

Zienswijzennota

***Ontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied
PH Westerweilandweg L2988"***

INHOUDSOPGAVE

- 1. Inleiding**
- 2. Procedure ontwerpbestemmingsplan**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Samenvatting en beantwoording individuele zienswijzen**
- 5. Opmerkingen Instanties**
- 6. Aanpassingen**
- 7. Conclusie**

1. INLEIDING

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westerweilandweg L2988" behandeld. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot de realisatie van twee woningen in het kader van de beleidsnota 'Bouwen op open groene plekken'.

2. PROCEDURE VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Ter inzage

Na voorafgaande publicatie op 1 maart 2018 in de Staatscourant en het huis-aan-huis blad "Gemeentecontact" is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 maart ontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westerweilandweg L2988" voor een ieder voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpplan met de bijbehorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Vriezenveen worden ingezien. Ook was het ontwerpplan te raadplegen via de gemeente website www.twenterand.nl/digitaalinzien en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerpbestemmingsplan. Er is 1 reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een (mondelinge) zienswijze in te dienen. In hoofdstuk vier worden de ingekomen zienswijzen samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Ten slotte wordt de zienswijze afgesloten met een conclusie, hierin wordt aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen. De ingediende zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en worden meegenomen in de afweging, tenzij anders vermeldt. In hoofdstuk 5 worden de aanpassingen op het ontwerpbesluit, die volgen uit de zienswijzen, de ambtelijk voorgestelde wijzigingen en als gevolg van instanties, op een rij gezet.

3. LEESWIJZER

Een samenvatting van de ingekomen zienswijzen en het gemeentelijk standpunt op de zienswijze is te vinden in hoofdstuk 4.

In hoofdstuk 5 zijn de opmerkingen van instanties opgenomen. In hoofdstuk 6 worden de aanpassingen op het ontwerpbesluit, die volgen uit de zienswijze en de ambtelijk voorgestelde wijzigingen op een rij gezet.

4. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING INSPRAAKREACTIES

4.1 Reclamant 1.

Datum brief: 30 maart 2018

Datum ontvangst: 3 april 2018

De zienswijze wordt hierna samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien.

4.1.1. Verzoek treffen maatregelen met betrekking tot waterafvoer

Reclamant geeft aan dat het gebied in de huidige situatie erg nat is en dat is duidelijk zichtbaar op de hoogtekaart van het waterschap. Reclamant uit haar zorg rondom de waterafvoer als gevolg van de realisatie van twee woningen. Verzocht wordt om maatregelen te treffen om de waterafvoer te borgen.

Gemeentelijke reactie

Uit de hoogtekaart en de huidige situatie blijkt dat het gebied erg nat is. Op advies van het waterschap wordt voorgesteld om de (voormalige) sloot in het plangebied te herstellen. Dit wordt in het bestemmingsplan geborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting. Onder de specifieke gebruiksregels zal de voorwaardelijke verplichting worden opgenomen waarin tot een met de bestemming strijdig gebruik in ieder geval wordt gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van woningen overeenkomstig artikel 4.1 onder a zonder het realiseren en instandhouden van een voorziening ten behoeve van de waterhuishouding.

Conclusie

De zienswijze geeft reden voor een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

6. AANPASSINGEN

6.1 Aanpassingen als gevolg van individuele zienswijzen

Als gevolg van de ingediende zienswijze zal in de planregels van artikel 4 Wonen een voorwaardelijke verplichting opgenomen worden. Onder artikel 4.5 specifieke gebruiksregels zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen waarin tot een met de bestemming strijdig gebruik in elk geval wordt gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van woningen overeenkomstig artikel 4.1 onder a zonder het realiseren en instandhouden van een voorziening ten behoeve van de waterhuishouding.

7. CONCLUSIE

Het ontwerpbestemmingsplan zal worden aangepast conform het verzoek van zienswijze 1.