

Nader onderzoek vleermuizen
Dorpsstraat 7 Den Ham

Colofon

Nader onderzoek vleermuizen
Dorpsstraat 7 Den Ham

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Ad Fontem Ruimtelijk Advies

Projectnummer en versie: 5499, versie 1.0	Status: Definitief
Auteur: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise e.a.
Ligging projectgebied: Dorpsstraat 7 Den Ham	Rapportdatum: 21-08-2022

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0543-451142 / 0614-435700

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen activiteit.....	3
1.3	Doel van het onderzoek	3
Hoofdstuk 2	Het onderzoeksgebied	4
2.1	Situering	4
Hoofdstuk 3	Het onderzoek.....	4
3.1	Methode.....	4
3.2	Bezoeken	5
3.3	Resultaten	5
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	6
4.1	Samenvatting.....	6
4.2	Conclusie	6
4.3	Geldigheid	6

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor herontwikkeling van het perceel Dorpsstraat 7 te Den Ham. Ten behoeve van de herontwikkeling, zal de bestaande bebouwing op het erf geamoveerd worden. In verband met de voorgenomen sloop van de gebouwen hebben onderzoekers van Natuurbank Overijssel, de bebouwing in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit onderzoek is uitgevoerd in het najaar van 2022 en het voorjaar van 2023.

In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat met een eenmalige visuele inspectie, de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen niet (volledig) vastgesteld kan worden, was gericht vervolgonderzoek noodzakelijk.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

1.2 Voorgenomen activiteit

Het voornemen bestaat alle bebouwing in het plangebied te slopen.

1.3 Doel van het onderzoek

Om de functie van de te slopen bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen is specifiek onderzoek uitgevoerd in het najaar van 2022 en het voorjaar van 2023.

Onderzoeksvragen

Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te geven op onderstaande onderzoeksvragen:

1. *Welke functie(s) hebben de gebouwen in het onderzoeksgebied voor vleermuizen? Welke soorten en hoeveel dieren bezetten een verblijfplaats in de gebouwen?*
2. *Waar bezetten vleermuizen een verblijfplaats in de bebouwing?*
3. *Wordt de eventueel aanwezige verblijfplaats negatief beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten?*

HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Dorpsstraat 7 te Den Ham. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een luchtfoto.



Begrenzing van het onderzoeksgebied (gele lijn).

HOOFDSTUK 3 HET ONDERZOEK

3.1 Methode

Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragsingsfunctie (type:Pettersson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparaatuur (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanblijfsel en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen van zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van het gebouw in het onderzoeksgebied als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats. De in het onderzoeksgebied aanwezige bebouwing lijkt niet geschikt als (massa)winterverblijfplaats, vanwege de aard van de aanwezige bebouwing. (Massa)winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen worden hoofdzakelijk aangetroffen in gebouwen met meerdere bouwlagen en forse bouwmassa. De bebouwing in het

plangebied betreft een woning met twee bouwlagen en een zaal, met één bouwlaag. Toch is één bezoek rond middernacht uitgevoerd op 9 september. Dit bezoek is geschikt om eventueel aanwezige zwarmenden gewone dwergvleermuis vast te kunnen stellen.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten op diverse plekken met een batdetector nabij de te slopen bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren.

Gelet op de omvang van het gebouw, is het onderzoek tijdens de kraamperiode uitgevoerd door drie zelfstandig werkende onderzoekers die tegelijkertijd aanwezig waren op locatie en ieder een deel van de bebouwing in de gaten hielden.

3.2 Bezoeken

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht; twee in het najaar 2022 en drie het voorjaar 2023. De bezoeken zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam-, zomer- en paarverblijven. Het uitgevoerde nachtelijke bezoek in september 2022 is tevens geschikt om middernachtzwermen van gewone dwergvleermuizen vast te kunnen stellen. In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	Zon op / zon onder	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
9-9-2022	0:15 – 2:20	20:03	1	Paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen	Bewolkt, 15°C, droog, windstil
30-9-2022	21:30 – 23:30	19:14	1	Paarverblijfplaatsen	Bewolkt, 15°C, droog, wind 1-2 Bft
17-5-2023	21:25-23:50	21:24	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 17°C, droog, wind 2-3 Bft
18-5-2023	3:00-5:15	5:37	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 14°C, droog, wind 1-2 Bft
10-7-2023	21:45- 0:15	22:07	3	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 15°C, droog, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

3.3 Resultaten

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing vastgesteld.

Tijdens alle bezoeken zijn vleermuizen waargenomen in de omgeving van het plangebied. Deze vleermuizen vertoonden geen verbondenheid met het plangebied. Er werden tijdens ieder bezoek 2-5 gewone dwergvleermuizen en 1-2 laatvliegers waargenomen ten noorden van het plangebied. Deze vleermuizen foerageerden boven het grasland en de opgaande beplanting, ook rond de beplanting direct ten noorden van het plangebied. De waarnemingen zijn toegevoegd aan de Nationale Databank flora en fauna (NDFF).

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

4.1 Samenvatting

In het najaar van 2022 en het voorjaar van 2023 is de bebouwing aan de Dorpsstraat 7 in Den Ham onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Uit het onderzoek kwam naar voren dat vleermuizen geen verblijfplaats bezetten in de te slopen gebouwen.

Het uitgevoerde onderzoek voldoet aan het vleermuisprotocol 2021.

4.2 Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen sloop van de bebouwing, wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen verblijfplaats verstoord, beschadigd of vernield. Het slopen van de bebouwing in het onderzoeksgebied leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

4.3 Geldigheid

Veldbiologische gegevens, zoals verzameld in dit onderzoek, zijn drie jaar bruikbaar.