

**Bestemmingsplan Verlegging gasleidingen
Westerhaar-Vriezenveensewijk en
Vriezenveen**

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Bestemmingsplan Verlegging gasleidingen
Westerhaar-Vriezenveensewijk en
Vriezenveen**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

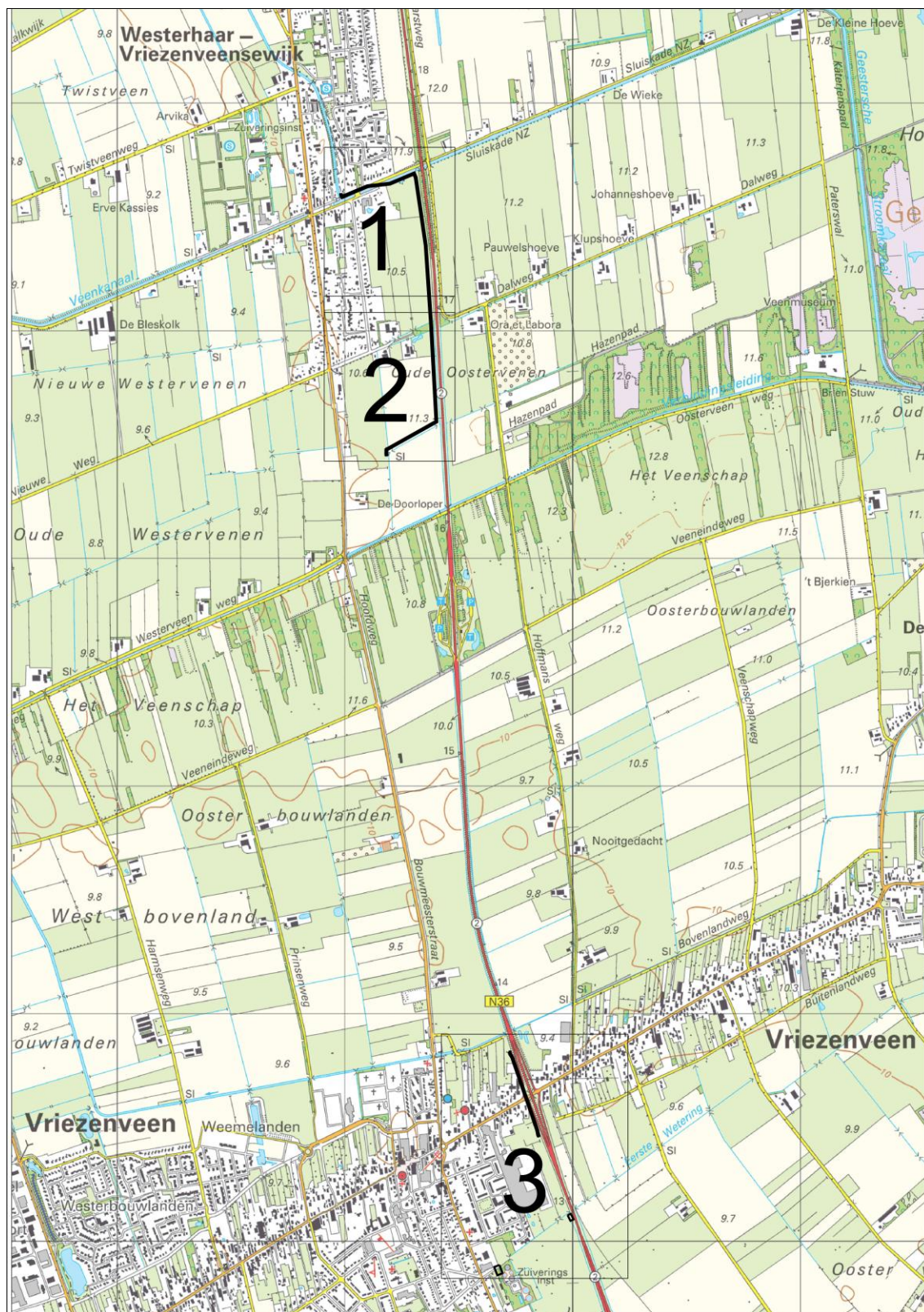
Toelichting en bijlagen
Regels
Verbeelding

5 februari 2013
Projectnummer 255.51.50.00.00



Ideeën voor een plek

Overzichtsk kaart



Gemeente Twenterand, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Plangebied	9
1.3	Geldende bestemmingsplannen	10
1.4	Systematiek	10
1.5	Leeswijzer	10
2	Huidige en toekomstige situatie	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	12
2.2.1	Leidingen	12
2.2.2	Afsluiterlocaties	13
2.2.3	Aanlegmethode	14
3	Beleid en regelgeving	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	16
4	Planologische randvoorwaarden	19
4.1	Cultuurhistorie en archeologie	19
4.1.1	Cultuurhistorie	19
4.1.2	Archeologie	19
4.2	Ecologie	19
4.3	Water	21
4.4	Bodem	21
4.5	Externe veiligheid	22
4.5.1	Gemeentelijk beleid	22
4.5.2	Onderzoek	25
4.5.3	Afsluiterlocaties	26
4.6	Luchtkwaliteit	26
4.7	Geluid	27
4.8	Overige aspecten	28
5	Juridische toelichting	29
5.1	Inleiding	29
5.2	Bestemmingsregels	30

6	Uitvoerbaarheid	33
6.1	Economische uitvoerbaarheid	33
6.2	Procedurele uitvoerbaarheid	33
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
7	Inspraak en overleg	35

Inleiding



1.1

Aanleiding

N.V. Nederlandse Gasunie (hierna: Gasunie) besteedt veel zorg aan de veilige ligging van haar gastransportnet. De leidingen worden vaak gecontroleerd. De inspectie geschiedt onder andere van binnenuit door middel van een cilinder-vormig apparaat, voorzien van magneetsensoren die de buiswand inwendig aftasten. Dit apparaat heet “pig” en de inwendige controle heet “pigging”.

Gasunie is bezig met het geschikt maken van het regionale gasleidingennetwerk voor “pigging”. Het netwerk in de gemeente Twenterand is bij Westerhaar-Vriezenveensewijk en Vriezenveen hiervoor nog niet geschikt. Enkele tracéonderdelen worden vervangen en conform het bundelingsbeleid verlegd. In het kader van dit project dienen tevens twee afsluiterlocaties aan de zuidzijde van Vriezenveen te worden aangepast.

Om de verlegging van de gasleidingen planologisch mogelijk te maken, dienen vigerende bestemmingsplannen te worden herzien.

1.2

Plangebied

Het plangebied betreft het nieuwe tracé van de leidingen, alsmede de afsluiterlocaties.

Aan de zuidzijde van Westerhaar-Vriezenveensewijk loopt de gasleiding N-527-46 in zuidelijke richting naar Vriezenveen. Ter plaatse van de kruising Nieuwe Stroomkanaal - Geesterens Stroomkanaal buigt de nieuwe leiding (N-527-40) af in oostelijke richting waarna deze parallel aan de N36 in zuidelijke richting loopt. Na circa 1.400 m sluit de nieuwe leiding weer aan op de N-527-46.

De gasleiding N-527-46 doorsnijdt het lint van Vriezenveen ter hoogte van de N36. Gasunie is voornemens een leidingdeel met een diameter van 12 inch te vervangen door een leidingdeel met een diameter van 8 inch en een ontwerpdruk van 40 bar. De nieuwe leiding wordt over een lengte van circa 400 m verlegd richting de N36 en zal worden aangelegd middels een gestuurde boring.

1.3

Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

- bestemmingsplan Westerhaar-Vriezenveensewijk (vastgesteld op 25 november 2004 en goedgekeurd op 3 maart 2005);
- bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2006 (vastgesteld op 7 november 2006 en goedgekeurd op 25 juni 2007);
- bestemmingsplan Vriezenveen woongebied en bedrijven (vastgesteld op 24 juni 2008 en goedgekeurd op 20 januari 2009);
- bestemmingsplan Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied (vastgesteld op 7 februari 2012).

1.4

Systematiek

Niet alle vigerende bestemmingsplannen voldoen aan de huidige digitaliseringseisen. Derhalve is er voor gekozen om behalve de dubbelbestemming Leiding - Gas ook de onderliggende basisbestemmingen mee te nemen in het bestemmingsplan. De breedte van het plangebied komt overeen met de omvang van de belemmeringenstrook.

De afsluiterlocaties hebben de bestemming Bedrijf - Afsluiterlocatie gekregen.

Wat betreft de basisbestemmingen is zo veel mogelijk aangesloten bij de regels van de vigerende bestemmingsplannen.

1.5

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie en de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het geldende beleid. De uitvoeringsaspecten zoals flora en fauna, bodem en externe veiligheid komen in hoofdstuk 4 aan bod. In hoofdstuk 5 volgt de juridische toelichting. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

Huidige en toekomstige situatie



2.1

Huidige situatie

In Westerhaar-Vriezenveensewijk is de gasleiding N-527-40 (diameter 8 inch en een werkdruk van 40 bar) gelegen in een woonbuurt, die aan weerszijden is begrensd door de Hoofdweg en Bakkersveenweg. De leiding is gelegen in de directe nabijheid van woningen.

Vanuit Westerhaar-Vriezenveensewijk loopt de leiding in zuidelijke richting naar een afsluiterlocatie, nabij de Almeloseweg en rioolwaterzuiveringsinstallatie in Vriezenveen. Hierbij wordt de kern Vriezenveen over een lengte van ruim 1 km doorkruist. In Vriezenveen liggen woningen, bedrijven en maatschappelijke functies in de directe nabijheid van de leiding.

Tussen Westerhaar-Vriezenveensewijk en Vriezenveen loopt de leiding door gronden met een agrarische functie. Enkele wegen en waterlopen worden in dit gebied gekruist.

De gasleiding N-527-46 splitst zich ten zuiden van Westerhaar-Vriezenveensewijk af van de gasleiding N-527-40 en loopt gebundeld met de N36 in zuidelijke richting naar Vriezenveen. In Vriezenveen doorsnijdt de leiding het dorpslint (Oosteinde) ter hoogte van de N36. De leiding is gelegen in de directe nabijheid van woningen en een agrarisch bedrijf. Na deze kruising loopt de leiding in zuidelijke richting door naar een afsluiterlocatie nabij de kruising van de N36 met de waterloop Eerste Wetering.

De tracés van beide leidingen zijn weergegeven op de volgende figuur.



Huidige situatie

2.2

Toekomstige situatie

2.2.1

Leidingen

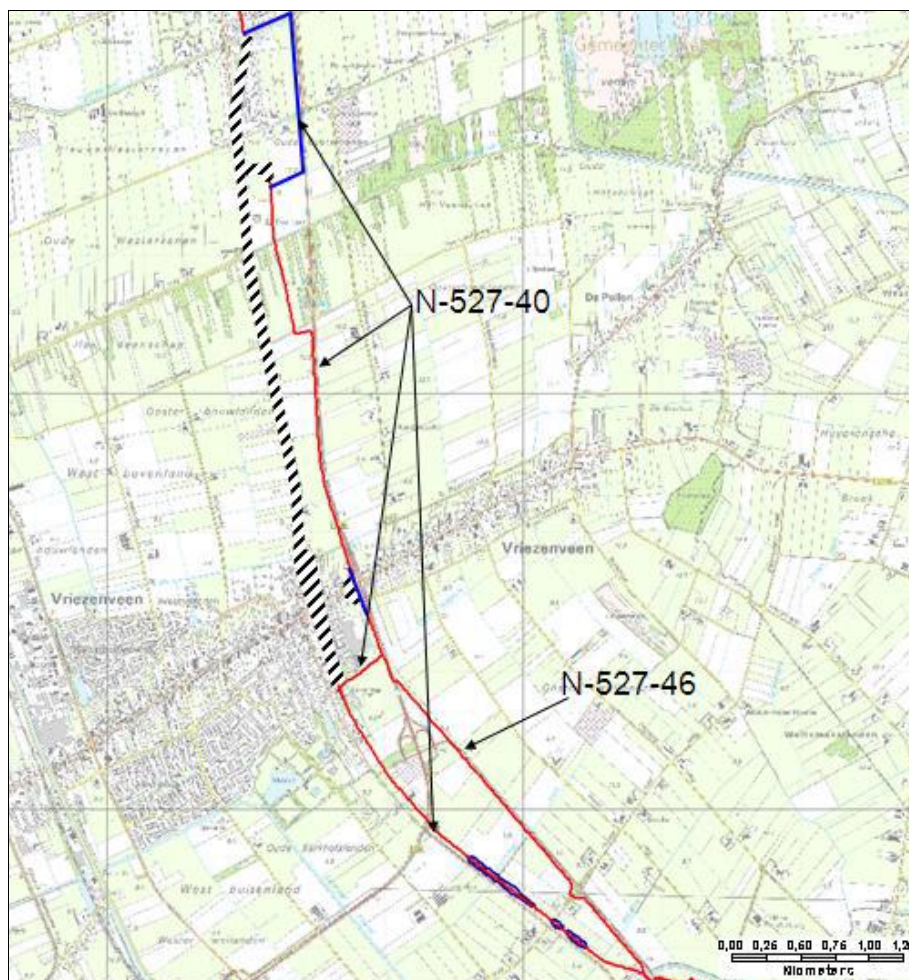
Aan de zuidzijde van Westerhaar-Vriezenveensewijk loopt de gasleiding N-527-46 in zuidelijke richting naar Vriezenveen. Ter plaatse van de kruising Nieuwe Stroomkanaal - Geesterens Stroomkanaal buigt de nieuwe leiding (N-527-40) af in oostelijke richting waarna deze parallel aan de N36 in zuidelijke richting loopt. Na circa 1.400 m sluit de nieuwe leiding weer aan op de N-527-46.

Door de verlegging komt de N-527-46 tussen Westerhaar-Vriezenveensewijk en Vriezenveen te vervallen. Dit komt de externe veiligheidssituatie in de woonbuurt aan de zuidzijde van Westerhaar-Vriezenveensewijk en in de kern Vriezenveen ten goede.

De gasleiding N-527-46 doorsnijdt het lint van Vriezenveen ter hoogte van de N36. Gasunie is voornemens een leidingdeel met een diameter van 12 inch te vervangen door een leidingdeel met een diameter van 8 inch en een ontwerp-druk van 40 bar. De nieuwe leiding wordt over een lengte van circa 400 m verlegd richting de N36.

De gronddekking van de nieuwe leidingen bedraagt minimaal 1,25 m.

Het tracé van de verleggingen is weergegeven op de volgende figuur. De verlegging is in blauw aangegeven. De leidingdelen die vervallen, zijn gearceerd.



Nieuwe situatie: verlegging N-527-40, omnummering deel N-527-46 naar N-527-40 en omnummering N-527-47 naar N-527-40

2.2.2

Afsluiterlocaties

Afsluiterlocaties binnen het gasnetwerk dragen bij aan de veiligheid van de aardgastransportleiding, omdat op deze locaties in het geval van calamiteiten de toevoer van gas kan worden stopgezet.

De afsluiterlocaties aan de zuidzijde van Vriezenveen worden in geringe mate uitgebreid om leidingdelen en afsluiters te plaatsen die nodig zijn om de delen van de nieuwe gasleidingen met elkaar en met andere bestaande gasleidingen te verbinden. Er is te weinig ruimte aanwezig binnen het bestaande hekwerk van beide locaties om de aansluiting met andere leidingdelen te kunnen realiseren.

2.2.3

Aanlegmethode

In beginsel worden de leidingen met een open ontgraving aangelegd. Dit houdt in dat een sleuf wordt gegraven waarin vervolgens de leiding wordt gelegd. Voor de aanleg is een werkstrook nodig van circa 20 m breed. Binnen de werkstrook wordt een tijdelijke rijbaan aangelegd door het aanbrengen van zand en rijplaten.

De ondergrond ter plaatse van de sleuf wordt ontgraven en per grondsoort gescheiden in depot gezet. Na het plaatsen van de leiding wordt de sleuf aangevuld met het zand van de rijbaan en de in depot gezette ondergrond wordt in omgekeerde volgorde van ontgraven teruggeplaatst, waarbij de oorspronkelijke bodemopbouw zo veel mogelijk wordt hersteld. Als laatste wordt de teelaarde teruggebracht en wordt het tracé afgewerkt en ingezaaid.

Voor het transport van materieel en dergelijke wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande wegen en doorgangen.

De werkzaamheden zullen naar verwachting in een tijdsbestek van 2,5 maand worden uitgevoerd en plaatsvinden in de periode tussen april en oktober 2013.

Voor het kruisen van het Geesterens Stroomkanaal in Westerhaar-Vriezenveensewijk en het lint van Vriezenveen wordt gebruikgemaakt van een gestuurde boring.

Beleid en regelgeving



3.1

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en AMvB Ruimte

SVIR

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft de rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke opgaven en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en op de manier waarop zij hiermee zal omgaan. Daarmee biedt de structuurvisie een kader voor beslissingen die de rijksoverheid in de periode tot 2028 wil nemen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. In de structuurvisie is als nationaal belang opgenomen: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen. De structuurvisie vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak. Verschillende nationale belangen zijn opgenomen in de AMvB Ruimte, die met de structuurvisie naar de Tweede Kamer is verzonden. De AMvB Ruimte geeft regels voor de ligging van buisleidingen in verband met de buisleidingenstroken.

Structuurvisie Buisleidingen

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen VROM) werkt momenteel aan de Structuurvisie Buisleidingen. Deze wijst ruimte aan voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen in Nederland voor de komende 20 tot 30 jaar. Het ontwerp heeft tot 12 juli 2011 ter inzage gelegen. Op basis van de hoofdlijnen uit de structuurvisie kunnen provincies en gemeenten het exacte buisleidingstracé bepalen. Uitgangspunt daarbij is zo veel mogelijk bundeling met bestaande buisleiding(stroken). Onderhavige buisleiding valt niet onder de werkingssfeer van de structuurvisie.

3.2

Provinciaal beleid

Op 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten van Overijssel de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. De Omgevingsvisie vervangt het Streekplan Overijssel 2000+. De Omgevingsvisie heeft de status van een structuurvisie onder de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening, een regionaal waterplan onder de (nieuwe) Waterwet, een milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer, een provinciaal verkeer- en vervoerplan onder de Planwet verkeer en vervoer en als laatste een bodemvisie in het kader van de ILG-afspraken met het Rijk.

De Omgevingsverordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie er aan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

Buisleidingen

Voor en bij de aanleg van nieuwe (inter)nationale ondergrondse hoofdtransportleidingen neemt de provincie het voortouw in het evalueren van het gevoerde strokenbeleid en het eventueel reserveren van ruimte (stroken) binnen het provinciale grondgebied. Het ruimtelijk beleid wordt afgestemd op de bestaande en te ontwikkelen energie-infrastructuur. De provincie stimuleert multifunctioneel ruimtegebruik vanuit dit perspectief, met als doel een betrouwbare, betaalbare en duurzame energie-infrastructuur die zo veel mogelijk is afgestemd op de lokaal aanwezige energiebehoeften en -potenties.

Voor hoofdtransportleidingen en regionale transportleidingen van aardgas vooruitlopend op de Structuurvisie Buisleidingen worden in de Omgevingsverordening vrijwaringzones geregeld waarbinnen niet mag worden gebouwd als dit zou leiden tot een inperking van de ruimtelijke reservering voor intensivering van de transportfunctie van deze leiding.

Voorts schrijft de Omgevingsverordening voor dat bestemmingsplannen voorzien in een specifieke bestemming en/of aanduiding voor de in het plangebied aanwezige buisleidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding.

Een aanlegvergunningstelsel dient te worden opgenomen voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de leiding.

Voorliggend bestemmingsplan is in overeenstemming met de Omgevingsverordening.

3.3

Gemeentelijk beleid

STRUCTUURVISIE TWENTE-
RAND

De gemeente Twenterand heeft op 19 juli 2011 de Structuurvisie Twenterand vastgesteld. De structuurvisie spreekt zich uit over de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkelingen van de gehele gemeente. Doel is om verschillende belangen, bijvoorbeeld tussen uitbreiding en inbreiding of tussen verkeer en landschap, zorgvuldig af te wegen en een gezamenlijk beeld over de gewenste ontwikkeling te krijgen. Een structuurvisie biedt een geïntegreerde benadering van het sectorale beleid en een herijking van bestaande (soms aan herziening toe zijnde) plannen. Zij beschrijft de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten voor de landschappen en de kernen op hoofdlijnen en kijkt daarbij vooruit naar 2030.

De structuurvisie biedt de gemeente Twenterand de mogelijkheid om regie te voeren op het ruimtelijk beleid voor de langere termijn. De structuurvisie vormt de basis voor het toekomstig beleid; ter uitwerking van de structuurvisie zullen masterplannen, uitwerkingsplannen en bestemmingsplannen worden opgesteld.

De structuurvisie laat voldoende ruimte voor maatwerk bij de uitwerking om aldus te kunnen reageren op onvoorziene ontwikkelingen. Daarom doet de structuurvisie ook geen gedetailleerde uitspraken. De structuurvisie is alleen bindend voor de gemeente zelf. De structuurvisie zal voor anderen de richting van het gemeentelijk ruimtelijk beleid weergeven en dient vooral om hen te inspireren en enthousiasmeren.

De gemeente Twenterand heeft in 2008 het Landschapsontwikkelingsplan Noordoost Twente en Twenterand, Gemeentelijke uitwerking: Gemeente Twenterand vastgesteld. Het plan vormt de landschappelijke basis voor het bestemmingsplan Buitengebied en dient als toetsings- en sturingskader. Het heeft daarbij ook een belangrijke relatie met de ontwikkelingsvisie voor de landbouwonwikkelingsgebieden.

LANDSCHAPSONTWIKKE-
LINGSPLAN NOORDOOST
TWENTE EN TWENTERAND

Bij de voorgenomen activiteit wordt de visueel-ruimtelijke situatie na de ingreep zo veel mogelijk hersteld. Uitgangspunt is dat landschappelijk waardevolle elementen en structuren waar mogelijk na de ingreep worden teruggebracht in oorspronkelijke staat. Ook eventueel verwijderde beplanting wordt teruggebracht (met de oorspronkelijke soorten). Hierbij wordt minimaal voldaan aan de gemeentelijke eisen (kapvergunning). Indien onder een weg of waterloop met beplanting wordt geboord, wordt de opstelplaats buiten de beplanting opgesteld en de beplanting, mits vitaal, in stand gehouden.

In december 2010 is de Bedrijventerreinvisie 2010 van de gemeente Twenterand vastgesteld (actualisatie van visie uit 2004). In deze visie geeft de gemeente een gemeentebrede visie op de bestaande en in ontwikkeling zijnde bedrijventerreinen. De gemeente heeft als ambitie om een toekomstbestendige en weerbare economie te hebben, te behouden en waar mogelijk te versterken.

BEDRIJVENTERREINVISIE
2010

De genoemde ambitie houdt in dat de gemeente Twenterand in de kernen Vriezenveen, Vroomshoop, Den Ham en Westerhaar-Vriezenveensewijk bedrijventerreinen wil blijven ontwikkelen voor de plaatselijke bedrijvigheid.

Vriezenveen beschikt op dit moment nog over circa 11,8 ha uitgeefbaar terrein (terreinen Almelseweg Oost en Weitzelpoort). Daarnaast is Oosterweilanden genoemd als een toekomstig te ontwikkelen bedrijventerrein (circa 6 ha).

De gronden direct ten zuiden van de verlegging in Vriezenveen en ter plaatse van de afsluiterlocatie nabij de kruising van de N36 met de waterloop Eerste Wetering, zijn aangeduid als bedrijventerrein. In de plannen voor de bedrijventerreinen is rekening gehouden met de aanwezigheid van de gasleiding en bijbehorende bouwwerken.

Planologische randvoorwaarden



4.1

Cultuurhistorie en archeologie

4.1.1

Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van bestemmingsplannen en ook in het kader van de milieueffectrapportage is de cultuurhistorie een mede te onderzoeken aspect. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt.

4.1.2

Archeologie

De gemeente Twenterand beschikt over een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (BAAC, d.d. 27 augustus 2007).

Hieruit blijkt dat het tracé nabij Westerhaar-Vriezenveensewijk in een gebied met lage archeologische waarde ligt. Nader onderzoek is hier niet van toepassing.

Het tracé nabij Vriezenveen ligt in een gebied met hoge en deels lage verwachtingen. Ter plaatse van de hoge verwachtingswaarde wordt de verlegging uitgevoerd door middel van HDD-boring waarbij het intrede- en uittredepunt buiten het gebied ligt met de hoge verwachtingswaarde. De boring zal dit gebied kruisen op een diepte van ten minste 8 m onder het maaiveld. De aansluitingen vanaf de boring tot aan de bestaande leiding zullen in open ontgraving worden gelegd. De lengte van de sleuf aan weerszijden is circa 30 m met een diepte van 1,5 m. Deze aansluitingen liggen in het gebied met een lage verwachting. Nader onderzoek is hier niet van toepassing.

4.2

Ecologie

Bij het onderwerp ecologie wordt getoetst op gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Binnen Nederland zijn er naar aanleiding van Europese afspraken gebieden aangewezen die zwaar worden beschermd. Deze aanwijzing is geregeld binnen de Natuurbeschermingswet 1998. De aangewezen gebieden worden aangeduid als Natura 2000-gebieden. Deze gebieden zijn aangewezen, omdat ze bijzondere natuurlijke waarden bevatten.

Daarnaast bestaan er nog andere gebieden die zijn aangewezen als bestaande natuur, nieuwe natuur of verbindingszone die samen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) vormen. Ook de EHS geniet bescherming.

Soortenbescherming

De bescherming voor soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. Voor alle in Nederland van nature voorkomende soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat soorten niet onnodig mogen worden verstoord of verontrust. Voor veel algemenere soorten zijn vrijstellingen van kracht zolang de instandhouding van de soort niet in het geding komt. Voor zeldzamere soorten geldt vaak een plicht tot het aanvragen van een ontheffing.

Plangebied

Er is ecologisch onderzoek verricht¹. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden worden geen strijdigheden met de Flora- en faunawet verwacht, mits ten aanzien van vleermuizen, vogels, amfibieën en vissen maatregelen worden getroffen, dan wel volgens een gedragscode wordt gewerkt.

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur liggen op ruime afstand van het plangebied en zijn hiervan gescheiden door onder meer bebouwing en infrastructuur. Gezien de aard van de ingrepen zijn geen negatieve effecten op deze gebieden te verwachten. Hoewel het tracé nabij Vriezenveen in een aangewezen Ganzengebied ligt, worden negatieve effecten met betrekking tot beschermde natuurwaarden in het kader van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid evenmin verwacht. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig.

Conclusie

Er zijn geen gevolgen voor het bestemmingsplan, mits rekening wordt gehouden met genoemde randvoorwaarden.

¹ Advies Natuurwaarden verlegging gasleidingen Westerhaar en Vriezenveen, BügelHajema Adviseurs, juli 2012.

4.3

Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen te worden opgenomen hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Hierbij dient te worden uiteengezet of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: ‘het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten’.

Met het waterschap dient overleg te worden gevoerd over de wateraspecten die een rol spelen bij de aanleg van de gasleiding. In het kader van de voorbereiding van de vergunningverlening is overleg gevoerd tussen Gasunie en het Waterschap Regge en Dinkel. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van voorliggend plan dient een watervergunning te worden afgegeven door het waterschap.

Het bestemmingsplan is via de watertoets-online aangemeld bij het waterschap. Het waterschap geeft aan dat in het bestemmingsplan waterlopen liggen, die worden beheerd en/of onderhouden door het Waterschap Regge en Dinkel. De grotere waterlopen, krijgen/hebben de bestemming Water (in dit geval op blad 1 van de verbeelding, waterloop 6 Geesterse Stroomkanaal). De kleinere waterlopen hebben de bestemming van de aanliggende gronden (in dit geval op blad 2 van de verbeelding de waterlopen 8-5-1-3 en 8-5-1-3-3). Beide soorten waterloop zijn van essentieel belang voor het waterbeheer. Daarom zijn de verbods- en gebodsbepalingen uit de Keur van het waterschap van toepassing en is voor (bouw-)werken en werkzaamheden in de kernzone en beschermingszone, zoals aangegeven in de legger, watervergunning nodig van het Waterschap Regge en Dinkel.

4.4

Bodem

Het doel van dit beleidsplan is een samenhangend en consistent bodembeleid te formuleren en binnen de gemeentelijke organisatie en daarbuiten uit te dragen.

Met het instrument ‘actief bodembeheer’ kan duurzaam bodembeheer binnen de gemeente nader worden geconcretiseerd. In dit bodembeleidsplan zijn diverse thema’s vallend onder de paraplu van Actief Bodembeheer nader uitge-

BODEMBELEIDSPLAN
GEMEENTE TWENTERAND
2011-2016

werkt, zoals het gemeentelijk beleid voor het verrichten van bodemonderzoek, de ISV-taken van de gemeente en het saneringsbeleid.

De gemeente beschikt daarnaast over een bodeminformatiesysteem waarin de bodemkwaliteitsgegevens worden beheerd en kunnen worden geraadpleegd.

Op grond van de bodemkwaliteitskaart kan worden geconcludeerd dat er geen beperkingen zijn om het plan uit te voeren.

In het kader van de omgevingsvergunning zal een grondmechanisch onderzoek worden uitgevoerd.

Trillingen in de bodem

Bij de aanleg van de gasleiding wordt materieel ingezet zoals graafmachines, shovels, generatoren, kranen, vrachtwagens, boorinstallaties en dergelijke. In het algemeen zal dit materieel geen trillingshinder veroorzaken. Alleen daar waar zware transporten op korte afstand van woningen rijden, zou tijdelijk trillingshinder kunnen optreden. Ook op de locaties waar in de nabijheid van woningen heiwerkzaamheden plaatsvinden of het intrillen van damwanden plaatsvindt, kan trillingshinder optreden.

Voorafgaand aan de uitvoering wordt de lokale situatie nader beoordeeld en worden zo nodig lokale maatregelen getroffen om eventuele trillingshinder te minimaliseren.

4.5

Externe veiligheid

4.5.1

Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad heeft op 20 december 2011 het Externe veiligheidsbeleid 2011-2014 vastgesteld. De gemeente Twenterand wil haar burgers een veilige leefomgeving bieden. In die zin draagt zij een belangrijke verantwoordelijkheid als het gaat om externe veiligheid. Om die verantwoordelijkheid in te vullen, heeft de gemeente Twenterand extern veiligheidsbeleid geformuleerd.

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

In dit beleid verwoordt de gemeente de problemen die zich momenteel voordoen met betrekking tot risicobronnen en hun omgeving en worden algemene uitgangspunten en gebiedsgerichte ambities gegeven. Het betreft de volgende algemene uitgangspunten.

1. Voor de toepassing van haar externe veiligheidsbeleid onderscheidt de gemeente Twenterand drie gebiedstypen: woongebieden, bedrijventerein en landelijk gebied.
2. Een balans dient gevonden te worden tussen enerzijds wonen en werken en anderzijds veiligheid en risico, waarbij de nadruk ligt op veiligheid.

3. In woongebieden staat de veiligheid voorop. In woongebieden worden dan ook geen nieuwe risicobronnen toegelaten.
4. De gemeente heeft weinig ruimte voor de vestiging van zware industrie en bedrijven met een groot externe veiligheidsrisico.
5. Op het bedrijventerrein en in het landelijke gebied accepteert de gemeente een enigszins minder streng veiligheidsregime en is de komst van inrichtingen met enige risicobelasting op de omgeving onder voorwaarden mogelijk.
6. Waar zich externe veiligheidsknelpunten (kunnen) voordoen, besteedt de gemeente vooral aandacht aan bronmaatregelen om het risico te verkleinen. Pas daarna komen effectmaatregelen aan de orde.
7. Bij het beoordelen van risicosituaties worden aanvullend op de beoordeling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ook de mogelijke effecten en beheersbaarheid van een calamiteit betrokken. Hierbij wordt zorgvuldig rekening gehouden met het advies van de regionale brandweer in het kader van de verantwoordingsplicht groepsrisico.

De gemeente Twenterand kent een aantal categoriale Bevi-inrichtingen. Het betreft een achttal lpg-stations. Wat betreft het plaatsgebonden risico zijn er ten aanzien van de lpg-stations in de gemeente geen knelpunten. Binnen de gemeente zijn geen niet-categoriale Bevi-inrichtingen. Onder de drempelwaardenlijst vallen drie zwembaden, in Den Ham, Vroomshoop en Westerhaar. In Vroomshoop en Vriezenveen is een gasreducerstation van Gasunie aanwezig. Vanuit Almelo valt het effectgebied van Vivochem over een deel van de gemeente Twenterand. De verwachting is dat Vivochem in 2012 op een andere locatie wordt gevestigd, waardoor het effectgebied niet langer over de gemeente Twenterand valt. In dit kader is ook de kerncentrale Lingen (Duitsland) te noemen. De veiligheidsregio heeft deze risicobron opgenomen in het rampenbestrijdingsplan.

RISICOBRONNEN

Ten slotte bevinden zich binnen de gemeente ook een tiental vuurwerkverkoopspunten. Er wordt voldaan aan de wettelijke veiligheidsafstanden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De gemeente Twenterand heeft sinds 21 november 2006 een routing voor gevaarlijke stoffen ingesteld. Deze routeringsroute betreft de volgende wegen:

VERVOER GEVAARLIJKE
STOFFEN

- rijksweg N36 vanaf de gemeentegrens met Almelo tot aan de gemeentegrens met Hardenberg. De nieuwe gasleiding is gebundeld met deze weg;
- de provinciale weg N341 vanaf de aansluiting met de N36 tot aan de gemeentegrens met Hardenberg;
- de provinciale weg N343 van de gemeentegrens met Hardenberg tot aan de gemeentegrens met Tubbergen.

De routing is afgestemd op de gemeenten binnen de regio Twente. Voornamelijk voor de bevoorrading van de lpg-stations zijn er ontheffingsroutes ingesteld: routes die geen deel uitmaken van de routing, maar waarover bij ontheffingsaanvragen vanuit bedrijven wel gevaarlijke stoffen kunnen worden vervoerd.

In de gemeente Twenterand vindt over het spoor geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit is in de toekomst ook niet te verwachten. Ook over het water is het vervoer van gevaarlijke stoffen niet aan de orde.

Door de kernen van de plaatsen Vriezenveen, Westerhaar-Vriezenveensewijk en Vroomshoop loopt een ondergrondse hogedruk aardgasleiding van Gasunie. Ook loopt er aan de oostzijde van de gemeente een aardgasleiding van de NAM die naar verwachting op termijn geen aardgas meer transporteert.

GEBIEDSGERICHTE
AMBITIES

Het nieuwe tracé van de gasleidingen ligt voor het merendeel in het gebiedstype Landelijk gebied. Ter plaatse van Westerhaar-Vriezenveensewijk en waar het lint van Vriezenveen wordt gekruist, geldt het gebiedstype Woongebieden. Ten slotte geldt het gebiedstype Bedrijventerreinen ter plaatse van de afsluiterlocaties.

Met betrekking tot de gebiedsgerichte ambities heeft de gemeente de volgende punten verwoord.

1. Woongebieden

- In woongebieden worden geen risicobronnen geïntroduceerd. Voor bestaande risicobronnen geldt een standstillbeginsel/uitsterfbeleid.
- Kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} -contour van een risicobron zijn niet toegestaan (wettelijke norm).
- Beperkt kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} -contour van een risicobron zijn ongewenst, tenzij er zwaarwegende redenen aanwezig zijn en indien noodzakelijke veiligheidsverhogende maatregelen worden toegepast.
- Toename van het groepsrisico is ongewenst. De omgang met de toelaatbaarheid van de hoogte van het groepsrisico wordt bepaald na het doorlopen van de wettelijke verantwoordingsprocedure en het bestuurlijk oordeel als uitkomst van een integrale belangenafweging.
- Bij het onderzoek naar optimalisatie van externe veiligheid wordt door de gemeente gebruikgemaakt van de veiligheidsoptimalisatieprocedure.

2. Landelijk gebied en Bedrijventerreinen

- In landelijk gebied is vestiging van nieuwe risicobronnen onder voorwaarden op bescheiden schaal mogelijk.
- Op een bedrijventerrein is de vestiging van nieuwe risicobronnen onder voorwaarden mogelijk. De vestiging van zware industrie en bedrijven met een groot externe veiligheidsrisico is ongewenst.
- Voor bestaande risicovolle activiteiten geldt dat bij verkleining van de risicovolle activiteit de vergunde (omgevingsvergunning) risicoruimte wordt aangepast aan de nieuwe situatie, bij beëindiging van de risicovolle activiteit wordt de vergunde risicoruimte ingetrokken.

- Kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} -contour van een risicobron zijn niet toegestaan (wettelijke norm).
- Beperkt kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} -contour van een risicobron zijn ongewenst, tenzij er zwaarwegende redenen aanwezig zijn en indien noodzakelijke veiligheidsverhogende maatregelen worden toegepast.
- De 10^{-6} -contour van een risicobron moet binnen de inrichtingsgrens blijven. Onder voorwaarden kan hiervan worden afgeweken.
- Toename van het groepsrisico is ongewenst. De omgang met de toelaatbaarheid van de hoogte van het groepsrisico wordt bepaald na het doorlopen van de wettelijke verantwoordingsprocedure en het bestuurlijk oordeel als uitkomst van een integrale belangenafweging.
- Bij het onderzoek naar optimalisatie van externe veiligheid wordt door de gemeente gebruikgemaakt van de veiligheidsoptimalisatieprocedure.

4.5.2

Onderzoek

De leidingen hebben een belemmeringenstrook van 4 m aan weerszijden. Er is een risicoanalyse² uitgevoerd voor de gastransportleidingen N-527-40, N-527-46 en N-567-47. Er zijn plaatsgebonden risicoberekeningen en de groepsrisicoberekeningen uitgevoerd voor deze leidingen. Deze berekeningen zijn uitgevoerd voor de leidingen in de bestaande situatie en voor de leidingen na verwezenlijking van de verlegging. Op basis van de berekeningen kan het volgende worden geconcludeerd ten aanzien van het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico

De bestaande leidingsectie heeft een ruime PR-contour. Om deze contour te verkleinen, worden de desbetreffende leidingen verlegd.

Het plaatsgebonden risico van de gastransportleidingen na de voorgenomen verlegging is overal in het beschouwde gebied kleiner dan de in het Besluit externe veiligheid buisleidingen gestelde grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Binnen de PR-contour van de desbetreffende leiding na de verlegging zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gesitueerd.

Groepsrisico

De bestaande leidingen lopen deels door een bewoond gebied. Uit de berekeningen blijkt dat de normstelling voor het groepsrisico niet wordt overschreden.

Het groepsrisico van de beschouwde gastransportleidingen, na realisatie van de voorgenomen verlegging, is kleiner dan van bestaande leidingen en de in het Besluit externe veiligheid buisleidingen gestelde oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

² Kwantitatieve Risicoanalyse gastransportleiding N-527-40 en N-527-46, Kema, 2 augustus 2012

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen verlegging van de leidingen een positief effect heeft op de externe veiligheid voor de omgeving en dat het plan past binnen het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Twenterand.

Door de verlegging wordt de PR-contour verkleind. Dat komt de veiligheid voor de omgeving ten goede.

Het groepsrisico nabij het tracé van de huidige leidingen wordt gereduceerd doordat de risicobron wordt verplaatst. Het toekomstige tracé zorgt wel voor een toename van het groepsrisico in een beperkt gebied dat op dit moment buiten het invloedsgebied ligt, maar na de verlegging binnen het invloedsgebied van de leiding komt te liggen. Echter, omdat de nieuwe leidingsecties in tegenstelling tot het huidige tracé voor een groot deel buiten de bebouwde kom worden gelegd, betreft het een positieve ontwikkeling wat betreft het groepsrisico.

Omdat de voorgenomen verlegging een verplaatsing van een bestaande risicobron betreft waarbij de situatie zowel wat PR als GR op vooruit gaat, past de ontwikkeling binnen het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Twenterand.

4.5.3

Afsluiterlocaties

Een afsluiterlocatie levert vanuit het oogpunt van externe veiligheid een zeer gering risico op. De grootste bedreiging van leidingen is door derden aangebrachte graafschade.

Een afsluiterhuis bestaat uit een zware, gietstalen constructie. Het is praktisch onmogelijk de afsluiter zodanig te beschadigen dat er een grote gaslekage optreedt. Ten behoeve van de besturing is de afsluiter voorzien van twee kleine (1 tot 2 inch) leidingen. De effecten van een eventuele lekkage van deze leidingen zijn zeer gering.

4.6

Luchtkwaliteit

Beleid en regelgeving

In 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met deze wet zijn de Europese luchtkwaliteitseisen verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Er is vastgelegd dat ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden en richtwaarden.

De belangrijkste grenswaarden zijn de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide en de 24 uursgemiddelde grenswaarde voor fijn stof, omdat deze in Nederland worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in Nederland niet overschreden.

Ruimtelijke plannen die in betekenende mate bijdragen worden getoetst aan de grenswaarden.

Plangebied

Het gebied waar de aardgastransportleiding komt te liggen, bestaat voornamelijk uit agrarisch gebied.

Het in te zetten materieel bij de aanleg van de leiding heeft een emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van fijn stof plaatsvinden. De emissies hebben een tijdelijk karakter en verplaatsen zich gedurende de werkzaamheden. Gezien het feit dat de werkzaamheden zich continu verplaatsen, het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en daarmee de emissies) en de lage achtergrondconcentraties in het gebied, worden de effecten van de aanleg op de luchtkwaliteit niet relevant geacht.

Conclusie

Luchtkwaliteit is voor dit project niet relevant.

4.7

Geluid

Beleid en regelgeving

De Wet geluidhinder schrijft voor dat de gemeente de gevolgen van nieuwe ontwikkelingen akoestisch moet onderzoeken, als de geluidsgevoelige bestemmingen binnen een geluidszone liggen.

Plangebied

Er liggen in de nabijheid van de leiding geen gevoelige bestemmingen, met uitzondering van de bedrijfswoning die reeds in de nabijheid van de bestaande leiding ligt. Wat dat betreft verandert er niets. De geluidsbelasting van de omgeving wordt bepaald door de werkzaamheden van boeren en passerende auto's (op de N36). In de bestaande situatie is met betrekking tot geluidbelasting geen sprake van problemen.

Geluid bij aanleg

Tijdens de aanleg van de aardgastransportleiding zal tijdelijk sprake zijn van geluidhinder als gevolg van de werkzaamheden ter hoogte van het tracé. Dit wordt veroorzaakt door de afwikkeling van werkverkeer, het plaatselijk omleiden van het reguliere verkeer, lossen en laden van materieel, de aanwezige machines en apparatuur langs het tracé (zoals vrachtwagens, kranen, bemaalingspompen, het heien van damwanden) et cetera.

Geluidhinder voor de omgeving kan niet worden voorkomen, maar het streven is om deze hinder zo veel mogelijk te beperken. Deels zullen afwegingen over aanvaardbare hinder in de besluitvorming rondom vergunningen aan de orde komen. Bepalende factoren bij het ontstaan en tegengaan van geluidhinder zijn onder andere de omvang van het werkverkeer, de gebruikte apparatuur en

de afstand tot geluidsgevoelige objecten. De werkzaamheden vinden voornamelijk overdag plaats. Ten behoeve van eventuele bemalingen is het mogelijk dat 's nachts bemalingspompen (diesel dan wel elektrisch) werkzaam zijn. Dit zal echter in alle gevallen op voldoende afstand van woningen zijn.

4.8

Overige aspecten

De aanleg van de leiding zorgt voor een tijdelijke visuele impact. Bij de verlegging van het tracé van de aardgastransportleiding worden bestaande en toekomstige bebouwing zo veel mogelijk ontzien. Er is geen sprake van doorsnijding c.q. ruimtebeslag op bestaande of toekomstige woon- en werkbebouwing voor het tracé.

Doorkruising van agrarische percelen

De aanleg van de aardgastransportleidingen heeft een tijdelijk ruimtebeslag op bestaande landbouwgronden tot gevolg. Als sprake is van opbrengstderving tijdens de aanlegperiode wordt de grondgebruiker financieel gecompenseerd.

Kruising van infrastructuur

Het tracé passeert enkele waterlopen (Geesterens Stroomkanaal te Westerhaar-Vriezenveensewijk) en wegen (onder andere Oosteinde in Vriezenveen). Deze worden gepasseerd door middel van gestuurde boringen, waardoor het verkeer geen hinder ondervindt van de aanleg. Tijdens de werkzaamheden zal het werkverkeer in de nabijheid van het tracé en op de wegen van en naar het tracé toenemen. Het is echter niet de verwachting dat dit tot belemmeringen leidt.

Juridische toelichting



5.1

Inleiding

Een bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels. Bij een bestemmingsplan hoort een toelichting.

De regels moeten worden gelezen in samenhang met de verbeelding. De regels bepalen uiteindelijk op welke wijze de informatie in de verbeelding moet worden geïnterpreteerd. De toelichting geeft achtergrondinformatie bij het plan en laat zien welke keuzen (en waarom) zijn gemaakt ten aanzien van de ruimtelijke situatie/ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

Het bestemmingsplan dient te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden. Daarnaast dient het bestemmingsplan te voldoen aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Deze ministeriële regeling heeft met name invloed op de vorm van het bestemmingsplan. Zo zijn in deze ministeriële regeling hoofdgroepen van bestemmingen opgenomen en worden er standaard regels voor de begrippen en de wijze van meten gegeven.

Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) per 1 oktober 2010 zijn een aantal vergunningen, zoals de bouwvergunning, sloopvergunning en aanlegvergunning, alsmede de flexibiliteitsbepalingen uit de Wro opgegaan in de omgevingsvergunning. Deze in de Wabo opgenomen vergunningen en de daarbij behorende systematiek zijn zo nodig in het bestemmingsplan verwerkt.

De SVBP 2008 en het Bro bevatten onderdelen die verplicht moeten worden overgenomen in de regels van een bestemmingsplan. Dit betreft:

- begrippen: (SVBP 2008);
- de wijze van meten (SVBP 2008);
- anti-dubbeltelbepaling (Bro);
- overgangsrecht (Bro).

De SVBP 2008 geeft een verplichte indeling van de hoofdstukken van de regels uit oogpunt van leesbaarheid en raadpleegbaarheid:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels (begrippen, wijze van meten).
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.
- Hoofdstuk 3 Algemene regels (anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels en algemene afwijkingsregels).
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels (overgangsrecht en slotregel).

De Wro bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit hoeft dus niet in de regels te worden opgenomen.

5.2

Bestemmingsregels

In de regels is uitgegaan van een volledige opsomming van wat binnen een bestemming functioneel is toegestaan. Voor de nieuwe leiding is een dubbelbestemming opgenomen in de verbeelding. Daarbij worden andere functies (zoals woongebied, wegen en weilanden) gekruist. Deze functies hebben in de geldende bestemmingsplannen een eigen bestemming. Deze bestemmingen zijn overgenomen in dit bestemmingsplan.

Bestemming Agrarisch

Daar waar de gasleiding is gelegen in agrarisch gebied is deze bestemd als Agrarisch. Deze gronden zijn bestemd voor grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden ten behoeve van agrarische doeleinden, semi-agrarische doeleinden en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Afgezien van erfscheidingen mag op of in deze gronden niet worden gebouwd.

Bestemming Bedrijf - Afsluiterlocatie

De afsluiterlocaties nabij Vriezenveen hebben een specifieke bestemming Bedrijf - Afsluiterlocatie gekregen. Binnen deze bestemming zijn toegelaten een afsluiterlocatie en bijbehorende gebouwen en bouwwerken, groenvoorzieningen, verkeersvoorzieningen en water. Bouwregels zijn opgenomen voor het bouwen van gebouwen en de hoogte van erf- en terreinafscheidingen.

Bestemming Tuin - Dorpserf

In Vriezenveen ligt de gasleiding deels in gronden met een vigerende tuinbestemming. Ter plaatse zijn deze gronden bestemd voor tuinen en dorpserf, voetpaden en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding. Op of in deze gronden mag niet worden gebouwd.

Bestemming Verkeer

Daar waar de gasleiding wegen kruist, zijn deze bestemd als Verkeer.

Bestemming Water

Daar waar de gasleiding watergangen kruist, zijn deze bestemd als Water.

Bestemming Leiding - Gas

Het gehele plangebied is voorzien van de dubbelbestemming Leiding - Gas. Naast de (hiervoor benoemde) basisbestemmingen zijn de gronden bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse aardgastransportleiding.

De bestemming betreft een strook van 8 m breed, 4 m aan weerszijden van de geplande leiding. Voor deze gronden zijn aanlegregels opgenomen. De opgenomen regeling beschermt de leiding voor eventuele invloeden van buitenaf, bijvoorbeeld beschadiging van de leidingen door graafwerkzaamheden of door de zuren van kuilgras die de coating van de leiding kunnen aantasten. Tevens dient de leiding bereikbaar te zijn voor eventuele reparatie en onderhoud. In overleg met de gemeente en leidingbeheerder kan een passende oplossing worden gekozen.

Uitvoerbaarheid



6.1

Economische uitvoerbaarheid

De verlegging van de leiding wordt door N.V. Nederlandse Gasunie geregeld. Zij is tevens verantwoordelijk voor de financiële dekking van dit project.

6.2

Procedurele uitvoerbaarheid

Voordat wordt begonnen met de aanleg van de leiding zal zijn voldaan aan de wettelijke procedureverplichtingen: de benodigde vergunningen en ontheffingen (zoals de grondwateronttrekkingsvergunningen, lozingsvergunningen, kapvergunningen en Keurontheffingen) moeten ontvangen zijn. Dit geldt voor het gehele tracé.

6.3

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gasunie heeft contact opgenomen met de zakelijk gerechtigden van de te kruisen percelen met betrekking tot het voornemen voor de verlegging van de leiding. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden omwonenden op de hoogte gehouden met betrekking tot eventuele overlast en hinder.

In verband met de situering van de gasleiding nabij de N36 te Vriezenveen is overleg gevoerd met Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat kan instemmen met het plan indien Gasunie zich houdt aan de Richtlijn Boortechnieken. Door Gasunie is een vergunning aangevraagd bij Rijkswaterstaat.

In spraak en overleg



Dit hoofdstuk wordt nader ingevuld op het moment dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft plaatsgevonden.

Gezien de aard en omvang van het initiatief is afgezien van het ter inzage leggen van een voorontwerpbestemmingsplan.