



ontwerpburoherbertoldehinkel
ontwerpburo in de tuin- en landschapsinrichting

Erfinrichtingsplan 4e Blokweg

Inleiding opdracht

Voor u ligt het erfinrichtingsplan in het kader van het verplaatsen van een bouwblok. Opdrachtgever is dhr. M. Diekman. Plangebied is 4e Blokweg te Vroomshoop. Middels een erfinrichtingsplan moet aangegeven worden, waar en hoe deze kavel binnen het landschap ingepast kan worden.

Bij dit schrijven horen de tekeningen welke op schaal zijn bijgevoegd. Alvorens te komen tot een erfinrichtingsplan zal het landschap en de omgeving nader bestudeert moeten worden. Dit wordt verbeeld in een zogenaamde landschapstructuurkaart. Ook de indeling en het gebruik van het erf worden toegelicht in dit schrijven. Dit alles met doel het streekeigen karakter van het landschap te behouden en waar nodig te versterken.

ing. H.J.E Oldehinkel



Luchtfoto plangebied

Landschapstructuurkaart



Het landschap

Het erf aan de 4e Blokweg ligt in een veldontginning in de nabijheid van een dekzandrug, waarop de Zandstuve is ontstaan. De heidevelden, vennen en stuifzanden die op deze helling van de dekzandrug zijn ontstaan, zijn te zien op de historische kaart van rond 1900 (zie figuur 2.2.).

Deze 'ruige' gronden zijn na 1900 ontgonnen en vervolgens agrarisch in gebruik genomen. Rechte wegen dienden als ontginningsassen van waaruit heide werd omgezet in grasland of naaldbos.

Het landschap kenmerkt zich tegenwoordig door rechte wegen, rechthoekige verkavelingen en de vele houtwallen langs de perceelsgrenzen. De gebouwen liggen aan en haaks op de ontginningswegen en de verbindingswegen hiertussen, zoals de 4e Blokweg.

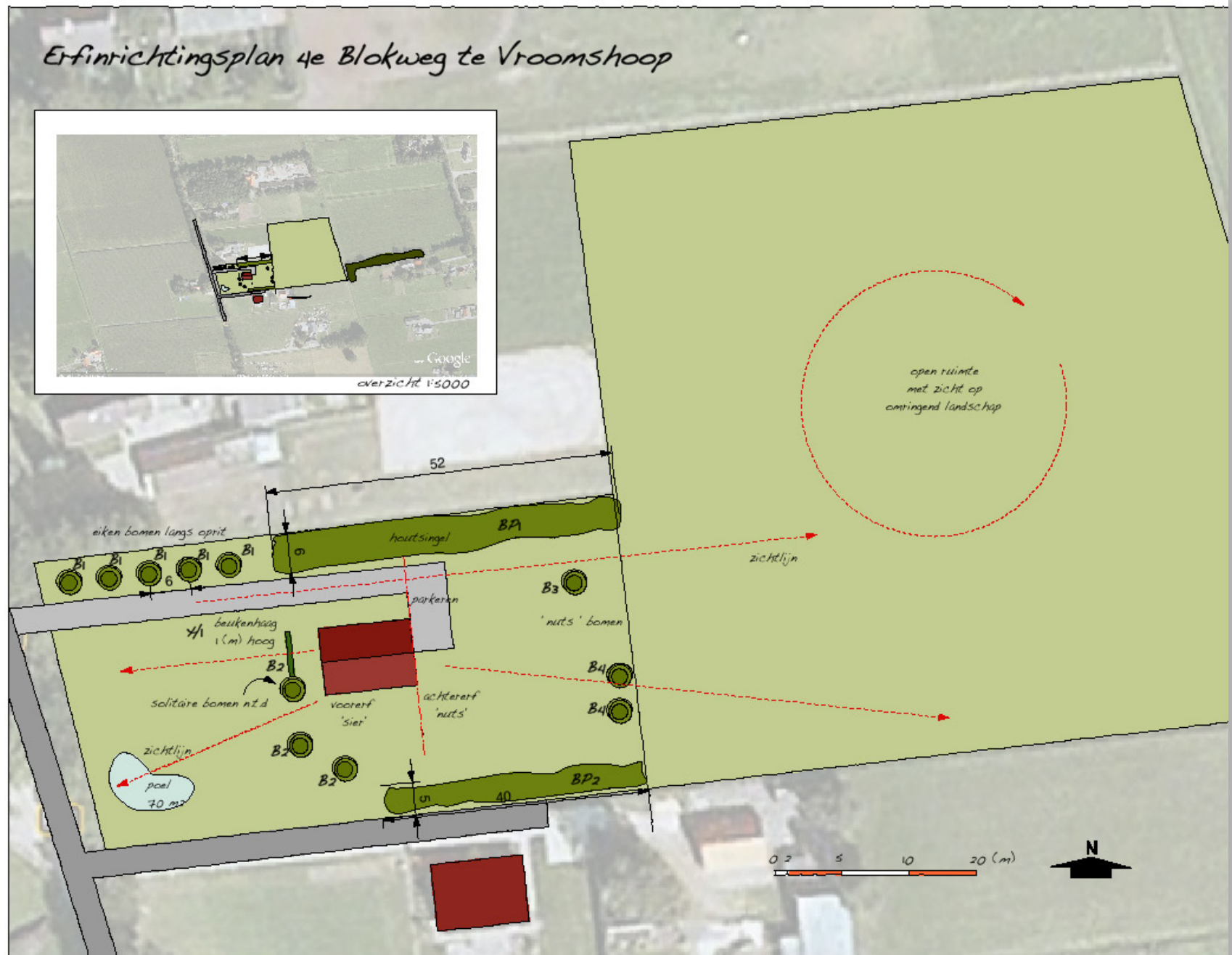
Door de schaalvergroting in de landbouw zijn percelen vergroot en veel houtwallen op kavelgrenzen verdwenen.

Karakteristieken erfopbouw

Door de opbouw van de bodem en het landschap hebben de erven in het ontginningslandschap per regio een bepaalde karakteristieke opbouw. Hieronder zijn de karakteristieken genoemd voor het gebied ten oosten van Vroomshoop:

- . er bestaat een visuele relatie tussen het huis en de weg;
- . de rationele verkaveling en vorm van erf;
- . de vorm van het erf is recht;
- . de traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf;
- . de heldere scheiding in gebouwen en gebruik van voorerf en achtererf;
- . de solitaire bomen bij oude erven
- . de detaillering: sober, beperkte verhardingen, greppels en gras;
- . de woning is niet verstopt achter de tuin, grote dakvlakken zijn zichtbaar vanuit het landschap.

Uitwerking plangebied



Het ontwerp

Alvorens het ontwerp gemaakt is wordt er nader studie gedaan op het direct omliggende landschap. Dit landschap wordt ook ervaren in het plangebied. Met de landschapstructuurkaart worden structuren/bouwingen/groen duidelijk. Dit biedt, samen met de bovengeschreven uitgangspunten, een stevige basis onder het ontwerp.

Bij het maken van het ontwerp is er uitgegaan dat de huidige woning is gesloopt en het erf getransformeerd is naar grasland.

Gekozen is om de inrit meest noordelijk neer te leggen. Langs de oprit wordt een bomenrij geplant. Dit om het erf aan de belangrijke hoofdstructuur van de 4e Blokweg te ‘hangen’. Het erf zelf is sober en strak ingericht en deels afgekaderd met een haag. De naburige bebouwing is afgeschermd met een singel. Deze singel wordt aangeplant met streekeigen beplanting en moet binnen enkele jaren een stevige groene jas worden. Met dit groen kan het zicht ook gestuurd worden. Aan de zuidkant komt tevens een houtwal welke het zicht van de naburige bebouwing ontnemt. Een ander belangrijk voordeel is dat het zicht met name in oost-west richting geconcentreerd wordt. Passanten op de 4e Blokweg ervaren dat als ‘lamellen’ in het landschap. Dit accentueert het openlandschap welke achter de erven ligt. Tevens is het een ecologische en culturele impuls voor het gebied. Bij het aantreden van het erf wordt de openheid geaccentueerd door de zichtlijn over de oprit naar het achterliggende landschap. De erven structuur in het gebied is van oorsprong op te delen in twee functies. ‘sier’ op het voorerf, ‘nuts’ op het achtererf. Dit wordt in dit ontwerp gerealiseerd door vruchtbomen op het achtererf, en een al dan niet sobere voortuin. Op het voorerf is ruimte voor loofbomen met een extra landschappelijke waarde. Voor in de weide langs de 4e Blokweg wordt een poel gegraven. Hierdoor stijgt de natuurwaarde in het gebied. De poel dient als paar en leefgebied voor amfibieën. Ook is het een drinkplek voor kleine zoogdieren.

Op het erf zelf is ruimte om te parkeren en eventueel in een later stadium een bijgebouw te bouwen.

Nummer op kaart	Soort	Nederlandse naam	perc.	plantwijze	plantafstand	hoeveelheid	aanplantmaat	kostenindicatie
Loofbomen								
B1	Quercus robur	Zomereik		rij	6 (m)	6	12/14	€ 600,00
B2	Tilia cordata	Kleinbladige linde		rij	6 (m)	3	12/14	€ 300,00
B3	Castanea sativa	Tamme Kastanje		solitair		1	12/14	€ 100,00
B4	Juglans regia	Walnoot		solitair		2	12/14	€ 200,00
Houtsingel								
Bp1	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	wild	1 x 1 (m)	65	80 / 100	€ 65,00
Bp1	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	wild	1 x 1 (m)	65	80 / 100	€ 65,00
Bp1	Prunus spinosa	Sleedoorn	20%	wild	1 x 1 (m)	65	80 / 100	€ 65,00
Bp1	Quercus robur	Zomereik	10%	wild	1 x 1 (m)	30	100/125	€ 300,00
Bp1	Rhamnus frangula	Vuilboom	10%	wild	1 x 1 (m)	30	80 / 100	€ 30,00
Houtsingel								
Bp2	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	wild	1 x 1 (m)	40	80 / 100	€ 40,00
Bp2	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	wild	1 x 1 (m)	40	80 / 100	€ 40,00
Bp2	Prunus spinosa	Meidoorn	20%	wild	1 x 1 (m)	40	80 / 100	€ 40,00
Bp2	Quercus robur	Zomereik	10%	wild	1 x 1 (m)	20	100/125	€ 200,00
Bp2	Rhamnus frangula	Vuilboom	10%	wild	1 x 1 (m)	20	80 / 100	€ 20,00
Hagen								
H1	Fagus sylvatica	Beuk	100%	haag	20 (cm)	50	100 / 125	€ 100,00
						Totaal:		€ 2.165,00



FOTO 1 open landschap met doorkijken



FOTO 2 de 4e Blokweg, eikenlaan in landschap

Foto's plangebied

Opdrachtgever:

dhr. M. Diekman
p/a Sibculoseweg 54
7676 PC
Westerhaar

Uitgevoerd door:

ontwerpburoherbertoldehinkel

Radewijkerweg 9

7791 RJ

Radewijk

0523-216728/06-24883828

info@ontwerpburo-herbertoldehinkel.nl

www.ontwerpburo-herbertoldehinkel.nl