

Onderbouwing

De initiatiefnemer aan de Daarlerveenseweg 8 te Vriezenveen wil het bestaande bouwvlak verleggen. Hiermee kan de nieuwe woning meer centraal en passender op de kavel geprojecteerd worden. Daarnaast wordt er middels de schuur voor schuur regelening een groter bijgebouw gerealiseerd ten westen van de woning.

Een bestaande paardrijbak zal hiervoor ingekort worden. Het projectgebied is gelegen in het veenontginningslandschap.

Kenmerkend hiervoor is;

- grootschalig agrarisch landschap
- half- open landschap;
- regelmatige verkaveling
- verspreide bebouwing langs wegen;
- wegbeplantingen, boomgroepen.
- houtwallen en singels met name rond erven

Als erfopbouw is kenmerkend:

- de bebouwing staat in rechte lijn op de kavel
- op de erven komt enige beplanting voor maar ook de bebouwing is zichtbaar;
- beplanting in de vorm van windsingels rondom en bomen op het erf zijn gebiedseigen.

Deze kenmerken vormen de uitgangspunten bij het herinrichten van dit erf. Bestaande linden die nu langs de init staan worden verplant. Tevens wordt er ten zuid-oosten een forse singel aangeplant. (8 meter breed). De bestaande opstallen worden opgeruimd en omgevormd naar grasland.

Langs het spoor zal een gemengde wilde haag aanplant worden. Langs de Daarlerveenseweg worden bomen aangeplant tesamen met de wilde haag en de houtsingel een groene kamer te vormen. Op het erf wordt met hagen en rijen- en solitaire bomen ruimten opgedeelt maar het landschap niet verdicht. De ontsluiting van het erf blijft op de Buntgrasdijk.



Legenda

1. Nieuw bijgebouw (190 m²)
2. Reeds gebouwde woning
3. Tuin n.t.d.
4. Keren en parkeren
5. Bestaande Leilinden behouden
6. Paardrijbak verkleinen naar 40x20 (m)
7. Aanplant Hollandse Linde
8. Aanplant Zwarte Els als boom (extra maatregel)
9. Bestaande Hollandse Linde
10. Aanplant rij Ruwe Berken
11. Aanplant haag van Wilde liguster (max. 1,8 m hoog)
12. Aanplant robuuste houtsingel van ca. 8 meter breed (3 meter breder dan eerder plan)
13. Opruimen opstallen en saneren terrein (extra maatregel)
14. Bestaande bomen behouden
15. Aanplant (gehele lengte perceel) gemengde haag bestaande uit:

Wilde Liguster
Beuk
Rosa canina
Sleedoorn
Meidoorn
16. Bestaande inrit
17. Schouwpad naast sloot
18. Nieuw te graven sloot
19. Bestaande Beukenhaag
20. Bestaand golfbaan (voor eigen gebruik)



project	1472	bestand	1472-eip-1.vwx
datum	17 sep. 2020	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:750
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Legenda

1.

Bestaande Leilinden behouden
2.

Paardrijbak verkleinen naar 40x20 (m)
3.

Aanplant Hollandse Linde - Tilia x vulgaris
Aanplantmaat 16-18 totaal met onderlinge afstand van 8 meter
Eindbeeld is een bomenrij van 4 stuks langs de weg
4.

Bestaande Hollandse Linde
5.

Aanplant rij Ruwe Berken - Betula pubescens
Aanplantmaat 16-18 met onderlinge afstand van 8 meter
Eindbeeld is een bomenrij van 6 stuks
6.

Aanplant haag van Wilde liguster - Ligustrum vulgaris
Aanplantmaat 80-120 met 3 st/m1
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1,8 m hoog langs de paardrijbak
7.

Bestaande Beukenhaag
8.

Bestaande Winterlinden en Zomereiken behouden
9.

Aanplant gemengde haag van:
Wilde Liguster - Ligustrum vulgaris 20%
Beuk - Fagus sylvatica 20%
Wilde roos - Rosa canina 10%
Sleedoorn - Prunus spinosa 25%
Meidoorn - Crataegus monogyna 25%
Aanplantmaat 80-100 aanplanten met 3 stuks/m2 (totaal 265 stuks)
Minimaal 2 meter breed en aanplanten in groepen van min. 6 stuks
10.

Te behouden solitaire Zomereik
11.

Aanplant robuuste houtsingel van ca. 8 meter breed nabij bestaande bomen. (5 meter in oorspronkelijk erfinrichtingsplan)
Quercus robur - Zomereik 10%
Betula pendula - Ruwe Berk - 10%
Sorbus aucuparia - Lijsterbes -15%
Ilex aquifolium - Wilde hultst - 5%
Prunus padus - 20%
Crataegus monoguna - Eénstijlige meidoorn 25%
Viburnum opulus - Geldersche roos 15%
Aanplant 1 st/m2 met als eindbeeld een gesloten houtsingel van minimaal 8 meter breed. Aanplantmaat 80-100 m.u.v. Wilde hultst deze aanplantmaat is minimaal 40-60. Beplanting aanplanten in groepen van 5
Totaal 1015 stuks
12.

Extra aanplant gemengde haag van:
Wilde Liguster - Ligustrum vulgaris 20%
Beuk - Fagus sylvatica 20%
Wilde roos - Rosa canina 10%
Sleedoorn - Prunus spinosa 25%
Meidoorn - Crataegus monogyna 25%
Aanplantmaat 80-100 aanplanten met 3 stuks/m2
Minimaal 2 meter breed en aanplanten in groepen van min. 6 stuks
Totaal 200 stuks
13.

Aanplant Zwarte Els - Alnus glutinosa
Aanplantmaat 14-16 (boomvorm) met onderlinge afstand van 8 meter
Eindbeeld is een bomenrij langs de weg
Totale aanplant van 13 stuks
14.

Opruimen opstallen en saneren terrein

EXTRA MAATREGELEN SCHUUR VOOR SCHUUR



project	1472	bestand	1472-eip-1.vwx
datum	17 sep. 2020	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:700
tekeningno	1 (3)	versie	1.0