

Onderbouwing

Een bestaand bouwrecht wordt verplaatst van de Zomerweg 25a naar het perceel ten zuiden van de Zomerweg 32. Naast een nieuwe woning wordt tevens een voilere en bijgebouw gerealiseerd. Het erf zal ontsloten worden op de Zomerweg. Het vormt tezamen met de omliggende woningen een cluster van bebouwing in het uitloopgebied van Den Ham. Het toevoegen van de woning zal geen grote invloed op de omgeving kennen. Het ligt tussen bestaande kavels en komt in lijn met recent gebouwde woningen langs de Bisschopsweg. Om enige afscherming te voorzien is gekozen om een aan de noordzijde een beukenhaag (Fagus sylvatica - 80-100 10 st/m1) aan te brengen.(1) Aan de straatzijde en ten zuiden van het erf zal een Eénstijlige meidoorn (Crateagus monogyna) aangeplant worden. Deze hagen kunnen naar behoefte gesnoeid worden. De uiteindelijke hoogte zal niet meer dan 2 meter zijn. Op het erf is ruimte om te parkeren. Ten westen van het plangebied zal tevens een woning worden gebouwd waarbij er gekozen is om bomen op de erfgrans te voorzien. In lijn met deze keuze zal de bomenrij doorgezet worden tot aan de Zomerweg. (hart op hart 10 (m) aanplantmaat 12-14)

Aan de Zomerweg 25 a zal de woning gesloopt worden. Het terrein wordt ingericht als grasland.

Het erf is onderdeel van het kampen- en essenlandschap. Dit landschap wordt gekenmerkt als glooiend met verspreide bebouwing, een onregelmatig wegenpatroon, kleinschaligheid met kleine essen, bosjes, houtwallen en losse bomen. Het gebied wordt hoog gewaardeerd vanwege zijn aantrekkelijke verrassingen in de vorm van groepjes kleine boerderijen, houtwallen en kronkelende wegen.

DE
ERF
ONTWIKKELAAR



Samenvatting landschapsmaatregelen

1. Aanplanten Beukenhaag (Fagus sylvatica) aanplantmaat 80-100 10 st/m1 in driehoeksverband
2. Aanplanten Meidoornhaag (Crateagus monogyna) aanplantmaat 80-100 10 st/m1 in driehoeksverband
3. Aanplanten Zomereik (Quercus robur) aanplantmaat 12-14 aanplanten op 10 meter onderlinge afstand



DE
ERF
ONTWIKKELAAR

project	1505
bestand	1505-01 v.w.x
datum	23 jan 2018
door	herbert
formaat	a3
schaal	1 : 500
tekeningno	1 (3)
versie	2

LANDSCHAPSMATREGELEN ZOMERWEG 25B (SLOOPLOCATIE)

de Erfontwikkelaar laat plannen grceien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28