

GroenLeven B.V.
[redacted]
de Yntfeart 7 400
8447 GM Heerenveen

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 840 840
Fax (0546) 840 841
E-mail: info@twenterand.nl
website: www.twenterand.nl
IBAN: NL47 BNGH 0285 0926 93

Uw kenmerk	Uw brief van 06-06-2019	Documentnummer D000145183	Vriezenveen, 05-02-2020
Afschriften aan	Bijlagen div	Behandeld door [redacted]	Verzonden 05-02-2020

Onderwerp: vergunning zonnepark Flierbelten

Geachte [redacted],

U heeft op 06-06-2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het langer gebruiken van zonnepark Flierbelten. De aanvraag gaat over Flierdijk in Den Ham. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019.HZ_WABO.278.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wet Natuurbescherming

In de natuurbeschermingswet is een zorgplicht opgenomen die voor alle dieren en planten geldt. De zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen mag hebben voor de in het wild levende planten en dieren en hun directe leegomgeving. Het is niet toegestaan planten te plukken en dieren te doden, te vangen of te verstoren.

Als nadelige gevolgen niet zijn te voorkomen moeten maatregelen worden genomen om deze gevolgen zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient u hier rekening mee te houden.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis aan huis blad "De Toren van Twenterand".

Beroep

De mogelijkheid bestaat om op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift in te dienen. Dit moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag volgend op de ter inzage legging van dit besluit. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de bijlage bij deze brief.

Leges

Op grond van de tarieventabel als bedoeld in de legesverordening bent u leges verschuldigd voor de aangevraagde dienst. De door u verschuldigde leges zijn vermeld in de onderstaande specificatie.

wijziging van een omgevingsvergunning, geringe van het project	€	222,25
Bouw & aanleg. onth. 2.12 lid 1, a, 3 WABO (buitenpl. afw.),	€	5.415,25
TOTAAL	€	5.637,50
Totaal is aan leges verschuldigd: € 5.637,50		

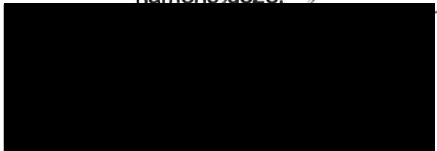
Betaling leges

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u, of als u gemachtigde bent uw opdrachtgever, een nota van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT). Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de manier waarop dit bedrag is berekend.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met telefoonnummer 0546-840840. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 2019.HZ_WABO.278 te vermelden. Zonder vermelding van het zaaknummer kunnen wij uw verzoek niet in behandeling nemen. Wanneer u via de email wilt corresponderen kunt u uw bericht zenden aan info@twenterand.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze.


team Omgeving**Bijlagen**

- Beschikking
- Beroep

BEROEPSBIJLAGE

(omgevingsvergunning waarbij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is)

Hoe kunt u beroep instellen tegen dit besluit?

Indien u het niet eens bent met het bijgaande besluit van de gemeente Twenterand en u bent een belanghebbende (u bent rechtstreeks bij het besluit betrokken) die tijdens de voorbereiding van het besluit tijdig een zienswijze heeft ingediend, dan kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht tegen onderdelen van het besluit waaromtrent u als belanghebbende een zienswijze heeft ingediend, tenzij u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u over een bepaald onderdeel geen zienswijze heeft ingediend.

Omdat afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast, wordt de bezwarenprocedure overgeslagen. U heeft zes weken de tijd om een beroepschrift in te dienen. De beroepstermijn begint te lopen op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. De exacte datum van terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Toren van Twenterand.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en tenminste het volgende bevatten:

- a) de naam en adres van de indiener;
- b) de dagtekening;
- c) een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- d) de gronden van het beroep.

Voorwaarde voor het instellen van beroep is dat u in de voorprocedure een zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Awb heeft ingebracht of dat het u redelijkerwijs niet kan worden verweten als u dit niet heeft gedaan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE. Voor het behandelen van een dergelijk beroepschrift wordt griffierecht geheven. Over de hoogte daarvan en de wijze van betalen ontvangt u bericht van de rechtbank.

Voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van een beroepschrift, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De voorzieningenrechter kan namelijk een besluit schorsen of een bepaalde maatregel treffen. U kunt het verzoek richten aan:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel
Postbus 10067
8000 GB ZWOLLE

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt ook griffierecht geheven. Over de hoogte daarvan en de wijze van betalen ontvangt u bericht van de rechtbank.

Nadere informatie

Mocht het voorgaande u niet voldoende duidelijk zijn of wenst u nadere inlichtingen over deze procedures, dan kunt u bellen met de met het cluster Bestuurlijk-Juridische Zaken van de afdeling Interne Dienstverlening en Beleid (telefoon 0546-840 840).

Voordat u overweegt een beroepschrift in te dienen, kunt u ook contact opnemen met de medewerker die uw zaak behandelt heeft. De naam en het telefoonnummer treft u aan in de kop van de brief.

Omgevingsvergunning

Op 6 juni 2019 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor verlenging van de termijn van 20 jaar naar 25 jaar voor het aanleggen van Zonnepark Flierbelten op het perceel kadastraal bekend gemeente Den Ham, sectie N, nummers 1412, 1027, 1258 en 1003 plaatselijk bekend:

Flierdijk 3zp

Besluit

Gelet op artikelen 2.1, 2.10 en 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouw

De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. Voor wat betreft de periode van de 25 jaar wordt korthedshalve verwezen naar de voorschriften onder de activiteiten Bouw en RO.

Procedure

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3
- Bouw aan artikel 2.10

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De afweging om wel of geen vergunning te verlenen en voorschriften zijn weergegeven in de bijlagen. De bijlagen worden geacht deel uit te maken van deze vergunning.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 12 december 2019 tot en met 23 januari 2020 heeft het ontwerp van dit besluit, en andere hierop betrekking hebbende documenten, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen niet nodig

Bij besluit van 11 juli 2017 heeft de gemeenteraad van Twenterand een aanwijzings- en delegatiebesluit omgevingsvergunning gemeente Twenterand 2017 vastgesteld. Het ingediende plan voldoet aan de

voorwaarden zoals gesteld in dit besluit, derhalve is er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Beroep

De mogelijkheid bestaat om op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift in te dienen. Dit moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag volgend op de ter inzage legging van dit besluit. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de bijlage bij deze brief.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt te zijner tijd in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Twenterand.

Het gemeentehuis is iedere werkdag geopend van 8.30 tot 12.30 uur. De beschikking kunt u ook digitaal inzien op www.twenterand.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.NL.IMRO.1700.201917OVBG-vas1).

Meer informatie over het indienen van een beroepschrift vindt u in onze gemeentegids en op de website.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met W. Smit, telefoonnummer 0546-840840. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 2019.HZ_WABO.258 te vermelden.

Datum besluit 5 februari 2020

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,



Team Omgeving

BIJLAGE

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

INLEIDING

De aanvraag betreft het planologisch mogelijk maken van het oprichten een zonnepark voor de periode van vijftientig jaar in plaats van de vergunde twintig jaar..

GEVOLGDE PROCEDURE

De aanvraag is op 20-06-2019 bekendgemaakt in de Twenterand Courant. Een ieder heeft de mogelijkheid om na ter inzage legging van het ontwerpbesluit, binnen een termijn van 6 weken, een zienswijze kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

WETTELIJK KADER

Geldend planologisch regime

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied, partiele herziening Flierbelten" is vastgesteld en waarbij het perceel de bestemming "verblijfsrecreatieve doeleinden en bos / beplantingstrook" heeft.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd omdat binnen deze bestemming het realiseren van een zonnepark niet is toegestaan.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna kortweg Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat bestaat uit het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.10 van de Wabo is bepaald dat bij strijd met het bestemmingsplan de aanvraag om een omgevingsvergunning – voor zover hier relevant – tevens wordt aangemerkt als een aanvraag om een afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo kan voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

BEOORDELING uitgebreide omgevingsvergunning

Beleidsvrijheid

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo dient, zoals eerder vermeldt, een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. In artikel 2.12, tweede lid Wabo, wordt vermeldt dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels gesteld kunnen worden omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht geeft aan dat voor zover de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet, de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van overeenkomstige toepassing zijn.

Ruimtelijke onderbouwing

Het verzoek draagt bij aan het stimuleren en faciliteren van lokale doelen voor duurzame energie.

Twenterand streeft naar 20% duurzaam opgewekte energie in 2020 (Beleidskader Ruimtelijke inpassing van lokale opwekking van duurzame energie gemeente Twenterand, vastgesteld door de raad in 2013).

Onlangs heeft de provincie in het kader van de revisie Omgevingsvisie een regeling opgesteld met betrekking tot het ontwikkelen van zonneparken. De provincie wil de aanleg van zonnenvelden alleen toestaan als tijdelijk gebruik. De gronden wil de provincie niet blijvend onttrekken aan de oorspronkelijke (vaak agrarische) bestemming. De regeling sluit niet uit dat er ook op gronden met een niet-agrarische bestemming tijdelijk een zonnenveld wordt toegelaten. Hiervan is sprake in de huidige situatie.

Daarbij is het voorgenomen plan getoetst aan de voor zover relevant, de rijks-, provinciale- en gemeentelijke beleidsnota's. In de ruimtelijke onderbouwing is voldoende aangetoond en onderbouwd dat het plan hieraan voldoet.

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat in een bestemmingsplan de uitvoerbaarheid van het plan moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoek verplichting naar de verschillende ruimtelijk en milieutechnisch relevante aspecten. Voor een uitgebreide voorbereidingsprocedure (art. 3.10 Wabo) geldt hiervoor hetzelfde. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aan deze verplichting voldaan en is op basis van diverse onderzoeken de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

Planologische inzichten

Ons inziens kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning. Het plan voldoet aan diverse beleidsnotities en past hiermee binnen de kaders van de gemeente Twenterand, de Provincie en het Rijk. Voor de inhoudelijke behandeling verwijs ik naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Belangen derden

In dit geval zijn er geen belangen van derden in het geding.

EINDCONCLUSIE (belangenafweging)

Gelet op alle in geding zijnde feiten en omstandigheden kan in onze optiek medewerking worden verleend aan het project. Er is onzes inziens geen sprake van een onevenredige belangenafweging. De belangen die met het project zijn gediend zijn onzes inziens zwaarwegender dan de andere in geding zijnde relevante belangen. Hierbij hebben wij in ogenschouw genomen dat er geen individuele belangen van direct-omwonenden op een onevenredige wijze worden aangetast.

Voorschriften voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Geldigheidsduur;

1. De omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit "strijdig gebruik bestemmingsplan", heeft een geldigheidsduur van vijftientig jaar. De geldigheidsduur begint te lopen op de dag na afloop van de beroepstermijn van de omgevingsvergunning.
2. Na het verstrijken van de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit "strijdig gebruik bestemmingsplan" is vergunninghouder dan wel diens rechtsopvolger verplicht de met het bestemmingsplan strijdige situatie te zijner keuze hetzij in de vorige toestand te herstellen, hetzij met het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Motivering

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing en overweging

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn de weigeringsgronden voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo aangegeven. Hieruit blijkt dat aannemelijk moet zijn dat het bouwwerk voldoet aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Verder mag het bouwwerk niet in strijd zijn met een bestemmingsplan, exploitatieplan, of een eerder genomen afwijkingsbesluit en moet het voldoen aan de redelijke eisen van welstand zoals deze zijn neergelegd in de gemeentelijke welstandsnota.

Bij de beoordeling van het bouwplan hebben wij dan ook uitdrukkelijk aan de hierboven genoemde gronden getoetst. Daarbij zijn wij tot de onderstaande conclusies gekomen.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarden en nadere eisen nader ingegaan.

Bouwverordening Gemeente Twenterand 2012

Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarden en nadere eisen nader ingegaan.

Monument

Niet van toepassing.

Redelijke eisen van welstand

Op 26 maart 2019 is al een positief advies uitgebracht door de stadsbouwmeester onder nr. 2019.HZ_Wabo.062, Hier is niets aan verandert.

Bestemmingsplan / afwijkingsbesluit

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied, partiele herziening Flierbelten" is vastgesteld en waarbij het perceel de bestemming "verblijfsrecreatieve doeleinden en bos / beplantingstrook" heeft.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd omdat binnen deze bestemming het realiseren van een zonnepark niet is toegestaan.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren met uitzondering van dat het gebruik en de bouw niet past in het bestemmingsplan. Dit deel is weliswaar in strijd met het bestemmingsplan, maar is tevens een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan. Voor de beoordeling van dit verzoek wordt verwezen naar het hoofdstuk 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

Voorschriften voor het (verbouwen) van een bouwwerk

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Algemeen

1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Twenterand en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.3

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.5

U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs, perken en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de gemeente Twenterand, telefoonnummer 0546-840840. De aangebrachte schade dient op aanwijzingen van de gemeente te worden hersteld. Hierbij dienen alle aanwijzingen van de gemeente in acht worden genomen.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan worden gemeld:

Uw contactpersoon voor de uitvoering van de werkzaamheden is [REDACTED] van de afdeling Leefomgeving, cluster handhaving. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0546) 840840 of via email [REDACTED]@twenterand.nl

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor de start van het werk
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering		
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 14 werkdagen na beëindiging van het werk

Hemelwater

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.

Uitkomende grond

Uitkomende grond dient bij voorkeur op het bouwperceel te worden verwerkt (artikel 2.4.2 van de bouwverordening). Voor afvoer van grond naar elders is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Bemalen van bouwputten

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen (kwaliteit funderingen).

Zowel voor het mogen bemalen van een bouwput (onttrekken grondwater) als voor het mogen lozen van het opgepompte grondwater is een vergunning of melding nodig.

Voor het onttrekken van grondwater en voor directe lozingen (op het oppervlaktewater) kunt u via www.omgevingsloket.nl een watervergunning aanvragen.

Voor indirecte lozingen (op het riool) is of een melding op grond van het Activiteitenbesluit vereist (inrichtingen) via www.omgevingsloket.nl of een melding op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen via www.infomil.nl

Meer informatie kunt u vinden op www.helpdeskwater.nl

Tijdelijkheid

Uiterlijk op 2 april 2045 moeten deze activiteiten zijn beëindigd en is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben en te houden.

Algemene opmerkingen

Bij deze aanvraag is de wabo-activiteit kappen niet aangevraagd. Dit zal ,indien nodig, alsnog moeten gebeuren. Het betreft voornamelijk de bomenrij aan de zuidzijde van het perceel. De voorste boom vanaf de Flierdijk is gemeentelijk en moet blijven staan.

Als onderdeel van de kapactiviteit zal het landschappelijk inpassingsplan meer duidelijkheid moeten bieden over wat, hoeveel en welke maat aangeplant gaat worden.

Voor vragen over de kap en aanverwante groenzaken kunt contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] van de gemeente Twenterand tel. 0564-840840.

Bijlage dossierlijst.

Betreft dossier : 2019.HZ_WABO.278
Kenmerk : 4426675
Omschrijving aanvraag : gebruik Zonnepark Flierbelten
Locatie : Flierdijk kavels HAM00 N 1412 - N 1258 - N 1027 - N 1003 in Den Ham

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Datum toegevoegd
aanvraag	Aanvraagdocument publiceerbaar	06-06-2019
Bijlage bij de Rob	Bijlage	06-06-2019
Ruimtelijke onderbouwing	bijlage	06-06-2019
Hekwerk en Toegangspoort	tekening	16-07-2019
Formulier onderdeel bouwen	Bijlage	16-07-2019
Datasheet omvormer v2	Bijlage	16-07-2019
Referentie transformator	Bijlage	16-07-2019
Transformator	Bijlage	16-07-2019
Datasheet omvormer v1	Bijlage	16-07-2019
Flexibiliteitsnotitie	Bijlage	16-07-2019
Referentiebeeld deer fence	Bijlage	16-07-2019
Type paneel	Bijlage	16-07-2019
Situatietekening	Bijlage	05-02-2020
Nutsvoorziening 1	Tekening	22-01-2020
Nutsvoorziening 2	Tekening	22-01-2020
Nutsvoorziening 3	Luchtfoto/tekening	22-01-2020