

Onderbouwing

De initiatiefnemer aan de 2e Blokweg 17 te den Ham wil middels Schuur voor schuur een groter bijgebouw realiseren.

Het projectgebied is gelegen in het jonge ontginningslandschap.

Kenmerkend hiervoor is;

- grootschalig agrarisch landschap maar richting het westen meer gesloten
- duidelijke richting van de kavels in west-oostrichting;
- regelmatige verkaveling
- verspreide bebouwing;
- wegbeplantingen, boomgroepen.
- houtwallen en singels met name rond erven

Als erfopbouw is kenmerkend:

- de bebouwing staat in rechte lijn op de kavel
- beplanting in de vorm van windsingels rondom en bomen op het erf zijn gebiedseigen.

Deze kenmerken vormen de uitgangspunten bij het herinrichten van dit erf. Het bestaande erf ligt direct aan de 2e Blokweg. Het kenmerkt zich door een duidelijk voorerf dat aan de straatzijde ligt.

Het erf is landschappelijk goed ingepast. Met name de randbeplanting is kenmerkend en moet behouden blijven. Aan de noordzijde wordt deze versterkt door een 'gat' op te vullen met berken.

Hiermee wordt de kenmerkende kavelbeplanting versterkt en het erf nog beter in het landschap gepast.

Erven in het jonge ontginningslandschap hoeven niet geheel afgeschermd te worden met groen. Er mag deels ook zicht op de bebouwing zijn. Daarom is gekozen dit middels een bomenrij te doen.

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!



project	1909	bestand	1909-eip-1vwX
datum	17 sep 2020	door	herbert
formaat	A3	schaal	1 : 1500
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Erfinrichtingsplan 2e Blokweg 17 Vroomshoop

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

Legenda

1. Bestaande woning
2. Nieuw te bouwen schuur
3. Bestaande houtsingel
4. Bestaande poel met rondom Wilg en Zwarte Els, deze pleksgewijs afzetten zodat er licht in de poel blijft.
5. Bestaande beukenhaag
6. Bestaande weide
7. Keren er parkeren
8. Bestaande tuin met bomen
9. Aanplant Ruwe Berk - Betula Pendula
Aanplantmaat 16-18 met onderlinge afstand van 8 (m)
Totaal 7 stuks met als eindbeeld een bomenrij

erfontwikkelaar
laat je erf groeien!



project
1909
bestand
1909-eip-1vwx

datum
17 sep. 2020
door
herbert

formaat
a3
schaal
1: 500

tekeningno
1 (3)
versie
1.0

Erfinrichtingsplan 2e Blokweg 17 Vroomshoop

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28