

Notitie

betreft: Bezonningsplan Zandwijk eo in Vriezenveen
datum: 21 oktober 2022
referentie: LA/LA//O 16881-1-NO-003
van: dr. ir. L. Aanen
aan: BJZ.nu

1 Inleiding

Naar aanleiding van een zienswijze op het plan Zandwijk e.o. in Vriezenveen door de bewoners van Kanaalweg Noord 8 is door BJZ.nu gevraagd een onderzoek uit te voeren naar de effecten van de geplande nieuwbouw op de bezonnings van Kanaalweg Noord 8. In de aanvraag wordt ook gesproken over de lichtintreding ter plaatse van de indieners. Een bovenaanzicht van de situatie is hieronder weergegeven.

f1.1 Bovenaanzicht van de situatie met daarin in rood de geplande bouwlocatie, Kanaalweg Noord 8 gemarkeerd met blauw



2 Situatie

2.1 Lichtintreding

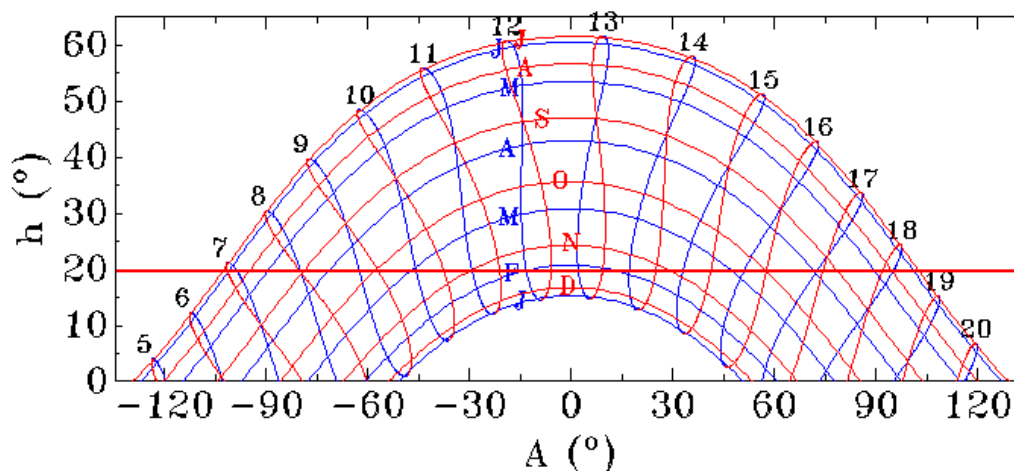
Op basis van de afmetingen van de nieuwbouw en de afstand tot de bezwaarmaker kan gesteld worden dat er geen significante afname is van de lichtintreding tot de woning. Dit mede gezien de in de huidige bebouwingssituatie reeds aanwezige belemmeringen van de bebouwing van Kanaalweg Noord 6.

2.2 Bezinning woning

Voor bezinning zijn er geen wettelijke eisen waaraan getoetst kan worden. Wel zijn er gemeentes die voor de bezinning van woningen de lichte TNO-norm hanteren. Deze norm stelt dat er sprake is van een voldoende bezinning als er in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober minimaal twee uur zon mogelijk is op het midden van de vensterbank van de woonkamer. Ook in juridische procedures wordt regelmatig naar deze norm verwezen. In dit geval zou bij toetsing aan deze norm, gezien het feit dat de westgevel van de woning onbelemmerd is en blijft, de woning ook in de geplande bebouwingssituatie gewoon voldoen.

Als onderzocht wordt wanneer er schaduw van het plan op de woning te verwachten is, kunnen we stellen dat met een bouwhoogte van maximaal 14 meter en een afstand tot de bezwaarmakers van ca. 38 m, de zonshoogte waarboven er geen schaduw meer op de woning valt ca. 20 graden is. De woning ligt daarbij vrijwel noord van de bouwplannen, dus op het moment dat er schaduw zou kunnen vallen staat de zon ongeveer op zijn hoogst. Als het verloop van de zonshoogte in Nederland bestudeerd wordt en gekeken wordt wanneer de zon boven deze 20 graden uit komt, blijkt dat halverwege februari tussen ca. half elf en drie uur, de periode waarin de nieuwbouw de zon zou kunnen belemmeren, de zonshoogte meer dan 20 graden is (zie ook figuur). Er kan dan ook gesteld worden dat in de gehele toetsingsperiode van de lichte TNO-norm er zelfs geen schaduw van het plan op de woning van de indieners van de zienswijze mogelijk is.

f2.1 Figuur met de zonshoogte en azimut in Nederland als functie van de tijd voor elke eerste van de maand



2.3 Bezinning tuin

Voor de bezinning van het oostelijke deel van de tuin geldt in grote lijnen het zelfde als voor de woning. Uit luchtfoto's (Google) blijkt dat het belangrijkste verblijfgebied in de tuin achter de woning ligt, pal ten noorden van de geplande nieuwbouw. Behalve rond de kortste dag (november/december/januari) is hier geen enkele schaduw van de nieuwbouw mogelijk. Voor het terrein ten zuiden van de woning (met een minimale afstand van ca. 34 m van de nieuwbouw en daarmee een maximale zonshoogte van 22 graden wil er sprake zijn van schaduw), geldt vrijwel hetzelfde als voor de bezinning van de woning: in de toetsingsperiode van de lichte TNO-norm, en dus zeker niet in de periode dat het een beetje tuinweer is, is er geen schaduw van de geplande nieuwbouw op het terrein mogelijk. Dit geldt ook voor de voortuin.

In het zuidelijke deel van de tuin is er wel een invloed van de nieuwbouw op de bezinning. Als de bezinning van het stuk gras in het zuidelijk deel van de tuin beschouwd wordt (ca. 15 m diep), is te berekenen dat in de herfst en de winter de slagschaduw van de bebouwing over het gehele stuk gras trekt. In het voorjaar en de zomer is er een groeiend stuk van het gras waar er geen invloed is. Op de langste dag blijft de invloed beperkt tot ca. 10 m van de gevel, dus ca. 5 meter in de tuin, waarbij er in de huidige situatie over ongeveer dezelfde afstand schaduw is van de bestaande heg langs het terrein. Er is op die datum dus per saldo geen of nauwelijks een afname. Aan het begin van de herfst en het eind van de winter komt de schaduw van de bestaande heg tot ongeveer de helft van het grasveld. Dan is er dus invloed op ongeveer de helft van het grasveld.

Opgemerkt kan worden dat er ook als er invloed is op de bezinning er lokaal nog wel zon mogelijk blijft, omdat in een deel van de dag de zon langs het gebouw schijnt.

f2.2 Geschat invloedsgebied van de nieuwbouw aan het begin van de herfst/eind van de winter (links) en aan het begin van de zomer (rechts).



Al met al kan geconcludeerd worden dat de geplande nieuwbouw zeker geen onaanvaardbare, negatieve invloed heeft de bezonning van de woning heeft. De plannen hebben een deel van het jaar wel invloed op de op de bezonning van het zuidelijke deel van de tuin, maar deze is ons inziens niet dusdanig dat de gebruiksmogelijkheden van de tuin onaanvaardbaar worden aangetast.

Deze notitie bevat 4 pagina's

Mook,

