

Nr. 010.035.0074

De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

het bestemmingsplan Buitengebied herziening 2005, partiële herziening Hallerhoek 15, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1700.BPBG2010PH0004-ont2.gml met de bijbehorende bestanden, zoals dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.

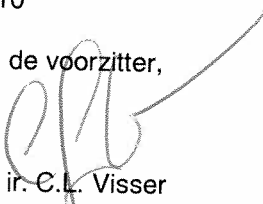
Vriezenveen, 14 september 2010

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. R.J.M. Ros

de voorzitter,



ir. C.L. Visser

Vriezenveen, 27 juli 2010

Onderwerp:

vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2005, part.herz. Hallerhoek 15

Aan de Raad.

1. Samenvatting

Gedurende de wettelijke termijn van 6 weken heeft het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2005, partiële herziening Hallerhoek 15" ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen zoals dat voor een ieder als ontwerpplan ter inzage heeft gelegen.

2. Inleiding

Initiatiefnemer, de heer G. Bouwhuis heeft een landbouw- en loonbedrijf op perceel Hallerhoek 15. Hij is voornemens de bestaande werktuigenberging uit te breiden. De gewenste uitbreiding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, omdat de daarin toegestane oppervlakte aan bebouwing al is overschreden en het bouwblok ook geen verdere uitbreiding toestaat.

3. Vraagstelling

Kan ingestemd worden met het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2005, partiële herziening Hallerhoek 15"?

4. Afweging

De locatie ligt binnen het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2005. Op grond van dit bestemmingsplan is het perceel al bestemd tot Bedrijfsbebouwing met de aanduiding Lo van loonbedrijf. Hierbij is een bouwblok aangegeven waarbinnen de bedrijfsbebouwing, inclusief de bedrijfswoning mag worden opgericht. Ook is een maximale oppervlakte toegestane bebouwing opgenomen. De voorgenomen uitbreiding van de bestaande werktuigenberging, als ook de al aanwezige bedrijfswoning passen niet binnen de totaal toegestane oppervlakte bedrijfsbebouwing. Voorgesteld wordt zowel het bouwblok als de toegestane oppervlakte te verruimen conform het voorliggende bestemmingsplan. Hierdoor wordt zowel de ruimtelijke kwaliteit in dit gebied verbeterd (Het plan bevat ook een landschapsplannetje waarbij is aangegeven hoe het bedrijf in het landschap wordt ingepast) als ook wordt een aan het buitengebied gebonden loonbedrijf de mogelijkheid geboden binnen redelijke grenzen uit te breiden, zodat hiermee toekomstperspectief ontstaat voor deze economische drager in het buitengebied. Sinds de vaststelling van de provinciale Omgevingsvisie kan nu, mits door middel van een goede landschappelijke inpassing een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd, medewerking worden verleend aan deze verruiming van de bebouwingsmogelijkheden voor dit loonbedrijf in het buitengebied.

5. Inzet middelen

a. Juridisch

Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

b. Relatie met collegeprogramma en andere begrotingsprogramma's

De werkzaamheden behoren tot de reguliere werkzaamheden op het terrein van de ruimtelijke ordening.

c. Deregulering

Het vaststellen van een bestemmingsplan kan op grond van wettelijke bepalingen niet gedereguleerd worden.

6. Uitvoering en evaluatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en op grond van de procedurevoorschriften gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Indien gedurende deze periode geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan onherroepelijk met ingang van de dag na afloop van de terinzagelegging.

Burgemeester en wethouders van Twenterand.

ir. C.L. Visser, burgemeester

H. Ridderinkhof, secretaris