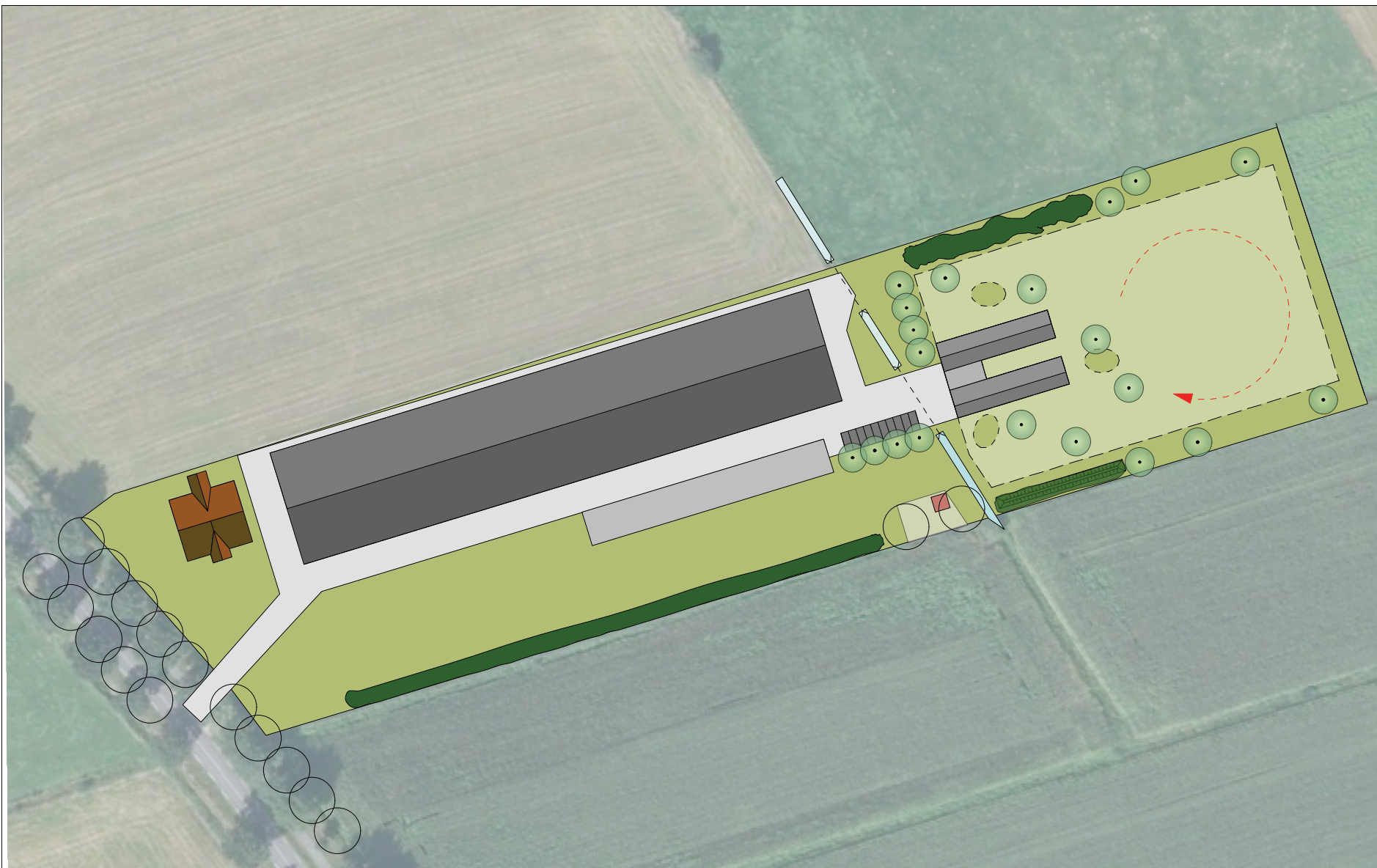




ontwerpburoherbertoldehinkel
ontwerpburo in de tuin- en landschapsinrichting

Erfinrichtingsplan
Nieuwe Daarlerveenseweg 2a

Voor u ligt het erfinrichtingsplan in het kader van een het opstarten van een nevenfunctie op het bedrijf van de familie Dekker. Naast het bestaande kalverbedrijf wil men hier een hondension opstarten. Middels een erfinrichtingsplan moet aangegeven worden, waar en hoe deze uitbreiding binnen het landschap ingepast kan worden.

Bij dit schrijven horen de tekeningen welke op schaal zijn bijgevoegd. Alvorens te komen tot een erfinrichtingsplan zal het landschap en de omgeving nader bestudeert moeten worden. Dit wordt verbeeld in een zogenaamde landschapstructuurkaart. Ook de indeling en het gebruik van het erf worden toegelicht in dit schrijven. Dit alles met doel het streekeigen karakter van het landschap te behouden en waar nodig te versterken.

ing. H.J.E Oldehinkel



Luchtfoto plangebied

Landschapstructuurkaart



Gebiedskenmerken landschap rondom plangebied:

Uitgangspunten bij het maken van een erfinrichtingsplan zijn de volgende gebiedskenmerken welke genoemd worden in de omgevingsvisie van de Provincie Overijssel:

Landschapstype:

Hoogveenontginningslandschap

Landschapskenmerken:

- Openheid/regelmatigheid
- Vlakke ligging
- Openstreckende haast grillige strokenverkaveling
- Herkenbare wijkenstructuur
- Bebouwing langs ontginningsassen

Huidige functies:

Grootschalige intensieve bedrijven

Van oorsprong meer kleinere erven

Gebied met verbindingen (Nieuwe Daarlerveenswe weg en Kanaal Almelo- de Haandrik

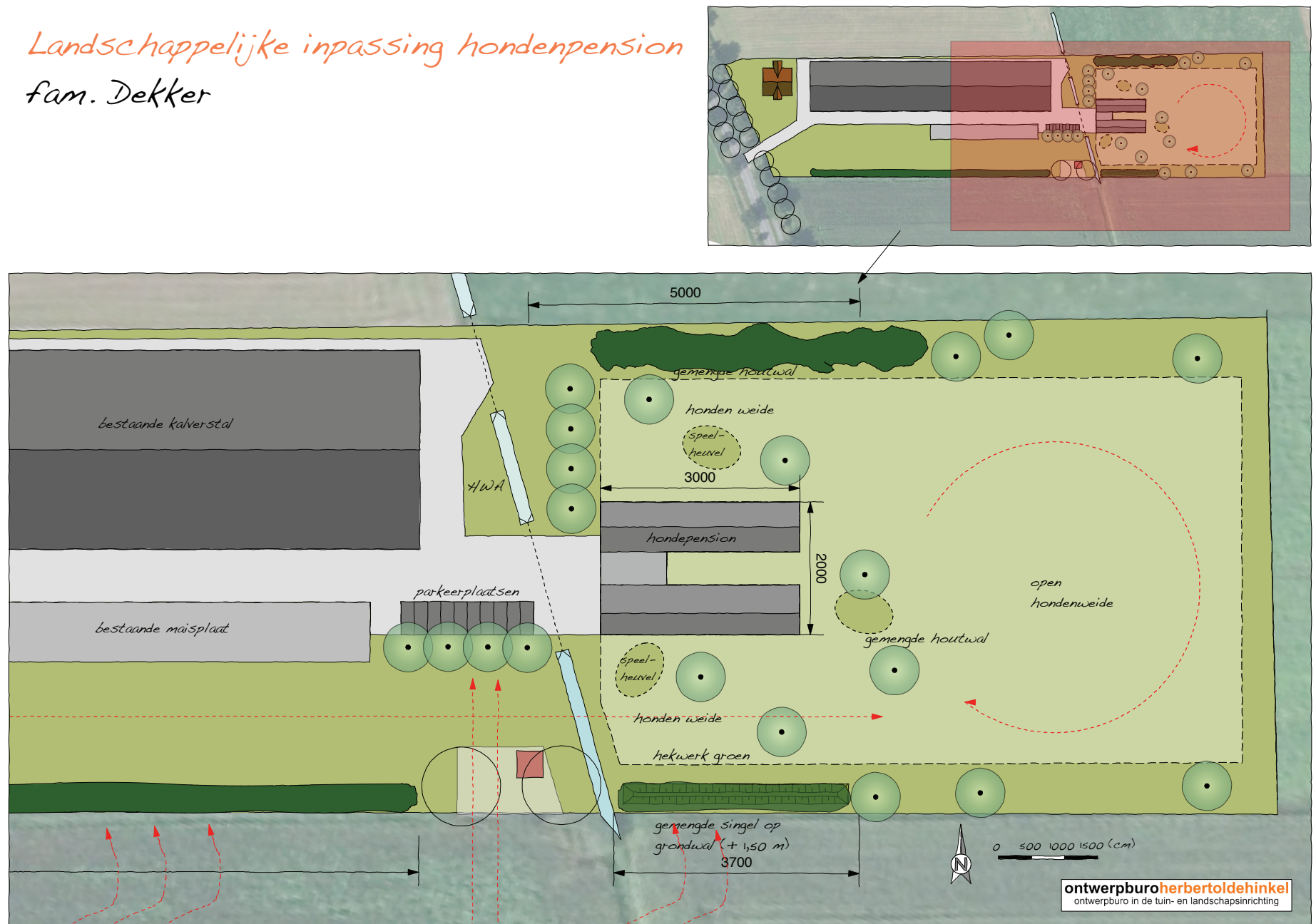
Toekomst:

Ontwikkelingsperspectief landbouw

Deze kenmerken worden weergegeven op een landschapsstructuurkaart. Bij het maken van het erfinrichtingsplan moet aangesloten worden op de bestaande structuren binnen het landschap.

Uitwerking plangebied

*Landschappelijke inpassing hondenpension
fam. Dekker*



Het plangebied ligt in een Hoogveenontginningslandschap. Deze is ontstaan door vervening (het afgraven van veen) en ontginning (het in cultuur brengen ten behoeve van de landbouw). De vervening heeft plaatsgevonden in de 19e eeuw. Het veenontginningslandschap wordt gekarakteriseerd als vlak, grootschalig en “rechtlijnig” gebied met halftransparante linten van bebouwing en boombeplantingen. De bebouwing en beplanting is geconcentreerd aan de ontginningsbases. Ten behoeve van de turfwinning zijn vaarten en kanalen gegraven, die nu deels nog herkenbaar zijn. Het plangebied ligt visueel gezien op de overgang van bebouwing naar het meer openlijke landschap.

Langs de Nieuwe Daarlerveenseweg staan zomereiken. Deels zijn deze verdwenen en deel staan ze er nog. De Nieuwe Daarlerveenseweg is een belangrijk ontsluitingweg van Vriezeveen. Met name vanaf deze weg en de nabijgelegen bebouwde komt zal het hondenpension beleefd worden. Langs deze zijde wordt ook het meest geïnvesteerd in de inpasbaarheid van het landschap.

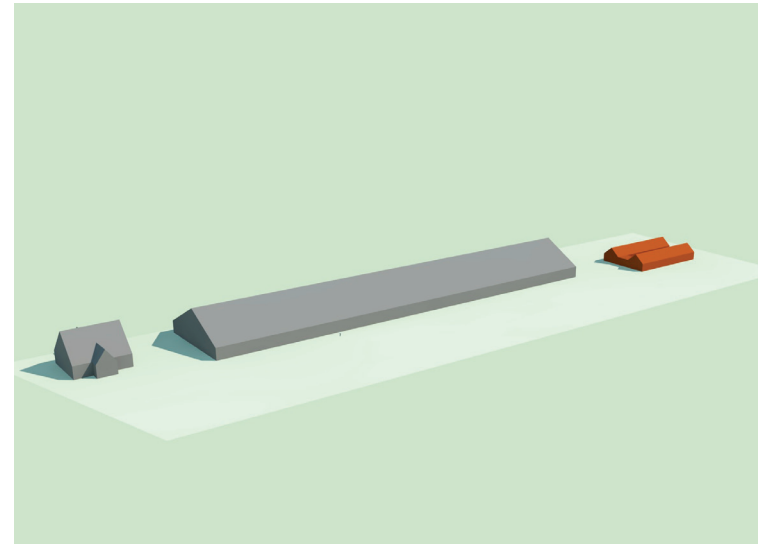
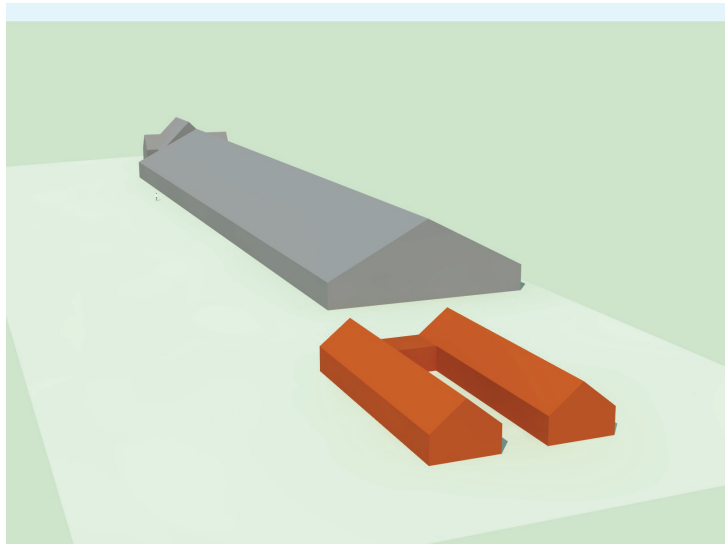
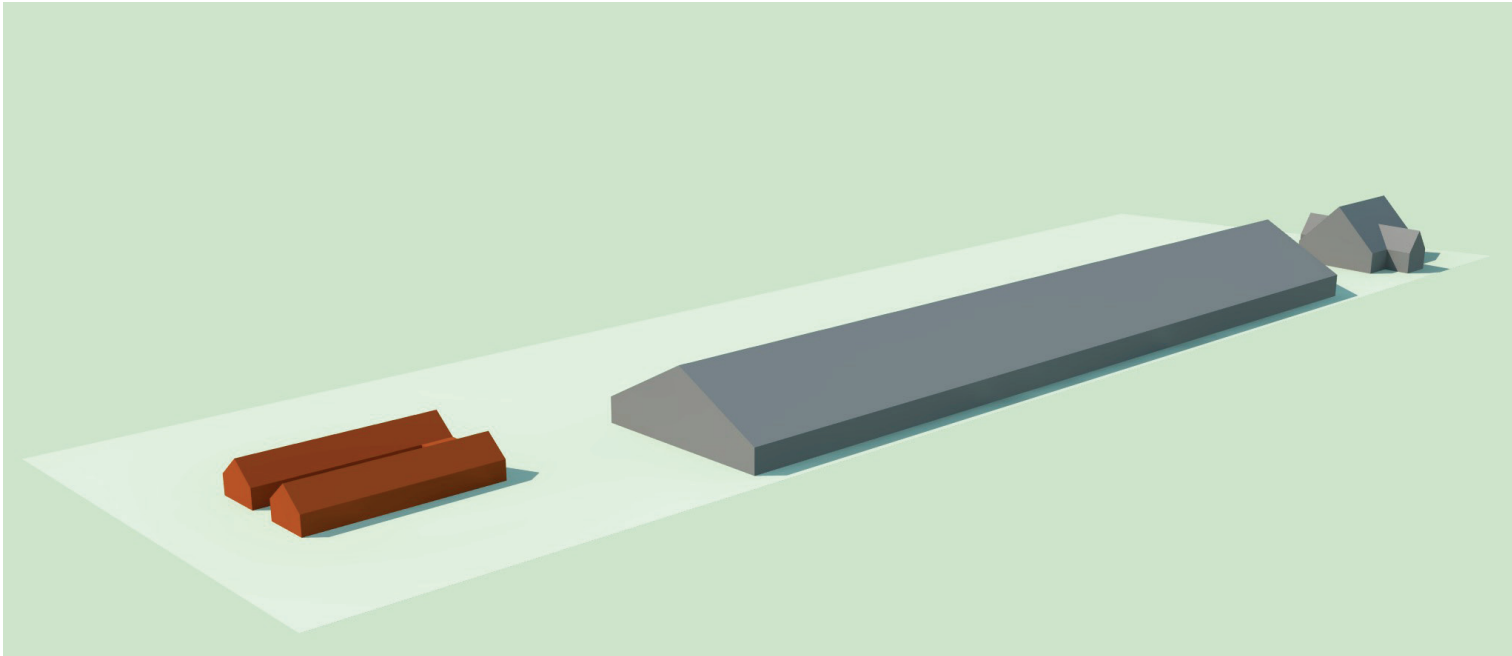
Omdat het structuur van het landschap met name bepaalt wordt door de rechtlijnige sloten welke haaks op de wegen liggen, is gekozen om het erf deels af te schermen met een Elzensingel. Deze beaccentueren ook de oude lijnen in het landschap. Daarnaast liggen de meeste erven deels open in het landschap. Dit wordt gecreëerd door het ook toegepassen van solitaire bomen en bossingels. Vanuit het landschap kan men de gebouwen deels wel ervaren. Het beleid van de provincie hekelt ‘schaam’ groen en vindt belangrijke zichtlijnen een kwaliteit voor de beleving van het landschap. Ook de schoonheid van de hedendaagse landbouw moet herkenbaar blijven in het gebied. Door het erf deels te laten verschuilen achter een transparante elzensingel wordt aan deze wens voldaan.

Het erf is op te delen in een voor- en achtererf. Voor dient als woonomgeving (westzijde) ‘Achter’ dient als werkszijde. Ook het nieuw te realiseren hondenpension dient als werken (dus functioneel) ingericht te worden. De ruimte tussen wonen en werken noemen we bewegen. (zie themakaart volgende pagina) Van hieruit wordt het landschap beleefd door de zichtlijnen op het open landschap. Binnen deze functie is ruimte voor parkeren en bewegen. Het hondenpension wordt aan de zuidzijde afgescheiden door een grondwal met daarop inheems bosplantsoen. Dit breekt het geluid van de honden. Door in de randen van het erf open stukken te maken wordt het erf opgedeeld in twee gedeelten. Dit verkleint de totale massaliteit van het erf.

De impact van het nieuw te bouwen hondenpension in de omgeving is niet erg groot. Mede gezien de enorme stal welke al op het erf staat valt het nieuw te bouwen pand hierbij haast niet op. (zie massakaart bebouwing volgende pagina)

Door extra aandacht te geven aan het totale erf wordt hiermee voldaan aan de eis het erf landschappelijk in te passen.

Massa gebouwen



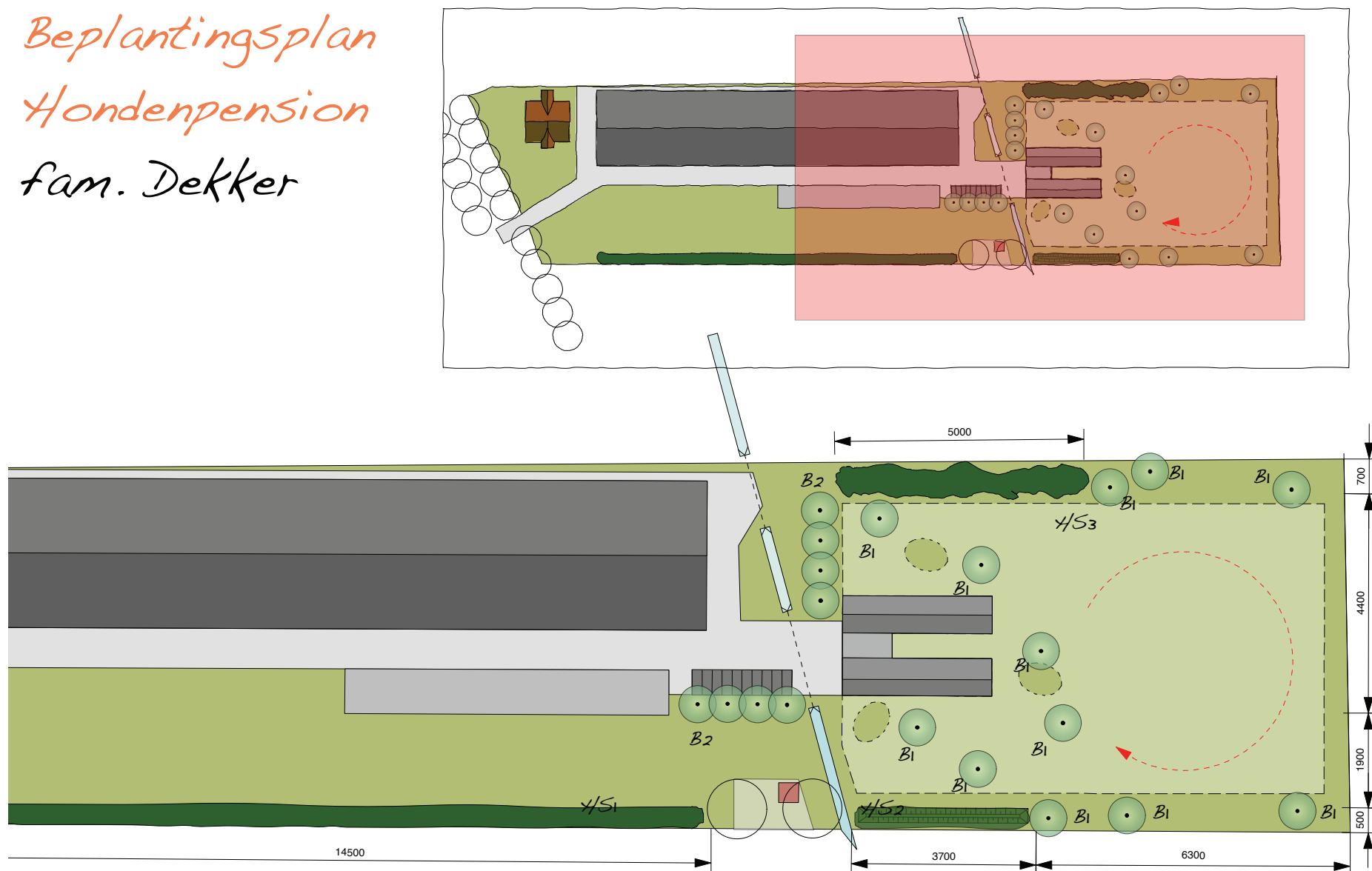
Het nieuw te bouwen pand (rood) heeft een kleine impact op de omgeving. Dit komt omdat er al een grote stal voor staat.



Gebruik ontwerp

Uitwerking beplanting

Beplantingsplan
Hondenpension
fam. Dekker



Nummer op kaart	Soort	Nederlandse naam	perc.	plantwijze	plantafstand	hoeveelheid	aanplantmaat	kostenindicatie
Loofbomen								
B1	Quercus robur	zomereik		solitair	6 (m)	12	12/14	€ 1.200,00
B2	Ulmus glabra	Ruwe Iep		rij	6 (m)	8	12/14	€ 800,00
HS1	Alnus glutinosa	zwarte els	100%	rij	1 x 1 (m)	290	80/100	€ 377,00
HS2								
	Rhamnus frangula	vuilboom	20%	wild	1 x 1 (m)	40	80 / 100	€ 52,00
	Sambucus nigra	vlier	20%	wild	1 x 1 (m)	40	80 / 100	€ 52,00
	Viburnum opulus	gelderse roos	30%	wild	1 x 1 (m)	50	125/150	€ 65,00
	Sorbus aucuparia	Ijsterbes	30%	wild	1 x 1 (m)	50	80 / 100	€ 65,00
BP2								
	Alnus glutinosa	zwarte els	20%	wild	1 x 1 (m)	50	80 / 100	€ 65,00
	Rhamnus frangula	vuilboom	20%	wild	1 x 1 (m)	50	80 / 100	€ 65,00
	Sambucus nigra	vlier	20%	wild	1 x 1 (m)	50	80 / 100	€ 65,00
	Viburnum opulus	gelderse roos	20%	wild	1 x 1 (m)	50	125/150	€ 65,00
	Sorbus aucuparia	Ijsterbes	20%	wild	1 x 1 (m)	50	80 / 100	€ 65,00
Totale kosten excl BTW (let op dit is een raming bestaande uit éénheidsprijzen en geldt als indicatie)								€ 2.936,00

Opdrachtgever:

fam. Dekker
Nieuwe Daarlerveenseweg 2a
Vriezeveen

Uitgevoerd door:

ontwerpburoherbertoldehinkel

Radewijkerweg 9

7791 RJ

Radewijk

0523-216728/06-24883828

info@ontwerpburo-herbertoldehinkel.nl

www.ontwerpburo-herbertoldehinkel.nl