



Sander Slijkhuis &lt;sander@bjz.nu&gt;

---

**FW: Bestemmingsplan Vroomshoop Oost Fase 2C**

1 bericht

---

**Henri Legtenberg** <H.Legtenberg@vechtstroken.nl>

12 oktober 2018 om 10:46

Aan: "sander@bjz.nu" &lt;sander@bjz.nu&gt;

Cc: Dinie Spoelman &lt;D.Spoelman@vechtstroken.nl&gt;, "J.vanBeesten@twenterand.nl" &lt;J.vanBeesten@twenterand.nl&gt;

Hallo Sander,

De aangepaste waterparagraaf is niet voldoende. In het rapport staat hoe groot de oppervlakte van de bergingsvijver is en wat de peilstijging bij T=100 is. Dit omrekenen naar m3 berging aanwezig en m3 benodigd. Conclusie van rapport overnemen. Ook aangeven op welke wijze wordt voorkomen dat een piekbui met 30 cm op straat tot wateroverlast in de woning kan veroorzaken. Bv door een vloerpeil te hanteren dat 30 cm boven de as van de weg ligt.

Deze informatie graag toevoegen aan de waterparagraaf.

Groet,

Henry

**Van:** Sander Slijkhuis [mailto:[sander@bjz.nu](mailto:sander@bjz.nu)]

**Verzonden:** donderdag 11 oktober 2018 15:08

**Aan:** Henri Legtenberg <[H.Legtenberg@vechtstroken.nl](mailto:H.Legtenberg@vechtstroken.nl)>

**CC:** Jannie van Beesten <[J.vanBeesten@twenterand.nl](mailto:J.vanBeesten@twenterand.nl)>

**Onderwerp:** Fwd: Bestemmingsplan Vroomshoop Oost Fase 2C

Beste heer Legtenberg,

Naar aanleiding van ons telefonisch contact is de waterparagraaf op de door u genoemde punten verduidelijkt. Deze punten waren:

- 1) waar gaat de hoeveelheid hemelwater dat valt op de nieuw aan te leggen bebouwing/verharding precies naartoe, is de hiervoor nog aan te leggen retentie voldoende van omvang?
- 2) is de te realiseren bebouwing bestand tegen enkele uren 30 cm water op straat, m.a.w. hoe wordt omgegaan met het vloerpeil?

In de paragraaf wordt verwezen naar het waterhuishoudkundig plan voor de wijk en daarbij behorende kaart (zie bijlage). Hieronder de aangepast tekst uit het conceptbestemmingsplan. Ik hoor graag of het zo akkoord is.

## 6.2 Waterparagraaf

### 6.2.1 Algemeen

*Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).*

*Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).*

#### *Voldoende water*

*De waterschappen werken dagelijks aan voldoende water voor gebruikers en voor de functies die de provincies en gemeenten hebben vastgesteld. Het waterschap stemt de waterpeilen, het onderhoud en de inrichting van het watersysteem zo goed mogelijk af op deze functies en ook op de wensen van gebruikers.*

*De verandering van het klimaat leidt tot de vraag hoe we ook in de toekomst voor voldoende water kunnen zorgen. Het waterschap neemt nu al maatregelen om wateroverlast te voorkomen of de gevolgen te beperken. Ook stellen we ons steeds meer in op situaties van langdurige droogte. Voor zowel de extremen 'te nat' en 'te droog', als voor de normale neerslagsituatie, geeft het waterschap in het waterbeheersplan 2016-2021 het beleid voor de planperiode weer.*

#### *Schoon water*

*Schoon water is een voorwaarde voor een goede volksgezondheid en voor een goed functionerende landbouw, industrie en natuur. Ook draagt schoon water bij aan een prettige omgeving om te wonen, te werken of te recreëren. Het waterschap past waar nodig het watersysteem aan om de kansen voor de ecologie te vergroten en werkt aan het verminderen van schadelijke stoffen in het grondwater en oppervlaktewater. Het waterschap monitor de waterkwaliteit en bepaalt welke maatregelen in welke gebieden het meest zinvol zijn.*

#### *Afvalwaterketen*

*Het waterschap zorgt voor het opvangen en zuiveren van het afvalwater van bijna alle inwoners en bedrijven. Zo draagt men bij aan de volksgezondheid en een goede waterkwaliteit. De afvalwaterbehandeling doet het waterschap samen met gemeenten, die de zorg hebben voor de riolering. Het is de gezamenlijke uitdaging om de kosten hiervan te beheersen. Een andere uitdaging is het terugwinnen van energie en grondstoffen uit het afvalwater. Het waterschap werkt samen met gemeenten, bedrijven en instellingen om daarin verdere stappen te zetten en zo bij te dragen aan een circulaire economie en aan energiebesparing.*

### 6.2.2 Situatie plangebied

*Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft geleid tot de 'normale procedure'. Dit betekent dat het voorliggende bestemmingsplan in het kader van vooroverleg voorgelegd moet worden aan het waterschap. De bij deze 'normale procedure' behorende uitgangspuntennotitie is opgenomen als Bijlage 2 bij deze toelichting*

#### *Afvalwater*

*Bij het bouwrijp maken van de uitbreiding wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd, dat is afgestemd op het toekomstige aantal woningen. Het nieuwe stelsel zal worden aangelegd conform het 'Gemeentelijk rioleringsplan 2014-2018' van de gemeente Twenterand.*

### *Hemelwater en oppervlaktewater*

*De hemelwaterafvoer in voorliggend plan wordt volledig gescheiden van afvalwater. Een deel van het*

*hemelwater wordt geïnfiltreerd en een deel wordt afgevoerd via het regenwaterriool. Aan de oost- en noordzijde van het plangebied wordt de waterloop / retentie die ten zuidoosten van het plangebied reeds aanwezig is verder doorgezet. Op de kaart in bijlage 3 is te zien dat het hemelwater uit de wijk direct naar de retentievijvers gaat. De inzameling van het schone hemelwater van de verharde oppervlakken vindt plaats via een bovengronds gotensysteem. Het water loopt via perceelsgootjes naar de molgoten in de wegen. Aan weerszijden van de wegen komen deze molgoten en voeren het schone hemelwater onder verhang af naar de dichtstbijzijnde greppel. Deze lopen over in de verder aan te leggen waterloop / retentie. Het regenwater wordt hiermee gescheiden van het afvalwater en opgevangen in de open waterpartijen. De oevers zullen overwegend een natuurlijke begroeiing hebben. In bijlage 4 is het waterhuishoudkundig plan (onderdeel regenwaterafvoer) voor de wijk opgenomen. Hieruit blijkt dat er van wateroverlast geen sprake zal zijn.*

### *Grondwater*

*Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast is er in de huidige situatie geen sprake van grondwateroverlast. Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.*

### *Overstroombaar gebied*

*Volgens de risicokaart Nederland en omgevingsverordening Overijssel ligt het plangebied in een gebied waar een kleine tot middelgrote kans op overstromingen is (tussen eens per 100 en 1000 jaar). De betreffende gebieden zijn echter aangemerkt als beschermd tegen overstromingen. Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen direct overstromingsgevaar is.*

Met vriendelijke groet,

Sander Slijkhuis

BJZ.nu

Twentepoort Oost 16a  
7609 RG ALMELO

T: 0546 - 70 65 66 (doorkiesnummer)

E: [sander@bjz.nu](mailto:sander@bjz.nu)

I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)



----- Doorgestuurd bericht -----

Van: **Sander Slijkhuis** <[sander@bjz.nu](mailto:sander@bjz.nu)>

Datum: 3 oktober 2018 om 11:26

Onderwerp: Bestemmingsplan Vroomshoop Oost Fase 2C

Aan: [h.legtenberg@vechtstromen.nl](mailto:h.legtenberg@vechtstromen.nl)

Cc: Jannie van Beesten <[J.vanBeesten@twenterand.nl](mailto:J.vanBeesten@twenterand.nl)>

Beste heer Legtenberg,

Op 28 september heb ik een digitale watertoets gedaan voor de het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Vroomshoop Oost Fase 2c (de laatste fase van de nieuwe woonwijk Vroomshoop Oost). Hieruit is naar voren gekomen dat de normale procedure van toepassing is. Via deze mail informeer ik u over de voorgestane waterhuishouding in het plangebied. Onze opdrachtgever heeft aangegeven dat de waterhuishouding op exact dezelfde manier wordt geregeld als in Vroomshoop fase 2B, waarvoor in 2013 het bestemmingsplan is vastgesteld.

Hieronder heb ik de waterparagraaf uit het conceptbestemmingsplan gekopieerd. Ik hoor graag of hier nog op- of aanmerkingen of vragen over zijn?

## **6.2 Waterparagraaf**

### **6.2.1 Algemeen**

*Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).*

*Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).*

#### *Voldoende water*

*De waterschappen werken dagelijks aan voldoende water voor gebruikers en voor de functies die de provincies en gemeenten hebben vastgesteld. Het waterschap stemt de waterpeilen, het onderhoud en de inrichting van het watersysteem zo goed mogelijk af op deze functies en ook op de wensen van gebruikers.*

*De verandering van het klimaat leidt tot de vraag hoe we ook in de toekomst voor voldoende water kunnen zorgen. Het waterschap neemt nu al maatregelen om wateroverlast te voorkomen of de gevolgen te beperken. Ook stellen we ons steeds meer in op situaties van langdurige droogte. Voor zowel de extremen 'te nat' en 'te droog', als voor de normale neerslagsituatie, geeft het waterschap in het waterbeheersplan 2016-2021 het beleid voor de planperiode weer.*

#### *Schoon water*

*Schoon water is een voorwaarde voor een goede volksgezondheid en voor een goed functionerende landbouw, industrie en natuur. Ook draagt schoon water bij aan een prettige omgeving om te wonen, te werken of te recreëren. Het waterschap past waar nodig het watersysteem aan om de kansen voor de ecologie te vergroten en werkt aan het verminderen van schadelijke stoffen in het grondwater en oppervlaktewater. Het waterschap monitor de waterkwaliteit en bepaalt welke maatregelen in welke gebieden het meest zinvol zijn.*

#### *Afvalwaterketen*

*Het waterschap zorgt voor het opvangen en zuiveren van het afvalwater van bijna alle inwoners en bedrijven. Zo draagt men bij aan de volksgezondheid en een goede waterkwaliteit. De afvalwaterbehandeling doet het waterschap samen met gemeenten, die de zorg hebben voor de riolering. Het is de gezamenlijke uitdaging om de kosten hiervan te beheersen. Een andere uitdaging is het*

*terugwinnen van energie en grondstoffen uit het afvalwater. Het waterschap werkt samen met gemeenten, bedrijven en instellingen om daarin verdere stappen te zetten en zo bij te dragen aan een circulaire economie en aan energiebesparing.*

## **6.2.2 Situatie plangebied**

*Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft geleid tot de 'normale procedure'. Dit betekent dat het voorliggende bestemmingsplan in het kader van vooroverleg voorgelegd moet worden aan het waterschap. De bij deze 'normale procedure' behorende uitgangspuntennotitie is opgenomen als Bijlage 4 bij deze toelichting*

### *Afvalwater*

*Bij het bouwrijp maken van de uitbreiding wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd, dat is afgestemd op het toekomstige aantal woningen. Het nieuwe stelsel zal worden aangelegd conform het 'Gemeentelijk rioleringsplan 2014-2018' van de gemeente Twenterand.*

### *Hemelwater en oppervlaktewater*

*De hemelwaterafvoer in voorliggend plan wordt volledig gescheiden van afvalwater. Een deel van het*

*hemelwater wordt geïnfiltreerd en een deel wordt afgevoerd via het regenwaterriool. Aan de oost- en noordzijde van het plangebied wordt de waterloop / retentie die ten zuidoosten van het plangebied reeds aanwezig is verder doorgezet. De inzameling van het schone hemelwater van de verharde oppervlakken vindt plaats via een bovengronds gotensysteem. Het water loopt via perceelsgootjes naar de molgoten in de wegen. Aan weerszijden van de wegen komen deze molgoten en voeren het schone hemelwater onder verhang af naar de dichtstbijzijnde greppel. Deze lopen over in de verder aan te leggen waterloop / retentie. Het regenwater wordt hiermee gescheiden van het afvalwater en opgevangen in de open waterpartijen. De oevers zullen overwegend een natuurlijke begroeiing hebben.*

### *Grondwater*

*Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast is er in de huidige situatie geen sprake van grondwateroverlast. Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.*

### *Overstroombaar gebied*

*Volgens de risicokaart Nederland en omgevingsverordening Overijssel ligt het plangebied in een gebied waar een kleine tot middelgrote kans op overstromingen is (tussen eens per 100 en 1000 jaar). De betreffende gebieden zijn echter aangemerkt als beschermd tegen overstromingen. Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen direct overstromingsgevaar is.*

Met vriendelijke groet,

Sander Slijkhuis

BJZ.nu

Twentepoort Oost 16a

7609 RG ALMELO

T: 0546 - 70 65 66 (doorkiesnummer)

E: [sander@bjz.nu](mailto:sander@bjz.nu)

I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)



T: 088 2203333  
[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

---

## 2 bijlagen



**Kaart regenwaterafvoer Vroomshoop oost.pdf**  
5085K



**Waterhuishoudkundig plan (onderdeel regenwaterafvoer) Vroomshoop oost.pdf**  
1431K