

Onderbouwing

De initiatiefnemer aan de Wittenbrink 17 te den Ham wil middels Rood voor rood een landschapsontsierende schuur slopen. De compensatiewoning komt op de plek van de te slopen schuur.

Het projectgebied is gelegen in het jonge ontginningslandschap.

Kenmerkend hiervoor is;

- grootschalig agrarisch landschap
- half- open landschap;
- regelmatige verkaveling
- verspreide bebouwing;
- wegbeplantingen, boomgroepen.
- houtwallen en singels met name rond erven

Als erfopbouw is kenmerkend:

- de bebouwing staat in rechte lijn op de kavel
- beplanting in de vorm van windsingels rondom en bomen op het erf zijn gebiedseigen.

Deze kenmerken vormen de uitgangspunten bij het herinrichten van dit erf. Het bestaande erf ligt op enige afstand van de Wittenbrink. Door te bouwen op de plek waar een schuur stond blijft de impact van de ontwikkeling beperkt. Gekozen is om de noordzijde af te schermen met een houtsingel. Hiermee blijft het erf gesloten en vormt het een eenheid. Op het erf wordt middels solitaire bomen de woning en het bijgebouw ingepast.

Op de zuidelijk erfgrens wordt een beukenhaag aangeplant. Het is niet wenselijk om in het buitengebied schuttingen of andere bouwkundige elementen als erfafscheiding toe te passen.

Erven in het jonge ontginningslandschap hoeven niet geheel afgeschermd te worden met groen. Er mag deels ook zicht op de bebouwing zijn. Naast het landschappelijk inpassen van het erf zorgt de sloop van de landschapsontsierende schuur dat de ruimtelijke kwaliteit toeneemt.



Legenda

1. Compensatiewoning
2. Bijgebouw met mogelijkheid voor zonnepanelen
3. Aanplant Hollandse Linde
4. Aanplant Ruwe Berk
5. Beukenhaag max. 1,5 (m) hoog
6. Boomgaard met hoogstam fruitbomen
7. Houtsingel min. 5 (m) breed
8. Inrit



project
1788
bestand
1788-eip-1vwx

datum
17 sep. 2020
door
herbert

formaat
a3
schaal
1:500

tekeningno
1 (3)
versie
1.0

Erfinrichtingsplan Wittenbrink 17 Den Ham

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

Legenda

1. Aanplant Tilia x vulgaris - Hollandse Linde
Aanplantmaat 16-18
Aanplanten als solitair, totaal 1 stuks
2. Aanplant Betula pendula - Ruwe Berk
Aanplantmaat 14-16
Aanplanten als bomenrij met een onderlinge afstand van 6-8 (m)
Totaal 4 stuks
3. Aanplant Fagus sylvatica - Beuk
Aanplanten als haag van max. 1,5 (m) hoog
Aanplanten met 10 st/m1 in driehoeksverband
Totaal 690 stuks
4. Aanplant hoogstam fruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus bij voorkeur oude rassen
Aanplantmaat 12-14 Totaal 4 stuks
5. Aanplant houtsingel van ca. 5 meter breed

Quercus robur - Zomereik 10%
Betula pendula - Ruwe Berk - 10%
Sorbus aucuparia - Lijsterbes -15%
Ilex aquifolium - Wilde hult - 5%
Prunus padus - 20%
Crataegus monoguna - Eénstijlige meidoorn 25%
Viburnum opulus - Geldersche roos 15%

Aanplant 1 st/m2
Aanplantmaat 80-100 m.u.v. Wilde hult deze aanplantmaat is minimaal 40-60. Beplanting aanplanten in groepen van 5
Totaal 275 stuks

