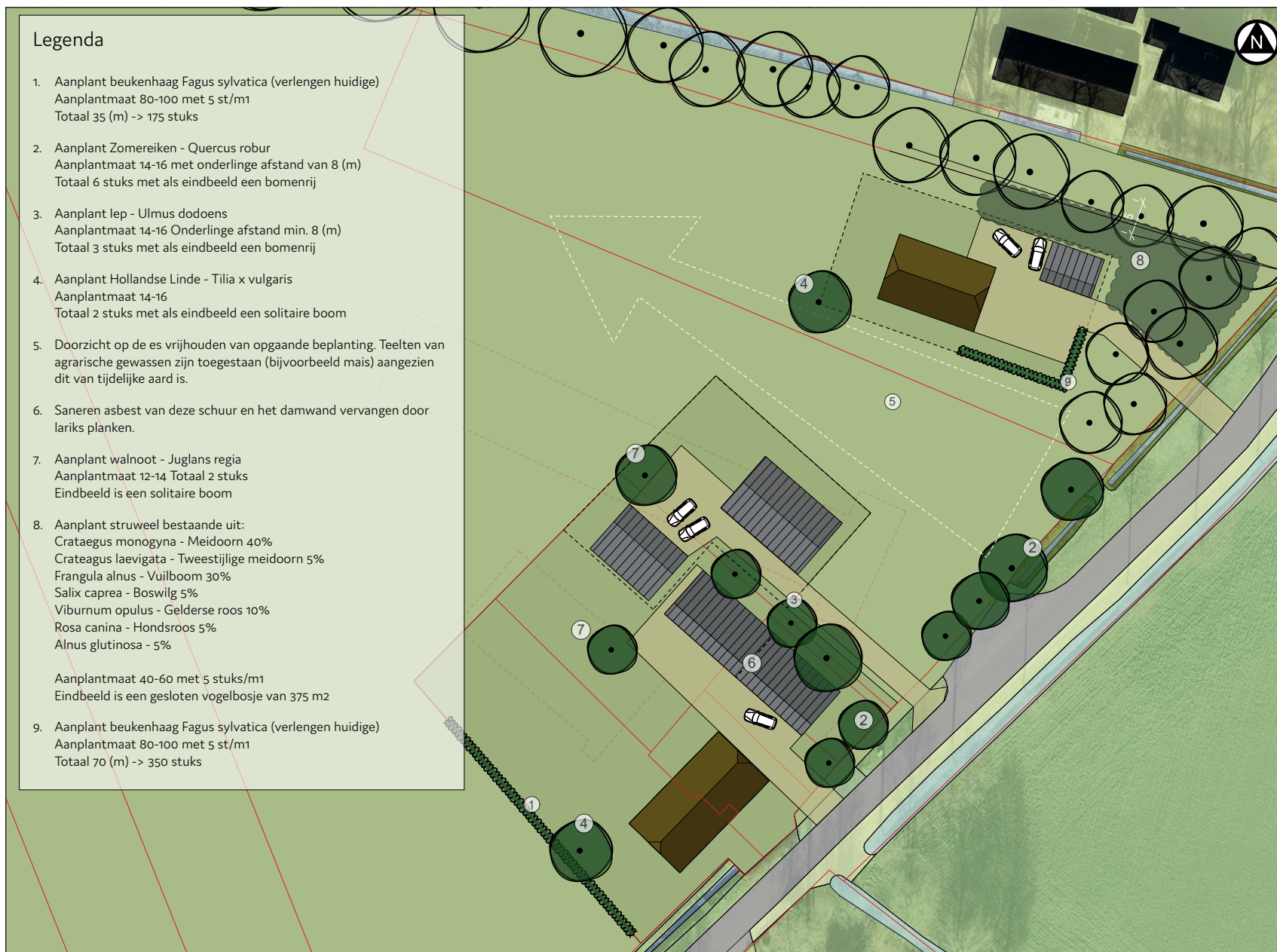
De es moet open blijven met langs de rand een groene krans van bebouwing en groen. Een compacte clustering van gebouwen en de aanplant van met name bomen dragen bij om dit beeld te versterken.

Legenda

1. Bestaande boerderij
2. Sloop landschapsontsierende bebouwing
3. Saneren asbestdak en vervangen asbest platen door lariks potdeksel planken. De schuur hoort bij de bestaande boerderij met twee wooneenheden (237 m² totaal)
4. Compensatiewoning 1
5. Bijgebouw bij compensatiewoning 1
6. Bijgebouw bij compensatiewoning 2
7. Compensatiewoning 2
8. Doorzicht op de es vrijhouden van opgaande beplanting. Teelten van agrarische gewassen zijn toegestaan (bijvoorbeeld mais) aangezien dit van tijdelijke aard is.
9. Bestaande zomereiken behouden, zone van 1,5 (m) vanuit boomkroon onbebouwd laten
10. Bestaande zomereiken behouden en voorzien van onderbeplanting
11. Aanplant beukenhaag (verlengen huidige)
12. Aanplant Zomereiken langs weg
13. Aanplant lepen
14. Aanplant gemengde geschoren haag
15. Aanplant Linde
16. Aanplant Walnoot



5 LANDSCHAPSMATREGELEN



'De landschapsmaatregelen Achteres-geven de concrete inpassing weer. Soorten, aanplantmaten en het beoogde eindbeeld zijn hiermee duidelijk'