

RUITMELIJKE ONDERBOUWING

ALS ONDERDEEL VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING ART. 2.12, LID 1, ONDER A SUB 3 WABO

OOSTERMAATWEG 12 - VRIEZENVEEN

Colofon

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer: EP.12.1076

Versie: Definitief

Datum: 14 juli 2020

Opdrachtnemer

Exlan Projects
Noordeinde 31a
7941 AS Meppel

Locatie

Oostermaatweg 12
7671 RN Vriezenveen

Opdrachtgever

Maatschap Ter Keurs
Oostermaatweg 12
7671 RN Vriezenveen
T: 0548-515928

Contactpersoon

Tijmen van de Beek
T: 06-39 11 13 15
E: Tijmen.van.de.Beek@exlan.nl

Uitvoerder

Carmen Tervoort

Collegiale check

TB

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing

INLEIDING	4
BESCHRIJVING VAN HET PLAN.....	5
1.1 LIGGING VAN HET PLANGEBIED.....	5
1.2 HUIDIGE SITUATIE	5
1.3 TOEKOMSTIGE SITUATIE.....	6
TOETS AAN BELEID EN REGELGEVING	8
2.1 RIJKSBELEID.....	8
2.2 PROVINCIAAL BELEID EN REGELGEVING	9
2.3 GEMEENTELIJK BELEID EN REGELGEVING.....	14
MILIEUKUNDIGE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	16
3.1 NATUUR	16
3.2 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	17
3.3 BODEM.....	18
3.4 GEUR	18
3.5 WATER.....	19
3.6 LUCHTKWALITEIT	20
3.7 GELUID.....	21
3.8 EXTERNE VEILIGHEID	21
3.9 M.E.R.-PLICHT	22
3.10 VERKEERSVEILIGHEID.....	22
3.11 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	23
UITVOERBAARHEID	24
4.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	24
4.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	24
BIJLAGEN	25
BIJLAGE 1: SITUATIETEKENING GEWENSTE SITUATIE	25
BIJLAGE 2: VERGUNNING OP GROND VAN DE WET NATUURBESCHERMING	25
BIJLAGE 3: FLORA EN FAUNA ONDERZOEK	25
BIJLAGE 4: BODEMONDERZOEK	25
BIJLAGE 5: GEURBEREKENING.....	25
BIJLAGE 6: WATERVERGUNNING.....	25
BIJLAGE 7: BESLUIT GEMEENTE M.E.R.-PROCEDURE.....	25
BIJLAGE 8: AKOESTISCH ONDERZOEK.....	26



Inleiding

Mts. Ter Keurs (vanaf hier: initiatiefnemer) exploiteert op de locatie Oostermaatweg 12 te Vriezenveen een veehouderij. Op het bedrijf mogen 3.018 vleesvarkens gehouden worden. Mts. Ter Keurs is voornemens om zijn bedrijf te wijzigen door een nieuwe stal te realiseren. Voor deze stal is reeds een vergunning aangevraagd en verleend. Echter zal de stal nu langer worden dan vergund waardoor het aantal dieren wijzigt. Er zullen in de nieuwe situatie 2.847 plaatsen voor vleesvarkens en 1.536 gespeende biggen komen.

Het gebruik van gronden en bouwwerken die leiden tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de vergunning die is opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan is volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand' niet mogelijk. Het bestemmingsplan bevat geen binnenplanse bevoegdheden om het voornemen alsnog mogelijk te maken.

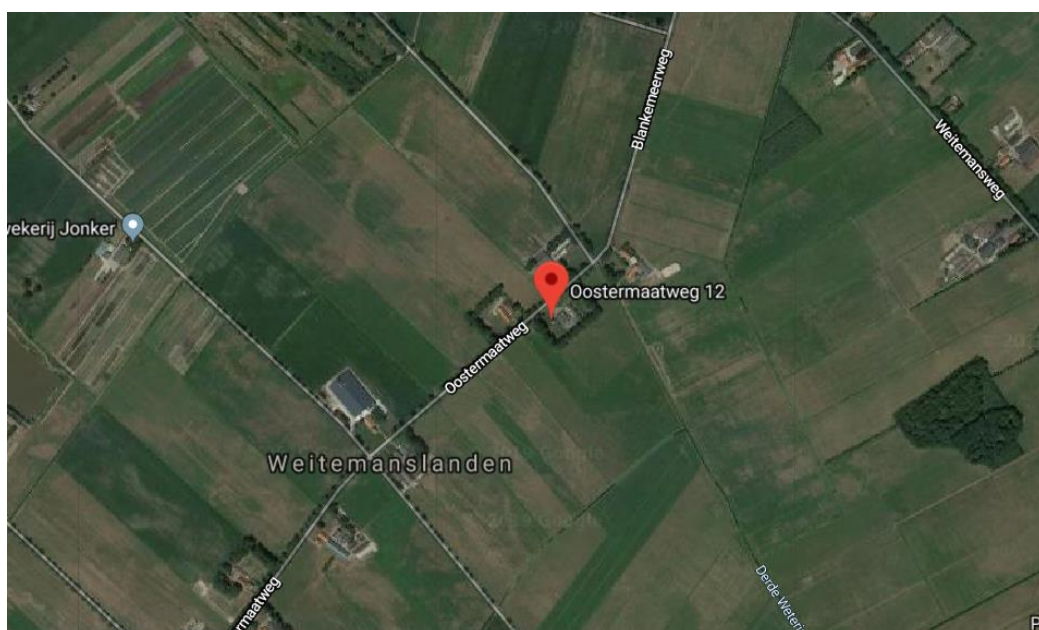
Om de uitbreiding juridisch-planologisch te verankeren is het noodzakelijk om een zelfstandige procedure te volgen. Ten behoeve van onderhavig plan is gekozen om een zelfstandig juridisch-planologische procedure te doorlopen in de vorm van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo. Ter motivatie van dit besluit tot afwijken bevat de voorliggende rapportage een 'ruimtelijke onderbouwing' dat onderbouwt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1

Beschrijving van het plan

1.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Twenterand, ten oosten van de plaats Vriezenveen. Het plangebied is omgeven door landelijk gebied in de vorm van grasland en akkerbouwgrond (zie figuur 1). Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Vriezenveen, sectie K, nummer 952.



Figuur 1. Ligging plangebied

1.2 Huidige situatie

Voor het bestaande bedrijf is op 13 maart 2012 een omgevingsvergunning verleend. In tabel 1 is de huidige bedrijfsomvang zoals toegestaan in de geldende milieuvergunning weergegeven.

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ /dier	NH ₃ totaal	Max/NH ₃ totaal
	Stal A oud				
D 3.2.15.4	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	2.956	0,45	1.330,20	4.434,00
	Stal B				
D 3.100	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen; overige huisvestingssystemen	62	3,00	186,00	99,20
	Totaal			1.516,20	4.533,20

Tabel 1. Vergunde diersoorten en -aantallen conform RAV

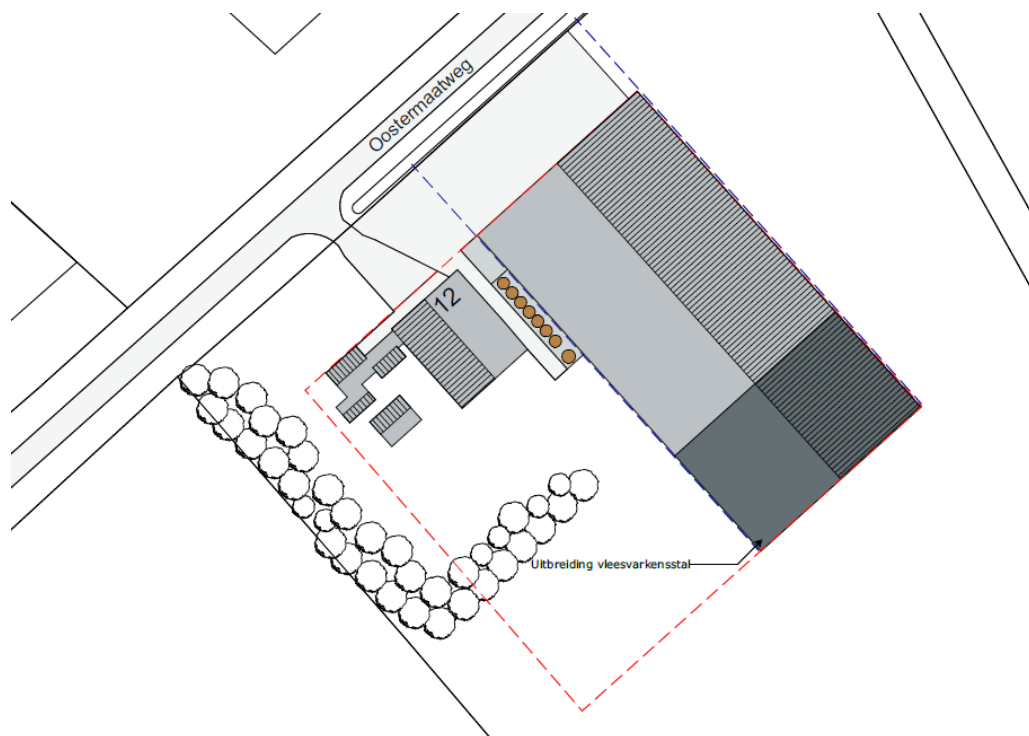
Het oppervlak van het bouwvlak bedraagt circa 9.200 m² (c. 0,92 ha). Binnen dit bouwvlak zijn vier gebouwen aanwezig waarvan één in gebruik is als bedrijfswoning, twee als dierenverblijf en één als opslag. Daarnaast bestaat het agrarische bedrijfsperceel uit enkele voersilo's ten behoeve van de opslag van voer, tuin en verhardingen in de vorm van een oprit, opslag en manoeuvreerruimte.

1.3 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens om de reeds vergunde stal te vergroten en het dierenaantal te wijzigen, zie tabel 2. Hiervoor is reeds een vergunning aangevraagd. Het doel van de wijziging is het verbeteren van het financieel economisch resultaat waardoor de continuïteit van het bedrijf op langere termijn gewaarborgd blijft en een gunstige concurrentiepositie ontstaat.

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ / dier	NH ₃ totaal	Max.NH ₃ /dier	Max/NH ₃ totaal
Stal A						
D 1.1.15.4	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	1.536	0,10	153,60	0,21	322,56
D 3.2.15.4	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	2.847	0,45	1.281,15	1,50	4.270,50
Stal B						
D 3.100	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen; overige huisvestingssystemen	62	3,00	186,00	1,60	99,20
Totaal				1.620,75		4.692,26

Tabel 2. Toekomstige dieren aantallen en -soorten conform Rav



Figuur 2. Gewenste situatie

Zowel door het vergroten van de omvang op zich als door schaalvoordelen wordt het doel bereikt. Opbrengstprijzen en daardoor de marges in de agrarische sector staan door allerlei externe factoren onder druk. Dat geldt tevens voor de varkenshouderij. Het vergroten van het productievolume leidt tot meer opbrengsten.

Vooraf milieu- en dierenwelzijns-eisen leiden in de varkenshouderij tot een hogere kostprijs. Hierbij kan worden gedacht aan eisen voor het minimum oppervlakte per dier of aan maximale ammoniakuitstoot. Deze eisen leiden tot een hoger investeringsniveau en daarmee tot hogere kosten, met name in de varkenshouderij. Tegenover deze meerkosten staan geen meeropbrengsten. Zonder meer investeren in dergelijke maatregelen leidt daardoor uiteindelijk tot een negatief bedrijfsresultaat. Met de wijziging van het bedrijf is het mogelijk schaalvoordeel te behalen. Door de schaalvoordelen is het ondanks de dalende marges mogelijk de noodzakelijke investeringen te doen en een redelijk inkomen te behouden.

Varkensbedrijven zoals die van initiatiefnemer genereren inkomsten door biggen af te mesten tot een bepaald gewicht en vervolgens af te voeren naar een slachterij. Door de grootte van bedrijven is het mogelijk om zowel aan de kosten- als aan de opbrengstenkant schaalvoordelen te behalen. Aan de kostenkant zit dat met name in het afnemen van grote partijen product of diensten ineens. Aanbieders zijn genegen een lagere prijs voor producten en diensten in rekening te brengen als het om grote hoeveelheden ineens gaat. Bovendien ontstaat de mogelijkheid om meerdere aanbieders in te laten schrijven op het leveren van een product of dienst.

Bij kleinere bedrijven zal een dergelijke werkwijze niet tot het gewenste resultaat leiden omdat de marktpartijen minder geïnteresseerd zijn. Als gevolg van de schaalgrootte kunnen derhalve de kosten voor veevoeders, transport,iergezondheid en huisvesting laag gehouden worden. Tevens zijn aan de opbrengstenkant schaalvoordelen te behalen. Opbrengsten ontstaan voornamelijk door het afleveren van vleesvarkens. Doordat er een groot aantal vleesvarkens op het bedrijf aanwezig is, kunnen grote groepen in één keer afgeleverd worden. Het houden van grote groepen tegelijkertijd leidt tot een kleinere spreiding in de aflevertijd. De varkenshouder kan daardoor komen tot een optimale hokbezetting.

Als de activiteit niet wordt uitgevoerd, is het niet rendabel om in dierenwelzijn en milieu te investeren. Doordat marges kleiner worden neemt bij een gelijke productiecapaciteit het bedrijfsresultaat bovendien af. Niet uitbreiden in de varkenshouderij leidt derhalve op termijn tot een beëindiging van de agrarische activiteiten. Het bedrijf heeft de ambitie om de varkenshouderij voort te zetten en de positie van het bedrijf te versterken. Gezien die ambitie en de investeringen die al in de bestaande locatie zijn gedaan is niet investeren geen optie.

2

Toets aan beleid en regelgeving

2.1 Rijksbeleid

2.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen behoren onder de voorname drie streefdoelen:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);

13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Conclusie

Het onderhavige plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. Het beleid inzake de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

2.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijkswaarswegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

2.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

2.2 Provinciaal beleid en regelgeving

2.2.1. Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel en heeft een wettelijke basis in het omgevingsrecht (straks: de Omgevingswet). In de omgevingsvisie bekijkt de provincie onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaal-economische ontwikkeling van Overijssel. Ontwikkeling die nodig is om Overijssel toekomstbestendig te houden.

De dynamiek van de Overijsselse samenleving vraagt om een interactieve en participatieve rol van de provincie, waarbij maatschappelijke opgaven leidend zijn. Of, met andere woorden: om meer invloed van bewoners op de eigen leefomgeving, waarbij de provincie niet precies voorschrijft wat er moet gebeuren, maar de speelruimte creëert waarbinnen lokale initiatieven tot bloei kunnen komen.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie, wordt gebruik gemaakt van het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Aan de hand van deze drie stappen

wordt bepaald of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

Generieke beleidskeuze (of)

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. De generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van de EU, het Rijk of de provincie.

Het onderhavige plangebied is niet gelegen binnen één van de zones waarbinnen normstellende regels gelden. Wel gelden er algemene generieke beleidsregels met betrekking tot 'zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik'. De eis van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is erop gericht om onnodig nieuw ruimtebeslag te voorkomen. De provincie wil het onderscheid tussen het bestaande bebouwde gebied en de onbebouwde groene omgeving scherp houden.

Ook voor ontwikkelingen in de Groene Omgeving gelden de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Bij nieuwvestigingen en uitbreidingswensen waarvoor binnen het bestaand bebouwde gebied in redelijkheid geen ruimte te vinden is, moet zoveel mogelijk eerst de ruimte benut worden binnen bestaande erven, voordat beslag mag worden gelegd op de onbebouwde Groene Omgeving. Dit geldt niet alleen voor agrarische bedrijven, maar voor alle functies in de Groene Omgeving. Ook bij / voor hergebruik en transformatie geldt dat zij moet bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit. In het onderhavige plan wordt uitsluitend het noodzakelijk oppervlak voor de uitbreiding aangewend. Bovendien wordt de stal direct aansluitend op aan de bestaande bebouwing gerealiseerd. Het zeer compacte bouwvlak van slechts 9.200 m² wordt derhalve op efficiënte wijze benut.

Ontwikkelingsperspectieven (waar)

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de visie op de toekomst van Overijssel gelden zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het onderhavige plangebied ligt in een gebied met ontwikkelingsperspectief



■ **Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap**

Figuur 3. Uitsnede omgevingsvisie kaart 'Ontwikkelingsperspectieven'

Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap

Ruimtelijke kwaliteitsambities: van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Onder verduurzaming verstaan we hier: realisatie van de waterkwaliteitsdoelen, gezondheid en welzijn van mens en dier, bijdrage aan de energietransitie, klimaatbestendigheid en ketenoptimalisatie, en ontwikkelen met aandacht voor – en waar mogelijk in dialoog met – omwonenden. Agrarische ondernemers staan voor de uitdaging om hun – vaak grote – gebouwen en erven zo vorm te geven dat ze passen bij maat en schaal van het landschap en de ruimtelijke en milieukwaliteit versterken.

Gebiedskenmerken (hoe):

Nieuwe ruimtelijke opgaven willen we verbinden met bestaande gebiedskenmerken. De gebiedskenmerken spelen zo een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief invulling kan krijgen. Onder gebiedskenmerken verstaan we de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Het plangebied dient rekening te houden met de kwaliteiten van 'hoogveengebieden', 'hoogveenontginningen' en 'verspreide bebouwing'. In de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met deze kwaliteiten.

2.2.2. Omgevingsverordening Overijssel

In de Verordening worden regels gesteld ten einde de doelen uit de visie te beschermen of ten uitvoer te brengen. Onderstaand wordt het onderhavige plan aan de relevante regels getoetst.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 2. Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardens leggen anders dan de uitleg van steden en dorpen wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;*
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.*

Herbenutting van andere erven en bebouwing is in redelijkheid niet mogelijk. In onderhavig plangebied is reeds een varkenshouderij gevestigd. Alle voorzieningen in de bestaande stallen zijn aanwezig en voldoen aan wet- en regelgeving. Het betrekken van een nieuwe 'leegstaande' locatie betekent veelal dat fors geïnvesteerd moet worden in de bestaande verouderde stallen. Daarnaast bevindt de locatie aan de Oostermaatweg zich in een agrarisch gebied met weinig (burger)woningen van derden in de omgeving. Dergelijke bestaande agrarische bedrijfslocaties moeten ook benut worden voor de agrarische sector.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, dienen bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform geldende gebiedskenmerken. Dit dient te gebeuren aan de hand van het Uitvoeringsmodel, zoals beschreven in paragraaf 3.2.1. Gemeenteraden mogen gemotiveerd afwijken van het ontwikkelingsperspectief dat voor het betreffende gebied geldt, wanneer:

- er sprake is van sociaal economische en/of maatschappelijke redenen; en*
- voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken.*

Tevens moet op grond van het vijfde lid inzichtelijk worden gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

In de vorige sub paragraaf is de lagenbenadering beschreven. Het onderhavige plan vindt reeds plaats in een gebied waar agrarische bedrijven zich kunnen door ontwikkelen. Daarnaast wordt het onderhavige plan in het kader van het KGO-beleid landschappelijke ingepast. De landschappelijke inpassing houdt rekening met de kwaliteiten uit de lagenbenadering. De landschappelijke inpassing is als bijlage opgenomen.

Artikel 2.1.7 Kwaliteitsimpuls agro en food

1. Bedrijfsontwikkeling en nieuwvestiging van agrarische bedrijven mag uitsluitend worden toegestaan op bestaande agrarische bouwpercelen of op voormalige agrarische bouwpercelen.

De bedrijfsontwikkeling vindt op het bestaande agrarische bedrijfsperceel aan de Oostermaatweg 12 te Vriezenveen.

2. In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van de verplaatsing van een agrarisch bedrijf in een bestemmingsplan een nieuw agrarisch bouwperceel worden opgenomen als:

- a. een ondernemer zijn agrarisch bedrijf verplaatst voor het realiseren van publieke belangen; of*
- b. een ondernemer op de huidige locatie geen ontwikkelingsmogelijkheden meer heeft en een volwaardig agrarisch bedrijf verplaatst naar een locatie waar wel ontwikkelingsmogelijkheden zijn.*

Er is geen sprake van een bedrijfsverplaatsing. Het bedrijf is reeds gelegen in een gebied bedoeld voor agrarische bedrijvigheid. Nieuwvestiging is niet van toepassing.

- 3. Een nieuw agrarisch bouwperceel als bedoeld in lid 2 mag uitsluitend in een bestemmingsplan worden opgenomen als: a. etc.*

Er is geen sprake van een nieuw agrarisch bedrijfsperceel.

- 4. In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel in beperkte mate worden aangepast en/of uitgebreid als: a. is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken.*

Het bestaande bouwvlak bevat genoeg ruimte voor de gewenste realisatie van de varkensstal. Het bouwvlak wordt ten behoeve van dit initiatief niet uitgebreid en blijft slechts 9.200 m².

- 5. In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel grootschalig worden aangepast en/of uitgebreid als:*
 - a. is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken;*
 - b. het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate gecompenseerd zal worden door investeringen in de versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving;*
 - c. aannemelijk is gemaakt dat er een kwaliteitswinst wordt geboekt op het gebied van duurzaamheid en sociale kwaliteit.*

Het initiatief betreft de realisatie van een varkensstal. Deze realisatie vindt plaats binnen het huidige bouwvlak. Het bouwperceel zal daardoor niet grootschalig worden aangepast en/of uitgebreid.

- 6. In aanvulling op het gestelde onder 3 en 5 geldt voor nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden op gronden die vallen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water en die niet zijn aangeduid als Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), geldt de voorwaarde dat de compensatie door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving gericht dienen te zijn op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.*

Onderhavig plan ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie

Het onderhavige plan voldoet aan het provinciale beleid en regelgeving.

2.3. Gemeentelijk beleid en regelgeving

2.3.1. Bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand'

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand'. Dit plan is vastgesteld op 13 maart 2018. De planlocatie heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie lage verwachting'. Tevens is een bouwvlak toegekend, zie figuur 4.



Figuur 4. Toegekend bouwvlak

Op grond van artikel 3.4.2. sub a is het gebruik verboden van gronden en bouwwerken die leiden tot een toename stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied ten opzichte van:

1. de stikstofdepositie welke kan worden afgeleid uit de op het moment van het vaststellen van het bestemmingsplan onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming of de onherroepelijke omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2.2aa sub a van het Besluit omgevingsrecht waarvan datum en kenmerk zijn opgenomen in Bijlage 1, kolom 5, of;
2. de stikstofdepositie behorende bij de feitelijke ammoniakemissie van een bedrijf met de diersoorten, stalsystemen en maximaal aantal dieren zoals opgenomen in Bijlage 1;
3. of de geregistreerde melding als bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming.

Op grond van bijlage 1 van het bestemmingsplan zijn aan de Oostermaatweg 12 te Vriezenveen 62 vleesvarkens (D3.100.2) en 2956 (D3.2.15.4.2) toegestaan. Dit komt overeen met de feitelijke milieukundige situatie.

Op 20 maart 2018 is een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming verleend. Omdat deze vergunning ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is, mag hier niet naar worden verwezen. Dit houdt in dat het initiatief zorgt voor een toename aan depositie ten opzichte van de feitelijke vastgelegde situatie.

Het initiatief ziet voornamelijk op bevordering van het dierenwelzijn. De varkens krijgen in de voorgenomen situatie meer leefoppervlakte.

Het bestemmingsplan bevat geen afwijkmogelijkheden om af te wijken van de gebruiksregels, ook niet voor verbetering van het dierenwelzijn.

3

Milieukundige en planologische aspecten

3.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

3.1.1. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming waarin ook de toekomstige situatie is inbegrepen, zie bijlage. Hierdoor kan worden gesteld dat onderhavig plan voldoet aan de regels van de gebiedsbescherming.

3.1.2. Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is sprake van een uitbreiding van een varkenshouderij. Deze uitbreiding komt binnen het bouwvlak en op het erf. Er is reeds een flora en fauna onderzoek opgesteld waaruit blijkt dat het aspect ecologie geen belemmering vormt. De flora en fauna scan is opgenomen als bijlage bij deze onderbouwing.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de uitbreiding van onderhavig plan.

3.2 Archeologie en cultuurhistorie

3.2.1. Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld). Het Verdrag is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen.

Op de planlocatie geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie lage verwachting'. De voor 'Waarde - Archeologie lage verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem. In de bouwregels komt naar voren dat voor bouwwerken en werkzaamheden die volledig worden gebouwd binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie lage verwachting' geen regels aanvullend aan het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen gelden. Het is derhalve niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren.

3.2.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In Nederland bestaan er meerdere soorten monumenten: rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, provinciale monumenten en beeldbepalende panden in beschermde stads- en dorpsgezichten. In de Monumentenwet zijn de rechten en plichten van de verschillende monumenten bepaald.

Het landschap waarin de projectlocatie is gelegen heeft de kenmerken van hoogveenengebieden. De ambitie is de hoogveenrestanten in stand te houden en op een aantal plekken het hoogveen opnieuw tot groei te brengen. Het open natte karakter is hierbij een belangrijke kwaliteit. De inzet is op de randen tussen de hoogveenrestanten en de hoogveenontginningsgebieden de hoogveenontginningsgebieden landschappelijk leesbaar te maken als ontgonnen deel van het oorspronkelijk veenlandschap. Zo ontstaat een samenhangend en leesbaar landschap in de hoogveenengebieden en een overgang naar heide en schaalgraslanden eromheen.

Als ontwikkelingen plaats vinden in de nabijheid van hoogveenrestanten, dan dragen deze bij aan verbetering van de hydrologie om verdroging van het veenpakket tegen te gaan en, waar mogelijk, aan toename van natuurkwaliteit en het areaal levend hoogveen. Dit zijn uitgangspunten bij (her)inrichting.

De planlocatie is landschappelijk ingepast en past binnen het landschapstype. Hiermee wordt aan de cultuurhistorie voldaan.

3.3 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (varkensveehouderij) met bijbehorend grasland. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Een algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In de varkensstal verblijven mensen structureel minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk. In het verleden is echter wel een bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een verontreinigende bodem. In de bijlage is het bodemonderzoek opgenomen.

Conclusie

Zowel in het kader van de ruimtelijke procedure als in het kader van het Bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.4 Geur

Op veehouderijen wordt het aspect geur beoordeeld op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). In de Wet geurhinder en veehouderij worden dieren onderscheiden waarvan de geurhinder wordt uitgedrukt in odeurunits per tijdseenheid per dier (ouE/dier/s) en diersoorten waarvoor vaste afstanden gelden. Voor varkens gelden afstanden die bepaald zijn op basis van de geuruitstoot met het programma V-Stacks vergunning.

In de voorgenomen omvang neemt de geuruitstoot toe. Met het programma V-Stacks vergunning is berekend of de geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten te hoog is. In bijlage 6 zijn de rekenresultaten weergegeven. Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een te hoge geurbelasting op de omliggende geur gevoelige objecten, zodat voldaan wordt aan de eisen gesteld in de Wgv.

GGID	Geurnorm	Geurbelasting
Oeverweg 2	14,0	0,6
Oeverweg 4	14,0	0,6

Tabel 3. Geurbelasting op omliggende woningen ten opzichte van de geurnorm

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan

3.5 Water

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt ernaar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Beleid

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een

ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 1310 m². Voor de voorste deel van de stal en de oppervlakte verharding eromheen is reeds een bouwvergunning verleend. Hiervoor is ook een watervergunning verleend. De uit te breiden stal voldoet aan de bouwregels uit het bestemmingsplan en is gelegen binnen het toegekende bouwvlak. Een watertoets is daarom niet van toepassing.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

3.6 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit heeft een grote invloed op de volksgezondheid. Daarom worden er eisen aan de luchtkwaliteit gesteld door middel van nationale regelgeving. De landbouw is een belangrijke bron van fijn stof. Voor fijn stof zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/m³;
- De daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

In de Regeling NIBM zijn categorieën opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een aantal landbouwbedrijven is opgenomen maar veehouderijen niet. Een berekening om vast te stellen of er sprake is van NIBM is niet altijd noodzakelijk. In Handreiking fijn stof en veehouderijen van mei 2010 is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM-grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Tabel 4. Afstanden NIBM grens i.v.m. uitstoot van fijn stof afkomstig van veehouderijen

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM.

De toename van emissie van fijn stof bedraagt 120.783 – 101.122 = 19.661 gram fijn stof. De dichtstbij gelegen woning van derden ligt op een afstand van circa 70 meter van een emissiepunt. Op een afstand van 70 meter wordt een toename van 324.000 gram fijn stof als NIBM aangemerkt. Aangezien er sprake is van een toename van slecht 19.661 gram fijn stof kan gesteld worden dat de wijziging NIBM is.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor onderhavig plan

3.7 Geluid

Geluid speelt een belangrijke rol op varkensbedrijven. Bij verschillende werkzaamheden op het bedrijf zal geluid geproduceerd worden. Hierbij kan worden gedacht aan geluid veroorzaakt door ventilatoren en geluid als gevolg van transportbewegingen. Door de voorgenomen wijziging van het bedrijf zal het aantal transportbewegingen toenemen. Er blijft echter sprake van een gering aantal transportbewegingen in de orde van grote van maximaal vier transporten per dag. Alleen als in het voorjaar grote hoeveelheden mest worden afgevoerd zal dat aantal worden overschreden. In de huidige situatie komen de vrachtwagens aan de zuidzijde het perceel op tussen de omliggende woningen door. In de voorgenomen omvang is het de bedoeling om de vrachtwagens vanaf de noordkant het perceel op te laten rijden, waardoor er veel minder hinder is voor de omliggende woningen.

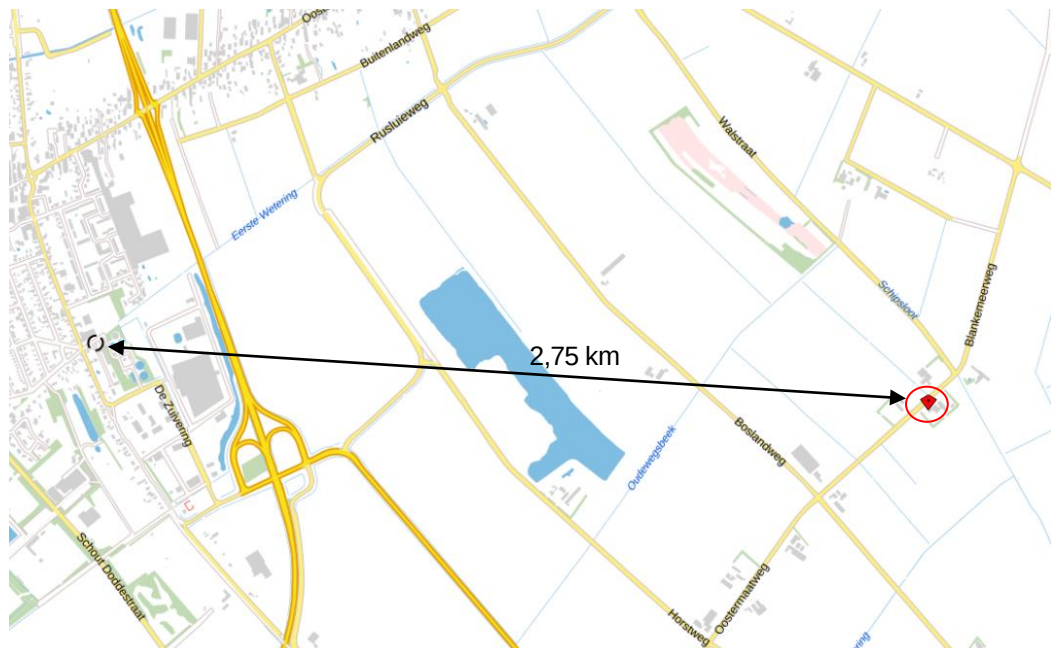
Er is een akoestisch onderzoek opgesteld waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de gestelde regelgeving. Dit rapport is opgenomen als bijlage bij de onderbouwning.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

3.8 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.



Figuur 5. Risicokaart

Het projectgebied is in de bovenstaande figuur rood omcirkeld. De plaats op de kaart die is aangegeven met een zwarte cirkel is gasontvangststation Vriezenveen. Deze locatie ligt op circa 2,75 km van het projectgebied en vormt derhalve geen problemen voor het aspect externe veiligheid.

In het kader van externe veiligheid is iedere werklocatie waar mensen werken een beperkt kwetsbaar object. Realisatie van een veestal mag dus niet binnen de risicoafstand van een risicovolle bron worden gerealiseerd (zonder maatregelen). Binnen het plangebied is wel een woning aanwezig, het betreft echter een bestaande bedrijfswoning. Omdat daarnaast het groepsrisico niet verandert (personen dichtheid veranderd niet) vormt het aspect externe veiligheid geen knelpunt voor de gewenste ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.9 M.E.R.-plicht

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De wijziging is aan te merken als een activiteit genoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Onderdeel C (verplicht opstellen van een milieueffect rapport) is hier niet van toepassing omdat hier de grens van 3.000 plaatsen voor vleesvarkens niet wordt overschreden. Er zullen in het nieuw te bouwen stal 2.847 plaatsen voor vleesvarkens en 1.536 gespeende biggen komen.

De initiatiefnemer van een activiteit die m.e.r.-beoordelingsplichtig is, moet dat voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag. De mededeling is vormvrij, maar vindt doorgaans plaats in de vorm van een zogenoemde aanmeldingsnotitie. In een aanmeldingsnotitie wordt de informatie opgenomen op basis waarvan het bevoegd gezag kan bepalen of al dan niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Voor het initiatief is op 5 februari 2018 is een aanmeldingsnotitie toegestuurd naar de gemeente. Op 18 juni 2018 heeft de gemeente besloten dat er geen milieueffectrapportage nodig is, zie het besluit in de bijlage.

Conclusie

Gezien het feit dat onderhavig plan de grenswaarden van lijst D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. overschrijdt, dient een m.e.r. beoordeling uitgevoerd te worden. De gemeente heeft beoordeeld dat er geen milieueffectrapportage nodig is.

3.10 Verkeersveiligheid

Door de voorgenomen wijziging van het bedrijf zal het aantal transportbewegingen toenemen. Er blijft echter sprake van een gering aantal transportbewegingen in de orde van grote van maximaal vier transporten per dag. Alleen als in het voorjaar grote hoeveelheden mest worden afgevoerd zal dat aantal worden overschreden. In de huidige situatie komen de vrachtwagens aan de zuidzijde het perceel op tussen de

omliggende woningen door. In de voorgenomen omvang is het de bedoeling om de vrachtwagens vanaf de noordkant het perceel op te laten rijden, waardoor er veel minder hinder is voor de omliggende woningen en dit zorgt voor een veiligere situatie.

Conclusie

Het aspect verkeersveiligheid komt met het initiatief niet in het geding.

3.11 Landschappelijke inpassing

De varkensstal wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd. Onderhavig plan ziet op slechts de achterste 27,78 m. Voor de voorste 64,92 meter is reeds vergund. De stal wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd en voldoet aan de bouwregels uit het bestemmingsplan. Om een deel van het erf staat een bossingel. Om deze reden is het plangebied reeds landschappelijk ingepast en hoeft er geen verdere inpassing plaats te vinden.

4

Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De gemeente is derhalve verplicht het kostenverhaal te borgen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). Ten behoeve van onderhavig plan wordt geen exploitatieplan opgesteld, maar worden de kosten anderszins geregeld in een af te sluiten anterieure overeenkomst waarin de ambtelijke kosten worden verhaald en eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp omgevingsvergunning zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. Tevens zullen de overleginstanties in de gelegenheid worden gesteld om te reageren. De ingekomen reacties zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief.

5 **Bijlagen**

Bijlage 1: Situatietekening gewenste situatie

Bijlage 2: Vergunning op grond van de Wet natuurbescherming

Bijlage 3: Flora en fauna onderzoek

Bijlage 4: Bodemonderzoek

Bijlage 5: Geurberekening

Bijlage 6: Watervergunning

Bijlage 7: Besluit gemeente m.e.r.-procedure

Bijlage 8: Akoestisch onderzoek