

Roelofs Groep
T.a.v. de heer R. van den Broek
Postbus 12
7683 ZG DEN HAM

Brief per e-mail: r.vandenbroek@roelofsgroep.nl en e.eenkhorn@roelofsgroep.nl

Almelo, 11 mei 2020

Betreft: Besluit mer-beoordeling
Referentie: MER_BEOOR_2019-9098
Bijlage: Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Geachte heer Van Den Broek,

Op 5 maart 2019, hebben wij van de heer S. Slijkhuis van bjz.nu, in opdracht van Roelofs Groep, een aanmeldingsnotitie ontvangen voor het realiseren van fase 2C, circa 54 woningen in de woonwijk 'Vroomshoop Oost' te Vroomshoop. Uw aanmeldingsnotitie is geregistreerd onder zaaknummer MER_BEOOR_2019-9098. Over de voortgang van de behandeling van uw aanmeldingsnotitie delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 de Wet ruimtelijke ordening, voor het realiseren van fase 2C, circa 54 woningen in de woonwijk 'Vroomshoop Oost' te Vroomshoop, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Voor de overwegingen verwijzen wij u kortheidshalve naar het besluit in de bijgevoegde bijlage.

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw K. van Westenberg van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Twenterand,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twent

BESLUIT VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Project: Realisatie fase 2C Vroomshoop-Oost

Adres locatie: Woonwijk Vroomshoop-Oost te Vroomshoop

Datum besluit: 11 mei 2020

Kenmerk: MER_BEOOR_2019-9098

INHOUD

1	BESLUIT	4
1.1	ONDERWERP	4
1.2	PROCEDURE.....	4
1.3	BESLUIT	4
1.4	RECHTSMIDDELEN	5
1.5	ONDERTEKENING.....	5
2	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
2.1	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	6
2.2	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN	6
2.3	PROCEDURE.....	7
2.4	BEVOEGD GEZAG.....	7
3	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	8
3.1	TOETS.....	8
3.2	DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	8
3.3	DE LOCATIE VAN HET PROJECT	8
3.4	DE SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	9
3.5	CONCLUSIE	9

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Twenterand hebben het voornemen een nieuw bestemmingplan vast te stellen voor het realiseren van fase 2C, circa 54 nieuwe woningen in de woonwijk 'Vroomshoop-Oost' te Vroomshoop. In dit plan worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die mogelijk nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. In dit besluit wordt beoordeeld of voor het plan, vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

1.2 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.19 Wet milieubeheer juncto artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage van de Wet milieubeheer.

1.3 Besluit

Burgemeesters en wethouders van de gemeente Twenterand besluiten:

- I. dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die het uitvoeren van een milieueffectrapportage nodig maken bij de voorbereiding van het Bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 de Wet ruimtelijke ordening voor het realiseren van fase 2C, circa 54 nieuwe woningen in woonwijk 'Vroomshoop-Oost' te Vroomshoop.
- II. Dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
 - Vormvrije mer-beoordelingsnotitie, 05-03-2019;
 - Voorontwerp bestemmingsplan Vroomshoop Oost fase 2C, 06-03-2019;
 - Plankaart Vroomshoop-Oost 2C, 06-03-2019;
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Vroomshoop Oost fase 2C, 23-08-2019;
 - Rapport verkennend bodemonderzoek Vroomshoop Oost fase 2C, december 2018;
 - QuickScan natuurwaardenonderzoek Vroomshoop Oost fase 2C, 04-10-2019;
 - Watertoetsresultaat Vroomshoop Oost, 28-09-2019;
 - Waterhuishoudkundige plan+kaart Vroomshoop Oost, 27-04-2019;
 - Stikstofdepositie Nieuwbouw Vroomshoop Oost 2c, 6 april 2020.

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een ieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

1.5 Ondertekening

Almelo, 11 mei 2020

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand,



Ir. J.W. Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Besluit Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 7.2 zijn bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen die belangrijke gevolgen voor het milieu hebben (m.e.r.-plichtige activiteiten) en activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

M.e.r.-plichtige activiteiten zijn, met bijbehorende drempelwaarden opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en bijbehorende drempelwaarden zijn benoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit mer.

Een bestemmingsplan kan op drie manieren in aanmerking komen voor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling danwel directe m.e.r. plicht:

- Er ontstaat een m.e.r.-plicht indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming nodig is;
- er ontstaat een m.e.r.-plicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit mer, in die gevallen waar het bestemmingsplan is genoemd in kolom 3 (plannen) van deze bijlage én er voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2. Wanneer niet voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2 van onderdeel D van het besluit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht;
- Er ontstaat een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit mer, in die gevallen waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten) van deze bijlage. Deze beoordelingsplicht geldt ongeacht of er voldaan is aan de voorwaarden genoemd in kolom 2 van de bijlage.

Wanneer een bestemmingsplan genoemd wordt in kolom 3 én kolom 4 in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit mer, moet worden bepaald of er na vaststelling van het plan nog een besluit nodig is om de activiteiten te kunnen realiseren. Wanneer dit wel het geval is, is sprake van een kaderstellend plan en dus een plan in de zin van kolom 3 van de bijlage van het Besluit mer. Wanneer dit niet het geval is, dan is er sprake van een besluit in de zin van kolom 4 van de bijlage van het Besluit mer.

2.2 Voorgenomen activiteiten

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2: *De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen*.

De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Het bestemmingsplan wordt genoemd in zowel kolom 3 als kolom 4 van onderdeel D, categorie 11.2.

2.3 Procedure

Ingevolge artikel 7.19, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag, wanneer het zelf initiatiefnemer is van activiteiten waarvan op grond van artikel 7.2 lid 2 onder b van die wet moet worden beoordeeld of deze activiteiten nadelige gevolgen hebben voor het milieu, in een zo vroeg mogelijk stadium te besluiten of voor de activiteit, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Met de wijziging van het Besluit m.e.r. op 7 juli 2017 is de procedure voor de formele m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling grotendeels gelijkgetrokken. Van het besluit met betrekking tot de vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft echter geen kennisgeving gedaan te worden.

2.4 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand zijn bevoegd om te beslissen op dit verzoek. Zij hebben de bevoegdheid om besluiten op grond van de Wet milieubeheer te nemen overgedragen aan Omgevingsdienst Twente. Hieraan ligt het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Twente d.d. 27 november 2018 ten grondslag.

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3.1 Toets

Wij hebben getoetst of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze toets is overeenkomstig artikel 7.19, lid 1 jo. 7.17 lid 2 t/m 4 van de Wm uitgevoerd op grond van de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria. De toetsing is hieronder uitgewerkt.

3.2 De kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

Overwegingen

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling aanleg van fase 2C van de woonwijk Vroomshoop-oost van 5 maart 2019 en bijbehorende bijlagen.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de kenmerken van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.3 De locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

Overwegingen

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling aanleg fase 2C van de woonwijk Vroomshoop-oost van 5 maart 2019 en bijbehorende bijlagen.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.4 De soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Overwegingen

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling aanleg fase 2C van de woonwijk Vroomshoop-oost van 5 maart 2019 en bijbehorende bijlagen.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de soort en kenmerken van het potentiële effect geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.5 CONCLUSIE

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.