

De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Twenterand Geerdijk 17" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BPBG2023PHGDIJK17-ont1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.BPBG2023PHGDIJK17-ont1 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen waarbij artikel 4.1 'bestemmingsomschrijving' van de bestemming 'Bedrijf' als volgt komt te luiden:

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. Een productiegerichte paardenhouderij;
2. Logiesfunctie voor maximaal drie werknemers die een functionele binding hebben met de productiegerichte paardenhouderij.
3. De stalling van maximaal 25 paarden in de bestaande gebouwen;
4. De bedrijfsmatige exploitatie van ondersteunende accommodaties in de vorm van recreatie- en/of kantineruimten;
5. Sanitaire voorzieningen en ruimten ten behoeve van opslag/stalling;
6. Zonnepanelen ten behoeve van het eigen gebruik;
7. De bedrijfsmatige exploitatie van kamers voor bed & breakfast, met een maximaal oppervlak van 50 m2 per kamer en een totaal oppervlak van maximaal 200 m2 met in totaal maximaal 15 slaapplekken

met de daarbij behorende ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen en overige voorzieningen.

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Vriezenveen 9 juli 2024,

De raad voornoemd,

de griffier,



drs. M. Frensel

de voorzitter,



mr. J.C.F. Broekhuizen