

Nr. 017.035.0010

De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

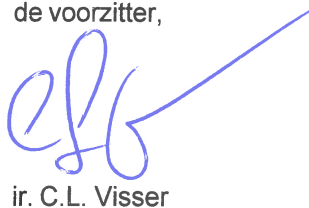
1. 1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Westerhaar-Vriezenveenswijk 2015", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1700.BP2014WHVZVW2015- met bijbehorende bestanden, zoals dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met inachtneming van de onderstaande wijzigingen:
 - a. De verbeelding van het verloop van de gasleiding wordt aangepast volgens aangeven van de Gasunie.
 - b. De verwijzing in artikel 20.5.3.b van de planregels wordt aangepast van x.6.1. naar 20.5.1.;
 - c. Op de verbeelding wordt op het perceel Industrieweg 4b de aanduiding "Detailhandel volumineus" opgenomen.
 - d. In de planregels wordt onder artikel 8.1 bestemmingsomschrijving een nieuw punt "e" toegevoegd: "Bouwmarkt met een maximaal vloeroppervlak van 1500m² ter plaatse van de aanduiding "Detailhandel volumineus".
 - e. Op de verbeelding wordt op het perceel Hoofdweg 76-78 een aanduiding "Supermarkt uitgesloten" opgenomen.
 - f. In artikel 10, lid 1, onder g, van de planregels wordt de zinsnede "met dien verstande dat een supermarkt niet is toegestaan" verwijderd;
 - g. In artikel 10, lid 1, onder a, van de planregels wordt de zinsnede "met dien verstande dat ter hoogte van de aanduiding "Supermarkt uitgesloten" een supermarkt niet is toegestaan" toegevoegd.
 - h. Op de verbeelding wordt de gebiedsaanduiding "Veiligheidszone – lpg" aangepast. De veiligheidszone rond het vulpunt wordt aangepast van 45 meter naar 25 meter.
 - i. Op de verbeelding wordt op het perceel Hoofdweg 86 een bouwvlak toegevoegd.
2. In te stemmen met de nota Beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Westerhaar-Vriezenveenswijk 2015;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vriezenveen, 14 maart 2017
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. R.J.M. Ros



ir. C.L. Visser