



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Twenterand
T.a.v. dhr.
Postbus 67
7670 AB Vriezenveen

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk	NL.IMRO.1700.201725BPDHPH-vast1	Datum	9 november 2021
Ons kenmerk	2021-D28101	Behandeld door	
Bijlage(n)	-	Telefoon	
Onderwerp	Advies bestemmingsplan 'Kroezenhoek 16 Den Ham'	E-mail	@brandweertwente.nl

Geachte heer,

Op 13 oktober 2021 heeft u Veiligheidsregio Twente gevraagd om advies uit te brengen op het vast te stellen bestemmingsplan 'Kroezenhoek 16 Den Ham' in de gemeente Twenterand. Op 5 november jl. hebben wij met de initiatiefnemer en de gemeente Twenterand een overleg gehad. Hierin is het proces toegelicht en zijn de plannen besproken. De voorgenomen ontwikkeling valt niet onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid, waardoor een externe veiligheidsadvies buiten beschouwing wordt gelaten.

Waar hebben wij naar gekeken

Het bedrijf MS Pallets is gevestigd aan de Kroezenhoek 16 te Den Ham, op bedrijventerrein Kroezenhoek. De bestaande bedrijfslocatie is functioneel ingericht ten behoeve van het bedrijf. De gronden waar de gewenste uitbreiding beoogd is, zijn gelegen ten zuiden van het huidige perceel. Deze gronden zijn onbebouwd en in ingericht als agrarische cultuurgrond of als watergang. De ontwikkeling bestaat uit het vergroten van de (overdekte) opslagruimte aan pallets, het realiseren van extra parkeerplaatsen en het inpassen van het geheel op een esthetische wijze in de omgeving. Het bestaande bedrijfsperceel zal ter plaatse met 6.000 m² worden uitgebreid, waarop circa 2.500 m² aan nieuwe bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd. Er zal opslag van pallets plaatsvinden tot een hoogte van ongeveer 8 meter. De indeling, welke is aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan, betreft een globale indeling van de voorgenomen plannen. De daadwerkelijke indeling wordt nader uitwerkt.

In dit advies geven wij op hoofdlijnen de algemene uitgangspunten aan. Wij adviseren om dit in het bestemmingsplan 'Kroezenhoek 16 Den Ham' te borgen. In ons advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Toelichting bestemmingsplan 'Kroezenhoek 16 Den Ham', Oktober 2021, NL.IMRO.1700.201725BPDHPH-vas1.
- Regels bestemmingsplan 'Kroezenhoek 16 Den Ham', status vastgesteld.
- Verbeelding 'Kroezenhoek 16 Den Ham, BJZ.nu, d.d. 6 oktober 2021;
- Rapportage 'Beoordeling brandveiligheid uitbreiding MS Pallets', Vlampro, d.d. 11 september 2021.

Tijdens het overleg op 5 november jl. is afgesproken dat de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' ter advisering aan Brandweer Twente wordt voorgelegd. Hierbij zal de aanvraag door ons worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de handreiking 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019', uitgave door Brandweer Nederland.

Advies

De exacte indeling van het terrein en de omvang van de opslag van pallets is momenteel nog niet bekend. Om een onbeheersbare brand in de palletopslag te voorkomen adviseren wij onderstaande maatregelen te borgen.

- Op basis van de ontvangen documenten wordt de indruk gewekt dat het bij de opslag om één compartiment van circa 2500 m² gaat. Hierdoor kan voor ons een onbeheersbare brand ontstaan. Compartimentering van de opslag is, naast een goede bereikbaarheid en bluswatervoorziening, nodig om de brand te kunnen beheersen. Kleinere compartimenten hebben tevens een positieve uitwerking op de warmtestraling naar de omgeving toe, want er moet voorkomen worden dat de brand overslaat naar naastgelegen objecten. De initiatiefnemer heeft tijdens het gesprek aangegeven hier rekening mee te houden. Er wordt dan tevens een nieuwe warmtestralingsberekening opgesteld.
- De opslag moet via minimaal twee geschikte hulpdienstroutes bereikbaar zijn. Op voorhand moet rekening worden gehouden met een extra brandweertoegang via de Bisschopsweg.
- De bluswatervoorziening moet zijn afgestemd op het te verwachten brandscenario. De primaire bluswatervoorziening is in het gebied onvoldoende in relatie tot de uitbreiding. De bluswatervoorziening moet daarom geoptimaliseerd worden. De capaciteit van het drinkwaterleidingnet is aan de zijde van de Bisschopsweg ontoereikend waardoor een alternatieve bluswatervoorziening met een minimale capaciteit van 60m³/uur gerealiseerd moet worden. Een geboorde put (eventueel in combinatie met een onderwaterpomp) is een optie, mits de benodigde capaciteit wordt gehaald. De compartimentering heeft invloed op de warmtestraling naar de omgeving en daarmee ook op de mogelijkheden van de brandweer om op te treden. Bij het bepalen van de locatie voor de aanvullende bluswatervoorziening moet hier rekening mee worden gehouden.

Hoe nu verder

Graag ontvangen wij van u een motivatie indien wordt afgeweken van het bovenstaand advies. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Teamleider Advies