

Aan:
College van gemeente Twenterand
Postbus 67
7670 AB Vriezenveen

Borne, 3 maart 2022
Ons kenmerk: 20AF157
Bijlagen:

Betreft: Concept aanmeldnotitie m.e.r. – beoordeling Verzetstraat 76 Vriezenveen

Geacht heer, mevrouw,

Namens onze opdrachtgever, tevens initiatiefnemer, doen wij u hierbij een aanmeldnotitie voor een (vormvrije) m.e.r. beoordeling. De initiatiefnemers zijn voornemens de locatie aan de Verzetstraat 76 in Vriezenveen te herontwikkelen. Concreet heeft de herontwikkeling betrekking op het slopen van de huidige bebouwing (behoudens de bestaande woning) en het realiseren van tien nieuwe vrijstaande woningen.

Woningbouw wordt in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. De m.e.r.-plicht geldt bij projecten van een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De genoemde maximum oppervlakken gelden als drempelwaarden. Het ruimtebeslag van het onderhavige project ligt ruimschoots beneden de drempelwaarde (10 woningen < 2000 woningen). Hierdoor geldt er geen m.e.r.-plicht. Ook wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt, dient er een afweging gemaakt te worden waaruit het milieubelang van de locatie naar voren komt. Dit kan worden gedaan middels een (vormvrije) M.e.r.-beoordeling. Het milieubelang wordt in de navolgende paragrafen van dit document zorgvuldig afgewogen. Dit document kan daarom gezien worden als een (vormvrije) M.e.r.-beoordeling.

In deze vormvrije M.e.r.-beoordeling wordt beoordeeld of de voorgenomen ontwikkeling geen belangrijke nadelige milieugevolgen met zich meebrengt. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling.

Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Plaats van het project

Het plangebied bestaat uit het perceel aan de Verzetstraat 76 in Vriezenveen. Het plangebied ligt op circa 0,5 km ten westen van het centrum van Vriezenveen. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Vriezenveen, sectie L en perceelnummer 3667. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Ligging plangebied (Bron: PDOK Viewer).

De begrenzing van het plangebied is in figuur 2 weergegeven (rood omkaderd). In dit figuur is een luchtfoto weergegeven waarop het plangebied te zien is. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door woonfuncties en de Westeinde, aan de Zuidzijde door de Verzetstraat en de bestaande woning aan de Verzetstraat 76, aan de westzijde door zowel woon- als bedrijfsfuncties en aan de oostzijde door woonfuncties. Zie de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Verzetstraat 76' voor de exacte begrenzing van het plangebied.



Figuur 2: Begrenzing plangebied (Bron: PDOK Viewer).

Kenmerken van het betreffende project

In de toekomstige situatie wordt de huidige bebouwing op het plangebied aan de Verzetstraat 76 gesloopt en vervangen door tien nieuwe vrijstaande woningen. De bestaande woning ter plaatse blijft gehandhaafd. Voor de voorgenomen ontwikkeling is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld met daarin een stedenbouwkundige ontwerp opgenomen. De uitgangspunten van dit plan grijpen terug naar de traditionele Vriezenveens bouw, waaraan eigentijdse architectuur wordt gekoppeld. De zichtlijnen van het plan zullen refereren naar de welbekende lintbebouwing, waardoor het plan zal passen in het Vriezenveens kader.

De beoogde woningen zullen schuin achter elkaar worden gesitueerd, waardoor een lange zichtlijn ontstaat. Daardoor zullen alle woningen contact maken met de Verzetstraat. Voor elke woning worden twee privé parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Daarnaast wordt voor bezoekers een ruimte gerealiseerd waar zij kunnen parkeren. Om te zorgen dat bijgebouwen in het aanzicht van onderhavig plan geen hoofdrol spelen, wordt een maatwerkregeling opgenomen in het bestemmingsplan die bepaald dat bijgebouwen enkel ter plaatse van de aanduiding (noordzijde van de kavels) gebouwd kunnen worden. Voor wat betreft erfafscheidingen bestaat de voorkeur voor groene hagen te realiseren aan de voorzijde van de kavels, met een maximale hoogte van 50 cm.

In figuur 3 is een fragment van het stedenbouwkundig ontwerp weergegeven en in figuur 4 enkele impressies van hoe de woningen eruit kunnen komen te zien.



Figuur 3: Toekomstige indeling van Verzetstraat 76 (Bron: KROON B.V.).



Figuur 4: Referentiebeelden (Bron: Building Design Architectuur).

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn uitsluitend de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving van belang. In figuur 5 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



Figuur 5: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is aangegeven met een rode markering (Bron: provincie Overijssel).

Het plangebied is gelegen binnen het ontwikkelingsperspectief 'woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. In de steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mag er altijd worden gebouwd voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal voor gewortelde bedrijvigheid, mits dit onderbouwd en regionaal afgestemd wordt.

Herstructurering en transformatie in de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling eerst altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van tien vrijstaande woningen die gebouwd zullen worden binnen bestaand stedelijk gebied. Er is sprake van een herstructurering, waarbij de woningen gebouwd worden voor de lokale behoefte. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met het ontwikkelingsperspectief 'woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Op basis van de gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Het plangebied is gelegen binnen het stedelijk gebied.

Bij het plangebied zijn de kenmerken van de natuurlijke laag en laag van het agrarisch cultuurlandschap niet meer zichtbaar, omdat het een bebouwd gebied betreft. Daarom wordt de toetsing aan de natuurlijke en laag van het agrarisch cultuurlandschap achterwege gelaten. Binnen de laag van de beleving heeft het plangebied geen bijzondere eigenschappen. Deze kan daardoor ook achterwege blijven.

Stedelijke laag



Figuur 6: Stedelijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Het plangebied maakt deel uit van de 'Woonwijken 1955-nu'. Gebieden die zich bevinden in het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1955-nu' zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. Als ontwikkelingen plaats vinden de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.

Voorliggend plan heeft betrekking op de realisatie van tien nieuwe woningen. Qua bouw- en gebruiksmogelijkheden wordt er aangesloten op de standaardregels voor de bebouwde kom van Vriezenveen. Het stedenbouwkundig ontwerp is gebaseerd op het historische lint van Vriezenveen. Kenmerkend is woningbouw op langgerekte kavels met een lage goot en een steile kap. Door de woningen schuin achter elkaar te situeren, ontstaat er een lange zichtlijn waardoor nagenoeg alle woningen contact zullen maken met de Verzetstraat. Dit is in overeenstemming met de andere woningen in de omgeving. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de kenmerken van de stedelijke laag.

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn geen andere (grootschalige) ontwikkelingen bekend die van belang kunnen zijn in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook hernieuwbare bronnen, zoals hout, zon, rubber, drinkwater en zuurstof. Met de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling worden geen natuurlijke hulpbronnen verwijderd. Daarnaast ligt het plangebied binnen een intrekgebied, waar de bescherming van grondwater centraal staat. Voor het plan worden mobiele werktuigen ingezet die gebruik maken van natuurlijke hulpbronnen, namelijk fossiele brandstoffen. Aangezien het gebruik van deze werktuigen tijdelijk van aard is, wordt niet verwacht dat er nadelige gevolgen zijn voor de omgeving.

Verontreiniging en hinder

Er is geen sprake van een vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het projectgebied, is niet aan de orde. De aspecten waterhuishouding, bodem, geluid, flora en fauna, archeologie en luchtkwaliteit zijn van belang. Deze aspecten worden in het vervolg nader beschreven.

Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

Klimaatverandering heeft een negatief effect op de huidige weersomstandigheden. Steeds vaker komen extremere weersomstandigheden voor, zoals extreme temperaturen en veel neerslag. Dit geeft aanleiding tot o.a. meer overstromingen op meer verschillende plaatsen, een hoger waterpeil van oppervlaktewateren en aanhoudende periodes van extreme droogte. De realisatie van woningen heeft geen invloed op oppervlaktewater en zal niet zorgen voor meer overstromingen. Het plan zal dan ook niet leiden tot een verhoogd risico tot rampen.

Risico's voor menselijke gezondheid

Met de realisatie van woningen is er geen sprake van een vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Onderhavig project heeft geen relevante emissie van gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid.

Kenmerken van de potentiële effecten

Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de planontwikkeling zijn de volgende aspecten van belang/relevant.

Verkeerseffecten en luchtkwaliteit

Het plangebied wordt ontsloten via de Verzetstraat. Dit is een weg die binnen het stedelijk gebied gelegen is, waarop men maximaal 50 km/u mag rijden. Om de totale verkeersgeneratie als gevolg van de woningen te bepalen wordt de 381e CROW-publicatie gebruikt. Het plangebied wordt aangemerkt als weinig stedelijk in het gebiedstype rest bebouwde kom. Op basis van de CROW-publicatie geldt voor een vrijstaande woning, afgaande van weinig stedelijk en gebiedstype rest bebouwde kom, een gemiddelde verkeersgeneratie (minimaal 7,8 en maximaal 8,6) van dagelijks 8,2 verkeersbewegingen. De totale verkeersgeneratie van het plan bestaat, gelet op dat er tien vrijstaande woningen worden gerealiseerd, derhalve uit dagelijks gemiddeld 82 verkeersbewegingen. Met de sanering van de ter plaatse aanwezige rijschool en bedrijfsgebouwen en de daarmee gemoeide verkeersbewegingen, wordt geacht dat de verkeersbewegingen van de nieuwe woningen eenvoudig via de huidige weg afgewikkeld kunnen worden.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

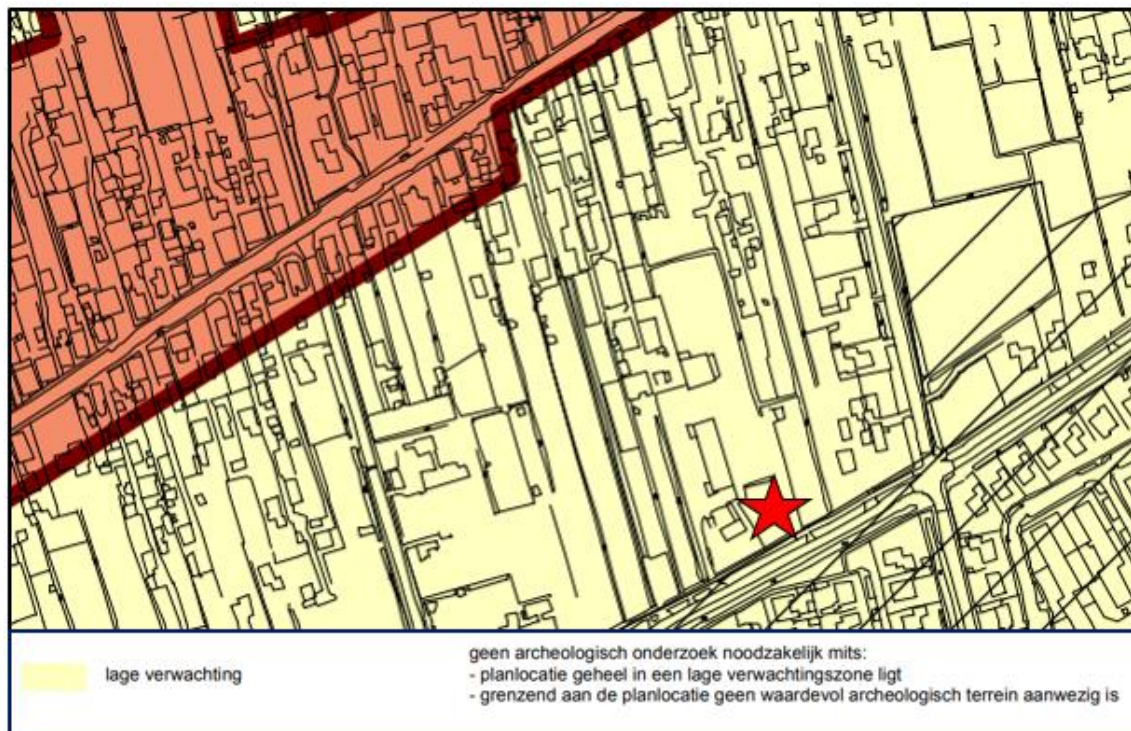
Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot categorieën van gevallen zoals hierboven beschreven, kan worden gesteld dat onderhavig plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Er worden immers slechts tien woningen gerealiseerd die ruimschoots onder de drempelwaarde van 1.500 woningen ligt. Tevens kan de realisatie van tien woningen niet aangemerkt worden als de realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen de zone van een Rijks- of provinciale weg.

Geacht wordt dat voorliggend plan voor de omgeving geen nadelige milieugevolgen heeft voor wat betreft verkeer of luchtkwaliteit.

Archeologie

De gemeente Twenterand heeft een verwachtings- en beleidsadvieskaart gemaakt voor haar gehele grondgebied, waarin aangegeven is wanneer een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In figuur 7 is een uitsnede opgenomen van de verwachtingskaart. Het plangebied is globaal aangegeven met een rode ster.



Figuur 7: Uitsnede van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (Bron: gemeente Twenterand).

Op basis van de verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Twenterand (zie figuur 7) kennen de gronden binnen het plangebied een lage archeologische verwachting, waardoor een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Derhalve wordt geacht dat de realisatie van tien woningen geen belemmering vormt voor de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Het archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart laat niet alleen zien welke archeologische verwachting binnen een gebied geldt, maar ook of er in dat gebied monumenten dan wel andere cultuurhistorische belangrijke gebouwen, landschappen etc. aanwezig zijn. Uit figuur 7 blijkt dat er binnen het plangebied geen waardevolle cultuurhistorische elementen aanwezig zijn. Voorliggend plan brengt dan ook geen nadelige gevolgen mee voor de omgeving.

Geluid

Een woning is geen milieubelastend object, waardoor de woningen geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen hebben voor de omgeving.

Bodem

Zoals reeds aangegeven betreffen woningen geen milieubelastende objecten. Daarbij geldt dat bij het gebruik van de gronden ten behoeve van het wonen geen activiteiten worden gedaan, waarbij de bodem ter plaatse verontreinigd kan raken. De realisatie van de tien woningen zal dan ook geen belangrijke nadelige gevolgen met zich mee brengen voor de omgeving. Overigens is middels een verkennend- en nader bodemonderzoek aangetoond dat de gronden geschikt zijn voor het wonen. Deze onderzoeken zijn te vinden in het bestemmingsplan.

Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Voor de voorgenomen ontwikkeling is door Natuurbank Overijssel een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Deze quickscan is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Op basis van de quickscan kan worden geconcludeerd dat het plangebied zowel niet binnen een Natuurnetwerk Nederland als in een Natura 2000-gebied is gelegen. Daarnaast geldt er een vrijstelling voor het eventueel doden van een beschermd zoogdier en amfibie. Voor het verstoren van het plangebied als foerageergebied geldt dat er geen wettelijke consequenties zijn, omdat sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Wel moet er rekening worden gehouden met de voorplantingsperiode van het nestelende vogelsoort. Bij het uitvoeren van de activiteiten tijdens de voorplantingsperiode wordt een broedvogelscan aangeraden.

Tot slot is in het kader van stikstofdepositie een AERIUS berekening gemaakt om te laten zien dat voorliggend plan voor dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet tot onevenredige nadelige gevolgen leidt. Dit is enkel voor de gebruiksfase, omdat de Wet stikstofreductie en natuurverbetering een partiële vrijstelling geeft voor de aanlegfase van plannen en projecten. Deze berekening is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan. Door het gebruik van de tien beoogde woningen binnen het plangebied komt er zowel NO_x als NH₃ vrij.

De totale NO_x-emissie als gevolg van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling (aanlegfase) bedraagt in totaal 110,48 kg/j. Middels de AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof. Er zijn geen hogere rekenresultaten dan 0,00 mol/ha/j. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Door uitvoering van de AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof of ammoniak. De AERIUS berekening heeft niet geleid tot depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/j. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat voorliggend plan op het gebied van ecologie voor de omgeving geen belangrijke nadelige gevolgen met zich mee brengt.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv heeft landelijk breed één beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Met voorliggend plan wordt geen geur belastend object opgericht. Derhalve wordt geacht dat de realisatie van de tien woningen op het gebied van geur voor de omgeving geen belangrijke nadelige milieugevolgen met zich mee brengt.

Externe veiligheid



Figuur 8: Uitsnede risicokaart (Bron: Risicokaart Nederland).

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Uit figuur 8 blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen zijn gelegen. De dichtstbijzijnde risicobronnen, een gasontvangststation en een LPG tankstation, bevinden zich op een afstand van circa 1,0 km van het plangebied.

De gasontvangststation heeft een risicocontour van 25 meter. De LPG tankstation heeft twee risicocontouren, 25 meter en 35 meter. Voor alle risicocontouren geldt dat het plangebied niet is gelegen binnen een van de contouren. Het plangebied ligt op een afstand van minimaal 950 meter van de risicocontouren. Verder blijkt dat ten zuidwesten van het plangebied een gevoelige bestemming ligt (een school). Middels de realisatie van de woningen, tevens het gebruik, wordt niet aannemelijk geacht dat er gevaarlijke situaties voor de school kunnen ontstaan. Dit omdat woningen geen gevaarlijke objecten zijn en voor de realisatie van de woningen geen gevaarlijke stoffen benodigd zijn die bijvoorbeeld langs de weg waar de school aan is gelegen vervoerd moeten worden. Derhalve wordt geacht dat de realisatie van de tien woningen op het gebied van externe veiligheid voor de omgeving geen belangrijke nadelige milieugevolgen met zich mee brengt.

Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid Vechtstromen

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de SVIR en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen). Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Waterbeheerplan 2016-2021

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Voor het beoordelen of het plan gevolgen heeft voor de diverse wateraspecten binnen het plangebied is een digitale watertoets gedaan. Deze is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Indien, in een extremere situatie, sprake is van een overstroming en de standaard berging die vanuit de gemeente wordt vereist verzadigd is, dan zal een noodoverloop het bestaande rioolstelsel ervoor zorgen dat wateroverlast voorkomen wordt. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

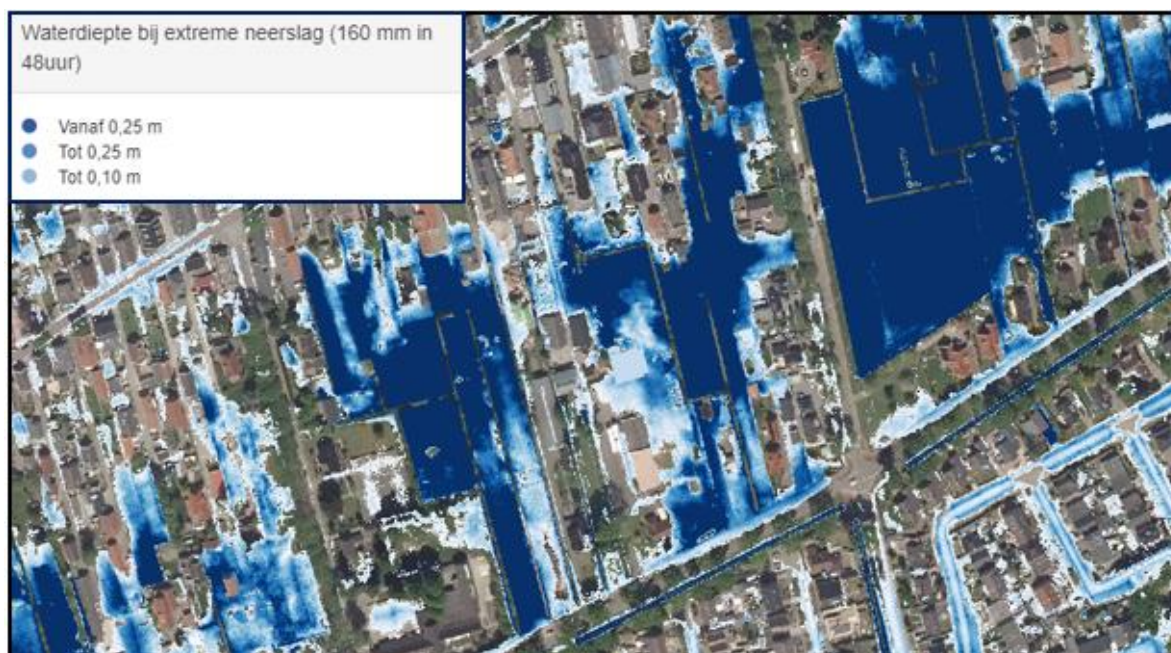
Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het vuile rioolwater volledig gescheiden van het regenwater. Het vuile water wordt aangesloten op het bestaande gemengde gemeentelijke rioolstelsel in de berm van de Verzetstraat. Het is nog niet helemaal duidelijk of dit onder vrijverval kan of dat er een gemaal geplaatst moet worden. Het regenwater wordt binnen het plangebied opgevangen en geborgen volgens de gemeentelijke bergingseis. Nadere uitwerking zal i.o.m. de gemeente plaatsvinden. Een noodoverloop op het bestaande gemengde stelsel van de gemeente moet wateroverlast voorkomen.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn.

Op basis van de kaart voor langdurige buien bij de klimaatatlas blijkt dat bij een hevige regenval de waterdiepte bij het merendeel van het plangebied 0,25 m of hoger is. Zie ook figuur 9.



Figuur 9: Waterdiepte bij extreme neerslag (160 mm in 48 uur) (Bron: Klimaatatlas).

Om de kans op schade door wateroverlast in woningen te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Geacht wordt daarmee dat belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving niet aan de orde zullen zijn.

Conclusie

In de voorliggende aanmeldnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Ad Fontem Ruimtelijk Advies,
Y. Yildirim LLB