

---

**RE: Watertoets, 20190717-63-21014**

1 bericht

---

**Wim Geerdink** <W.Geerdink@vechtstromen.nl>

8 januari 2020 om 16:27

Aan: Geerten ten Bolscher &lt;geerten@bjz.nu&gt;

Cc: Bert Rozendaal &lt;B.Rozendaal@vechtstromen.nl&gt;, Harrie de Lang &lt;H.de.Lang@vechtstromen.nl&gt;, Henry Legtenberg &lt;H.Legtenberg@vechtstromen.nl&gt;

Geachte heer ten Bolscher, beste Geerten,

Het perceel voor de nieuwe compensatie woning (rood voor rood) aan de Ommerweg, gelegen tussen huisnummer 61 en 59a ligt deels

binnen de 200 meter geurcirkel van onze RWZI Den Ham aan de [Meersendijk 2a](#) te Den Ham. (Brochure Bedrijven en Milieuzonering van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG)). De nieuwe compensatiewoning komt buiten de 200 meter geurcirkel van de RWZI Den Ham te liggen. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde richtafstand voor geur en mag er verondersteld worden dat er sprake is van een goed woon en leefklimaat.

Bij een eventuele toekomstige uitbreiding van de RWZI Den Ham zijn de woningen aan de [Meersendijk 4](#) en [4a](#) en [Ommerweg 61](#) de te bepalen gevoelige objecten. Op basis waarvoor eventueel maatregelen genomen worden om het huidige woon en leefklimaat in stand te kunnen houden.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Wim Geerdink

Senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Waterschap Vechtstromen

t: +31 (0)88 2203181

m: +31 (0)621882430

e: [w.geerdink@vechtstromen.nl](mailto:w.geerdink@vechtstromen.nl)

Ik werk op maandag t/m donderdag

**Van:** Geerten ten Bolscher [mailto:[geerten@bjz.nu](mailto:geerten@bjz.nu)]

**Verzonden:** maandag 18 november 2019 12:05

**Aan:** Harrie de Lang <[H.de.Lang@vechtstromen.nl](mailto:H.de.Lang@vechtstromen.nl)>; Wim Geerdink <[W.Geerdink@vechtstromen.nl](mailto:W.Geerdink@vechtstromen.nl)>

**Onderwerp:** Re: Watertoets, 20190717-63-21014

Dag Wim,

Heb jij al tijd gehad voor onderstaande email?

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

Geerten ten Bolscher



Twentepoort Oost 16    Dokter van Deenweg 13  
7609 RG Almelo        8025 BP ZWOLLE

T: 038 303 3992 (direct)

E: [geerten@bjz.nu](mailto:geerten@bjz.nu)

I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

**Privacy statement:** In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren we u dat BJJZ.nu mogelijk uw gegevens verzamelt. Er worden contactgegevens verzameld voor correspondentie en telefonisch contact. BTW- en KvK nummers worden verzameld voor facturatie en eventuele raadpleging van het handelsregister. Deze gegevens kunnen gebruikt worden door ons bedrijf voor acquisitiedoeleinden. Als u bezwaren heeft kunt u dat eenvoudig kenbaar maken over de mail naar het mailadres van ondertekende.

**Disclaimer:** De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Gebruik van de inhoud van dit bericht door anderen zonder toestemming van BJJZ.nu is onrechtmatig. Mocht dit bericht ten onrechte bij u terecht komen, dan verzoeken wij u dit direct te melden aan de verzender en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Op ma 4 nov. 2019 om 13:24 schreef Harrie de Lang <[H.de.Lang@vechtstromen.nl](mailto:H.de.Lang@vechtstromen.nl)>:

Ik heb je verzoek doorgezonden aan mijn collega Wim geerdink.

VG

**Harrie de Lang B.Sc.**  
Waterschap vechtstromen  
Adviseur toetsen en vergunnen

0882203565 Werk  
0629552073 Mobiel  
[H.de.Lang@vechtstromen.nl](mailto:H.de.Lang@vechtstromen.nl)

**Van:** Geerten ten Bolscher [mailto:[geerten@bjz.nu](mailto:geerten@bjz.nu)]

**Verzonden:** vrijdag 1 november 2019 16:33

**Aan:** Harrie de Lang <[H.de.Lang@vechtstromen.nl](mailto:H.de.Lang@vechtstromen.nl)>

**Onderwerp:** Re: Watertoets, 20190717-63-21014

Dag Harrie,

Bedankt voor deze mail. We zullen dit verwerken nog.

De gemeente heeft graag dat jullie schriftelijk bevestigen dat onderstaande, door ons bij gemeente aangeleverde informatie nog actueel is, en of er in de toekomst nog uitbreidingsplannen voor de RWZI gepland staan.

Graag jouw reactie aanleveren zodat ik die bij het dossier kan toevoegen.

Want wanneer de gegevens actueel zijn en er geen uitbreidingsplannen zijn, is de gemeente pas bereid medewerking te verlenen om een kwetsbaar object toe te staan binnen de aanwezige milieuzonering van de RWZI.

Onderstaande paragraaf heb ik uit het bestemmingsplan *Bestemmingsplan Buitengebied herziening 2005, partiële herziening Ommerweg 66-2 Vastgesteld* gehaald.

Deze stamt uit 2014, en de installatie is de laatste jaren niet gewijzigd.

De rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) is gevestigd aan de [Meersendijk 2](#) te Den Ham. Op basis van de VNGuitgave 'Bedrijven en milieuzonering' wordt de RWZI aangemerkt als 'RWZI's en gierverwerkingsinrichtingen, met afdekking voorbezinktanks <100.000 i.e.'. Dergelijke inrichtingen vallen in de milieucategorie 4.1 en kennen een grootste richtafstand van 200 meter voor het aspect geur. In voorliggend geval bedraagt de afstand tussen de rioolwaterzuiveringsbestemming en het gebouw dat wordt gebouwd als woning circa 208 meter. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde richtafstand. Gezien het feit dat wordt voldaan aan de richtafstand is een goed woon- en leefklimaat te verwachten.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

Geerten ten Bolscher

Twentepoort Oost 16    Dokter van Deenweg 13  
7609 RG Almelo        8025 BP ZWOLLE

T: 038 303 3992 (direct)  
E: [geerten@bjz.nu](mailto:geerten@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

**Privacy statement:** In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren we u dat BJZ.nu mogelijk uw gegevens verzamelt. Er worden contactgegevens verzameld voor correspondentie en telefonisch contact. BTW- en KvK nummers worden verzameld voor facturatie en eventuele raadpleging van het handelsregister. Deze gegevens kunnen gebruikt worden door ons bedrijf voor acquisitiedoeleinden. Als u bezwaren heeft kunt u dat eenvoudig kenbaar maken over de mail naar het mailadres van ondertekende.

**Disclaimer:** De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Gebruik van de inhoud van dit bericht door anderen zonder toestemming van BJZ.nu is onrechtmatig. Mocht dit bericht ten onrechte bij u terecht komen, dan verzoeken wij u dit direct te melden aan de verzender en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Op do 25 jul. 2019 om 10:25 schreef Harrie de Lang <[H.de.Lang@vechtstromen.nl](mailto:H.de.Lang@vechtstromen.nl)>:

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 juli 2019 heeft waterschap Vechtstromen uw verzoek om een wateradvies, via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), ontvangen.

Het betreft een rood voor rood regeling aan de [Ommerweg 61](#) te Den Ham.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding en schimmelvorming in kruipruimten te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimten een drooglegging van 1,00 meter en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 meter.

Met vriendelijke groet,

**Harrie de Lang B.Sc.**  
Waterschap vechtstromen  
Adviseur toetsen en vergunnen

0882203565 Werk  
0629552073 Mobiel  
[H.de.Lang@vechtstromen.nl](mailto:H.de.Lang@vechtstromen.nl)



T: 088 2203333  
[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.