



Bedrijfs Natuur Plan

Vakantiepark De Posthoeve

Maart 2011

INLEIDING

Dit Bedrijfs Natuur Plan (BNP) is geschreven voor camping 'De Posthoeve'. De camping is gelegen in het buitengebied van de gemeente Den Ham ov. aan de Daarleseweg 34. Eigenaar is de familie Laarman.

De eigenaar is van plan de huidige camping te vernieuwen en om te turnen naar een hoogwaardig vakantiepark, passend in het landelijke karakter van de omgeving. De eigenaar wil dit bereiken door de huidige caravans te vervangen door nieuwe chalets.

DOEL

Het doel van dit Bedrijfsnatuurplan is om te komen tot concrete voorstellen voor de bescherming van bestaande landschapswaarden en de ontwikkeling hiervan op het terrein van camping de Posthoeve.

De inpassing van de huidige camping in het landschap is voor verbetering vatbaar. Meer aandacht voor een landschappelijke inpassing en de natuur op en rond het terrein zal een aanmerkelijke verbetering opleveren voor zowel het landschap, de natuurwaarden, biodiversiteit, de beeldkwaliteit als de recreatief-toeristische beleving.

Door middel van het schrijven en uitvoeren van dit plan kan de camping 'de Posthoeve' haar natuurlijke en groene uitstraling een impuls geven. Dit trekt weer meer bezoekende gasten aan. Ook kan deze strategie dienen als onderscheidend vermogen binnen de Promotie & Marketing.

Daarnaast is een doel van dit natuurplan om derden te informeren en te motiveren een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de eigenaar. Dit alles moet er voor zorgen dat investeringen en inspanningen van zowel de ondernemer als anderen, zoveel mogelijk gericht kunnen worden op het behalen van de omschreven doelstellingen op korte en lange termijn. Het plan moet dan ook dienen als communicatiemiddel voor derden.

INHOUD

1. Algemene gegevens
 - 1.1 Bedrijfsgegevens
 - 1.2 Omschrijving bedrijf
 - 1.3 Het plangebied
2. Uitgangspunten, wensen & doelstellingen
 - 2.1 Uitgangspunten ondernemer
 - 2.2 Wensen recreanten
 - 2.3 Uitgangspunten parkinrichting
 - 2.4 Ecologische doelstellingen
 - 2.5 Sociale doelstellingen
3. Inventarisatie
 - 3.1 Inventarisatie beleid
 - 3.2 Inventarisatie natuur
4. Inrichting Park
 - 4.1 Omgevingsvisie
 - 4.2 Inrichtingsplan
 - 4.3 Realisatie
 - 4.4 Beheerplan

1. ALGEMENE GEGEVENS

1.1. BEDRIJFSGEGEVENS

Eigendomssituatie en rechtsvorm

Camping de Posthoeve is een eenmanszaak waarbij de volgende personen het recreatiebedrijf uitoefenen:

W. Laarman
Daarleseweg 34d
7683RG Den Ham ov.
0546-672 670
wlaarman@hetnet.nl

E. Laarman
Dorpsstraat 12b
694AC Kloosterhaar
0523-720714
nowimage@kpnplanet.nl

Algemene gegevens

Camping de Posthoeve
Daarleseweg 34
7683RG Den Ham ov.

Type camping (toekomstig beeld)

2 bedrijfswoningen
1 receptie/kantoor
35 vaste standplaatsen
6 toeristische standplaatsen



1.2 OMSCHRIJVING BEDRIJF

Camping de Posthoeve is een rustige camping liggende tussen landbouwgebieden, een wetering en de provinciale weg (N751).

Het is een extensief ingerichte camping met veel groen. De totale omvang van het bedrijf, inclusief in eigendom privéterreinen is 2.5 hectare en 893 are.

Het gehele terrein van de camping is onder te verdelen in bebouwd terrein, parkeerterrein en recreatieterrein. Dit bedrijfsnatuurplan betreft meer dan de voor het recreatiebedrijf benodigde percelen, ook de in particulier bezit zijnde percelen worden hierin opgenomen.

Er zijn inrichtings- en onderhoudsplannen opgenomen, welke zijn gericht om te komen tot bescherming en uitbreiding van de bestaande natuurwaarden.

1.3 HET PLANGEBIED

Het plangebied ligt de Hallerhoek/Linderfliet, een buitengebied van Den Ham, ten zuiden van de Zandstuve.

Groenstructuur

Aan de westzijde wordt het plangebied ruimtelijk begrensd door een wetering en landbouwgronden. Deze zijde van het plangebied kenmerkt zich door het weidse uitzicht over de landbouwgronden. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een houtwal met voornamelijk zomereik en onderbegroeiing. Men kan hier kiezen voor een besloten karakter door handhaving van de onderbegroeiing of voor vrij uitzicht door het opschonen van deze onderbegroeiing. Ten oosten bevindt zich de Daarleseweg, een drukke provinciale weg. Op de scheiding van het plangebied met de provinciale weg bevindt zich een gesloten houtwal. Deze wil men graag handhaven om privacy en geluidsbescherming te bieden, maar ook plek te geven aan de flora en fauna van het terrein. Ten zuiden, achter de bomensingel en de wetering, ligt landbouwgrond dat in de toekomst tot recreatieterrein ontwikkeld kan worden.



>
Huidige situatie

2. UITGANGSPUNTEN, WENSEN & DOELSTELLINGEN

Uitgangspunt van dit Bedrijfsnatuurplan is voornamelijk de aanwezige natuurwaarden te beschermen en waar mogelijk extra natuur te creëren op eigen grondgebied dat naadloos aansluit op de gebiedsnatuurplannen van de provincie. Hierbij is het streven naar een zo volledig mogelijke opname van het bedrijf in het landschap zodat camping de Posthoeve het migreren van dieren en planten extra stimuleert. Verder willen we de positieve relatie tussen recreant en de natuur in stand houden.

Deze relatie is onderzocht door de Gezondheidsraad waaruit naar voren is gekomen dat deze relatie inderdaad aanwezig is.

Zo blijkt de natuur:

- rustgevend te zijn, hetgeen van belang is voor een goede gezondheid
- te leiden tot meer sociale contacten
- aan kinderen meer ruimte te bieden om te spelen en hun motoriek en fantasie te ontwikkelen
- aanleiding geven tot bewegen, hetgeen zeer belangrijk is in onze westerse samenleving
- een rol te spelen in zingevingvraagstukken en nog veel meer

Uitgangspunten natuur & omgeving

- Ontwikkeling van de natuur vindt plaats in aansluiting op de aanwezige abiotische (klimaat, relief, bodem en grondwater) en biotische omstandigheden (levensgemeenschap van flora en fauna).
- Er wordt gestreefd naar een zo volledig mogelijke opname van het bedrijf in het landschap.
- Bestaande migratiemogelijkheden voor dieren worden gewaarborgd en waar mogelijk uitgebreid.
- Bij de inrichtingsplannen wordt de natuur als een belangrijke factor meegenomen
- Bij het her- en aanplanten van groenvoorzieningen wordt hoofdzakelijk gebruik gemaakt van inheemse planten- en boomsoorten, indien voorhanden zijn deze biologisch geteeld.
- De aanwezige randbeplanting wordt in stand gehouden en waar mogelijk extra versterkt.



- Er wordt geen gif gebruikt voor de bestrijding van planten en dieren.
- Langs wegen en paden mag geen staand dood hout aanwezig zijn. Hoofdwegen en paden zijn veilig, overzichtelijk en goed toegankelijk.
- Bestrating wordt aangelegd in duurzame bestratingmaterialen, zoals gebakken producten en leemmaterialen.
- Parkeren van voertuigen gebeurt op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen.
- Het onderhoud aan groenvoorzieningen gebeurt met een ecologische visie.
- Materiaal dat gebruikt wordt voor het onderhoud verbruikt milieuvriendelijke smeermiddelen.

2.1 Uitgangspunten ondernemer

- Verkrijgen van luwte
- Het onderhoud van de groenelementen dient niet arbeidsintensief te zijn.
- Plaagbestrijding door natuurlijke vijanden
- Geen loslopende huisdieren op het terrein
- Het onderhoud van alle groenvoorzieningen dient met een ecologische visie uitgevoerd te worden.
- Het onderhoud van alle verharding dient met een ecologische visie uitgevoerd te worden

2.2 Wensen gasten

- Schaduw op het terrein is gewenst
- Enige privacy is gewenst
- De vijver kan ook als visvijver gebruikt worden

2.3 Uitgangspunten vanuit landschap voor de parkinrichting

- Park en landschap zijn met elkaar verweven (bijv. aan de Twistweg)
- Park met veel loofbomen is karakteristiek voor de omgeving
- Fruitbomen voor eigen gebruik
- Ruimte voor bestaande en nieuwe natuur creëren

2.4 Ecologische doelstellingen

- Natuur: behoud en versterking van plant- en diersoorten door o.a. het creëren van een grote natuurlijke vijver

2.5 Sociale doelstellingen

- Visueel aantrekkelijk park
- Creëren van een mooier landschap door inpassing landschappelijke beplantingen op vakantiepark

3. INVENTARISATIE

Naast de interesse van de ondernemer in deze gegevens, heeft de inventarisatie met name als doel om een goed beeld te geven van het landschap en het beleid in de omgeving van het bedrijf. Bij het opstellen van het inrichtingsplan dient de opsteller hiermee dan ook nadrukkelijk rekening te houden.

3.1 INVENTARISATIE BELEID

3.1.1 Gemeentelijk beleid

Landschapsontwikkelingsplan gemeente Twenterand

Karakteristiek voor het Twentse landschap zijn de grote variatie en verwevenheid van het landschap en de cultuurhistorische waarden. Duurzame handhaving en waar mogelijk versterking van deze landschappelijke kwaliteiten is belangrijk. Het landschap is echter voortdurend aan veranderingen onderhevig. Door bijvoorbeeld de veranderende rol van de landbouw, recreatieve ontwikkelingen en verstedelijkingsdruk verandert het landschap geleidelijk in een multifunctionele verblijfsruimte, waarin naast landbouw ook functies als recreatie en toerisme, natuur en landschapsbehoud en wonen belangrijker worden. Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) biedt hiervoor een basis.

De gemeente heeft met dit plan een sturingsinstrument, waarin staat hoe het landschap zich zou kunnen ontwikkelen. Ze kan op grond daarvan toetsen, maar beter nog is mee sturen. Het college wil terughoudend omgaan met regelgeving, daarom geeft het LOP aanleidingen tot beleidsaanpassingen en dwingt het niet tot het verhogen van de regeldruk.

Landschapsontwikkelingsplan Hallerhoek/Linderflier

Het oude cultuurlandschap heeft historisch landschappelijke kwaliteiten. Het kopjeslandschap met de vele verspreide essen en kampen (Hallerhoek, Lindrot) is minder gaaf en jonger dan het landschap rond Den Ham. Het accent ligt dan ook op herstel van de karakteristieken van het oude cultuurlandschap, zoals het kleinschalige reliëf (geïsoleerde koppen), de verspreid liggende éénmansessen (kampen) met hun oude bebouwingen (essen en hoevezwermen) en de vele landschapselementen.

Kleinschalige afwisseling in het (agrarisch) grondgebruik tussen de hogere koppen en de lagere delen dient in dit oude cultuurlandschap te worden gestimuleerd, om de kleinschalige variatie tot uitdrukking te brengen. Daarnaast gaat de aandacht uit naar ontwikkeling van de Linderbeek, ten behoeve van het beekstelsel van de Regge. Retentie van hoge piekafvoeren speelt hierin de hoofdrol.

Herstel en versterking landschapswaarden

Herstel en versterking van landschappelijke en cultuurhistorische waarden is van toepassing in gebieden waar de gaafheid is verminderd (door verrommeling door toename stedelijke druk, recreatie en schaalvergroting van de landbouw e.d.) en waar landschapsherstel wenselijk is om de herkenbaarheid van het gebied te vergroten. Gestreefd wordt naar herstel en versterking van de fijnmazigheid en verwevenheid van het landschap door aanleg van o.a. houtwallen, singels bosjes, erfbeplantingen en paden. De behoud- en herstelgebieden vallen grotendeels binnen de in het kader van de Reconstructie aangegeven verwevingsgebieden, met een dubbelaccent op grondgebonden landbouw en landschap/cultuurhistorie (streefbeeld 2015). Een voorbeeld van een Essen- en Kampen landschap waar 'herstel en versterking' wordt aanbevolen is Hallerhoek.

In deze paragraaf is het landschappelijke streefbeeld door de gemeente Twenterand voor het gebied geformuleerd. Het betekent niet dat deze streefbeelden per direct kunnen worden gerealiseerd, maar als de kansen zich aandienen dan is dit landschappelijk gezien wenselijk.

Landschapstype	Kampen- en essenlandschap
Ontwikkelingsaccent	Herstel en versterking landschapswaarden
Deelgebied	Hallerhoek
Aandachtspunten en kansen	- Ruimte bieden aan kleinschalige ontwikkelingen gecombineerd met aanleg van landschapselementen en groenstructuren langs de randen van de escomplexen - Actief herstel van kleine landschapselementen en erfbeplantingen - Stimuleren grondgebonden landbouw (akkerproducten) op de essen en kampen

Natuur- en landschapscampings

Kenmerken

- Het ontwerp van campings is gericht op een sterke relatie met de groene omgeving. Camping en groen gaan minimaal gelijkwaardig samen.

Potentiële meerwaarde voor het landschap

- Versterken van de kleinschalige structuur van het landschap tussen de erven en de relatie met het landschap (verankering in omgeving) door erfbeplantingen en openbare paden rond de kavels
- Natuurontwikkeling, natuurbeheer en vergroten van natuurgebieden
- Invulling waternood (retentie- en infiltratiebekkens)

3.1.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste betreffen de Omgevingsvisie Overijssel 2009 en de Omgevingsverordening Overijssel 2009.

Uitgangspunten van de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Overijssel 2009

De Omgevingsvisie Overijssel 2009 betreft een integrale visie die het voorheen geldende Streekplan Overijssel 2000+, het Verkeer- en vervoerplan, het Waterhuishoudingplan en het Milieubeleidsplan samen brengt in één document. Hiermee is de Omgevingsvisie het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Omgevingsvisie is op 18 november 2008 vastgesteld door Gedeputeerde Staten en op 1 juli 2009 vastgesteld door Provinciale Staten.

Leidende thema's voor de Omgevingsvisie zijn:

- Duurzaamheid;
- Ruimtelijke kwaliteit.

Deze thema's zijn in de Omgevingsverordening in definities verankerd. De definitie van duurzaamheid luidt: "duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien".

Duurzaamheid vraagt om een transparante afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities. De definitie van ruimtelijke kwaliteit luidt: "het resultaat van menselijk handelen en natuurlijke processen dat de ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is". Ruimtelijke kwaliteit is het resultaat (bedoeld en onbedoeld) van menselijk handelen en natuurlijke processen. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, ook vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. De essentiële gebiedskenmerken zijn daarbij uitgangspunt.

De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik bij bebouwing door hantering van de zogenaamde 'SER-ladder'; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken; hierbij is afstemming tussen gemeenten over woningbouwprogramma's en bedrijfslocaties noodzakelijk;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel 2009

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;

- 2. ontwikkelperspectieven;
- 3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase de zgn. 'SER-ladder' gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones etc. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Aan de hand van de

drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

3.2 INVENTARISATIE NATUUR

De camping 'De Posthoeve' heeft door zijn ligging een rijke flora en fauna. Het is het gebruik, de exploitatie als camping, die de oorzaak zijn voor een grote diversiteit aan flora en fauna. De invloed van de mens heeft hier een grote rol in gespeeld. Dit door de individuele aanleg van kleine 'mini'tuintjes rond op de sta-plekken van de caravans.

Bosflora

De camping heeft een rijke bosflora. De zomereik, es, lijsterbes, ruwe berk, esdoorn en elzen zijn er te vinden. Ook staan er nog enkele oude fruitbomen (appel en peer).

Vogels

Door deze bomen zijn er ook veel vogels te vinden, zoals de roodborst, vink, mus, blauwkopmees, staartmees en zwartkopmees. De groene specht is er te vinden, net zoals de boomklever, glanskopmees, eksters, vlaamse gaai, sperwer, buizerd en de kraai en kauw.

Zoogdieren

De zoogdieren die er o.a. waargenomen zijn is de vos, konijn, egel, steenmarter, woel- en spitsmuis, hommel en hoornaar.

Vlinders

Er worden geen bijzondere vlinders waargenomen, wel het bont zandoogje, citroenvlinder en dambordje.

Amfibieën en reptielen

Dankzij de wetering zijn de kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en de groene kikker aanwezig.

4. INRICHTING PARK

4.1 OMGEVINGSVISIE

De provincie Overijssel heeft een Omgevingsvisie laten schrijven. Deze Omgevingsvisie spreekt over het ruimte bieden aan economische ontwikkeling en tegelijkertijd de kwaliteit van het Overijssels landschap versterken. Als er ontwikkelingen plaats vinden, dan moeten deze bijdragen aan het behoud en accentuering van de dragende structuren en elementen van de omgeving.

Bij het maken van dit inrichtingsplan zijn er daarom een aantal uitgangspunten geformuleerd waaraan het ontwerp moest voldoen. Als basis voor het ontwerp wordt de opbouw van de bestaande beplanting op het perceel gebruikt. Op deze manier sluit de toekomstige inrichting van het terrein aan bij het karakter van het landschap en worden bestaande bomen zoveel mogelijk behouden. Daarnaast worden de wensen en eisen die bij het ontwikkelen van een vakantiepark horen in het ontwerp verwerkt.

4.2 INRICHTINGSPLAN

Inrichting camping

Door het stellen van uitstralingseisen aan de te plaatsen recreatie-eenheden zal men een rustig, eenduidig en natuurlijk beeld creëren. Alle recreatie-eenheden dienen zich bescheiden en in verhouding tot de natuur en landschapswaarden te presenteren. Dit beeld gaan we nog extra benadrukken door bij de verkoop van chalets een 'tuin'ontwerp (inclusief beplantingsplan) mee te nemen. Op deze manier bepaalt de eigenaar van het park de materiaalkeuze, perceelsafscheidingsen en het sortiment van de beplanting.

De automobilititeit op het gehele terrein en het wildparkeren van voertuigen wordt teruggedrongen. Bij het indelen van de nieuwe staanplaatsen worden bestaande inheemse bomen zoveel mogelijk gehandhaafd en wordt het bestaande reliëf niet aangetast.



Inrichtingsplan >

Bij het maken van het ontwerp voor de camping is zoveel mogelijk geprobeerd om bestaande bomen te handhaven. Op deze manier blijft de uitstraling van een oud bos gehandhaafd. Er wordt bij straks nieuwe aanplant zoveel mogelijk gebruik gemaakt van aanwezige boomsoorten. De entree blijft op huidige plek. Op die manier blijven zoveel mogelijk bomen gespaard. Er zal wel een toegangshek geplaatst worden.

4.3 REALISATIE

Aanleg natuurlijke vijver

Er zal door de aanleg van een vijver met natuurlijke oevers (1:5 tot 1:10) een amfibieënbiotoop en een drinkwatervoorziening voor het wild worden gecreëerd. Het hoogteverschil zal in breedte en hoogte variëren en sluit aan op het huidige reliëf in de omgeving en biedt hierdoor een logisch geheel. Het nieuwe hoogteverschil zal worden aangeplant met voornamelijk meidoorn in combinatie met eiken, berken, lijsterbes, hazelaar, sleedoorn en vlier. De nieuw aan te brengen beplantingen en voornamelijk de diversiteit aan soorten is een meerwaarde voor insecten, zoogdieren, amfibieën, reptielen en vogels. De schrale natuurlijke bodem zal begroeien met natuurlijke vegetatie.

Nieuwe aanplant

In de houtwallen zal in wildverband (plantafstand 1,50 x 1,50 m) aanplant plaats vinden van eiken, berken, meidoorn, lijsterbes, hazelaar, sleedoorn, vlier. Daarnaast zullen de nieuwe beplantingsvakken ingezaaid worden met witte klaver en Phacelia, 15 kg per hectare, om concurrerende grassen en kruiden de eerste jaren te weren.

In het 'tuin'ontwerp, dat met de verkoop van nieuwe chalets meegeleverd gaat worden, zal voornamelijk gebruik gemaakt worden van inheemse of in ieder geval beplanting die vogels en kleine zoogdieren zullen aantrekken zoals;

Bomen en heesters:

Acer campestre, Amalanchier, Aronia, Berberis, Cornus, Crataegus, Eleagnus, Euonymus, Frangula, Hippophae, Ilex, Ligustrum, Malus, Pinus, Rosa en anderen.

Buxus, Calluna, Caryopteris, Cercis, Chaenomeles, Cornus mas, Cytisus, Erica, Hedera arborescens, Itea, Kolkwitzia, Lonicera, Pyracantha, Ribes, Rubus, Salix, Vaccinium en anderen.

Heggen:

De heggen zijn vanwege de dichtheid en het eigen microklimaat vooral aantrekkelijk als nest- en schuilplaats voor kleine vogels en andere dieren. Daarnaast zijn zowel de bloemen als de vruchten dankbare voedselbronnen. Wellicht is de overweging interessant om te kiezen voor vlechthekken.

Vaste planten:

Achillea, Agastache, Aruncus, Campanula, Centaurea, Echinops, Geranium, Helenium, Lamium, Ligularia, Monarda, Papaver, Sedum, Symphythum en anderen.

Water- en overplanten:

Ook bij de nieuwe vijver zal de vijver- en oeverbeplanting een scala aan diersoorten aantrekken. Water is immers een belangrijke levensvoorwaarde. Kikkers, salamanders, vissen en diverse waterinsecten leven in en rond het water. Maar ook vogels en zoogdieren bezoeken graag een vijver of een poel om te drinken en te badderen.



Heesters:

4.4 Beheerplan

Een beheerplan verschaft duidelijkheid aan beheerders, gebruikers en belanghebbenden over hoe de camping er op termijn uit ziet en op welke manier het moet worden beheerd om dit te bereiken. Een beheerplan zal worden geschreven om het beheer van de camping te sturen.

Daarbij zal worden gelet op:

- Financieel rendement
- Praktische haalbaarheid
- Streefbeeld / imago / uitstraling
- Natuurwaarden
- Functionaliteit
- Landschap / omgeving
- Persoonlijke wensen / doelgroep

Het beheerplan wordt opgesteld met alle betrokken partijen die een natuur- of ander belang vertegenwoordigen in het gebied. Dat is geen lichte maar ook geen zware of onmogelijke.

4.5 Onderhoud

- 2 jaar nazorg ten behoeve van de jonge aanplant, water geven indien nodig en er op toe zien dat de jonge aanplant niet al te zeer te lijden heeft van concurrentie door diepwortelende en hoog opschietende grassen en kruiden. (wieden)
- Inboeten van dood plantmateriaal. (alleen bij grote gaten, waar het uitvalpercentage grote is dan 10%).
- Onderhoudschema hanteren voor het beheer van de plantvakken, hakhoutbeheer na 15 jaar 10% gefaseerd afzetten en dit jaarlijks herhalen in de periode 1 november tot 31 maart. Enkele eiken als boomvormer laten ontwikkelen. Vrijkomende hout op rillen in de singels verwerken. In de lengte ordelijk stapelen van vrijgekomen hout van de dunningssnoei in dezelfde lengterichting. Dikker hout onderop, dunner hout bovenop waardoor deze rillen een schuil – broed of nestelplaats vormen voor diverse insecten, zoogdieren, amfibieën, reptielen en vogels.

- Geen werkzaamheden verrichten die wijzigingen tot gevolg hebben van de natuurlijke vijver anders dan ten behoeve van het behoud van de amfibieënbiotoop. Werkzaamheden voor zover nodig alleen verrichten in de periode tussen 1 september en 15 oktober.
- Constante bestrijding van Amerikaanse Vogelkers door deze vroegtijdig geheel te verwijderen.
- In het seizoen wekelijks controleren op eventueel zwerfafval en dit gelijk ruimen.
- Jaarlijks de bomen in de nabijheid van paden controleren op dood hout en indien aanwezig verwijderen.

Plaagbeheersing

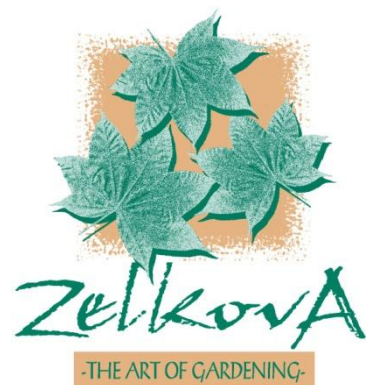
De aanwezigheid van natuurlijke vijanden op en rond het bedrijf kan bijdragen aan plaagbeheersing. Belangrijk is deze vijanden te kennen. Steeds meer worden tussenstroken toegepast om natuurlijke vijanden te stimuleren. Dit kunnen heggen zijn die bijvoorbeeld als schuilplaatsen dienen voor natuurlijke vijanden. Ook bloemstroken kunnen van nut zijn als voedsel voor bijvoorbeeld zweefvliegen. Sommige vogelsoorten zijn belangrijke insecteneters. In de broedtijd is de behoefte aan dit voedsel extra groot. In appelboomgaarden is een verminderde rupsenschade aangetoond door de aanwezigheid van koolmezen. Gaten in de grond of schuilplaatsen van stro blijken de aanwezigheid van spinnen te bevorderen.

Onderhoud vijver

- Zorgen dat de vijver blijft fungeren als bliksemafleider en natuurversterkend element waarbij het gebruik extensief blijft.
- De beschoeiing van de vijver, door de tijd laten verweren. De verweerde beschoeiing verwijderen zodat er automatisch een natuurlijker talud ontstaat.
- De op natuurlijke wijze ontstane wandelroute rond de vijver vrij snoeien van overhangend hinderlijk hout en begroeiing van bramen.
- Bij langere perioden van extreme hitte het zuurstofgehalte in de vijver positief verhogen door het plaatsen van een domperpomp die het water extra laat circuleren.

>
Sfeerbeelden





COLOFON

Project	:	Bedrijfs Natuur Plan <i>Park de Posthoeve</i> te Den Ham
Opdrachtgever	:	familie Laarman
Uitvoering	:	ZelkovA ontwerpburo R.L. de Jong
Projectnummer	:	10.151 T
Datum	:	7 maart 2011
Versie	:	1
Status	:	Concept

Bijlage kostenraming