

De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied, PH Schoolstraat L2807-2808" als vervat in het de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.201716BPVZPH-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.201716BPVZPH-vas1 langs elektronische en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Vriezenveen, **19 JUNI 2018**
De raad voornoemd,
de griffier,



drs. R.J.M. Ros

de voorzitter,



Drs. A.E.H. van der Kolk

19 JUNI 2018
Raadsvergadering d.d.....
- z.h.st. aangenomen
~~- aangehouden / overgenomen~~
~~- na h.st. aangenomen / verworpen met~~
~~stemmen voor en stemmen tegen~~

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied, PH Schoolstraat L2807-2808".

BESLISPUNTEN

1. Het bestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied, PH Schoolstraat L2807-2808" als vervat in het de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.201716BPVZPH-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.201716BPVZPH-vas1 langs elektronische en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel aan de Schoolstraat, kadastraal bekend als gemeente Vriezenveen, sectie L, nummers 2807 en 2808 twee woningen te bouwen in het kader van de beleidsnota 'Bouwen op open groene plekken'. Het plan heeft als ontwerp vanaf 9 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

BEOOGD EFFECT

Het voorbereiden, opstellen en begeleiden van een bestemmingsplanherziening valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door het bestemmingsplan 'Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied, PH Schoolstraat L2807-2808' in procedure te brengen wordt een ruimtelijk initiatief van een inwoner van de gemeente gefaciliteerd.

ARGUMENTEN

- 1.1 *In het bestemmingsplan is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening*
In de toelichting van het bestemmingsplan is aangetoond dat er geen planologische belemmeringen zijn die deze ontwikkeling in de weg staan.
- 1.2 *Het bestemmingsplan voldoet aan de beleidsnota 'bouwen op open groene plekken'.*
De beleidsnota 'Bouwen op open groene plekken' biedt de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan individuele woningbouwplannen van particulieren. Het initiatief is getoetst aan de beleidsnota en voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de bouw van twee woningen.
- 1.3 *Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.
- 1.4 *Het bestemmingsplan is planologisch en milieutechnisch uitvoerbaar.*
In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat in een bestemmingsplan de uitvoerbaarheid van het plan moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoeksverplichting naar de verschillende ruimtelijk en milieutechnisch relevante aspecten. In het bestemmingsplan 'Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied, PH Schoolstraat L2807-2808' wordt aan deze verplichting voldaan en is op basis van diverse onderzoeken de uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.
- 2.1 *Het kostenverhaal is anderszins verzekerd*
Vanuit de Wet ruimtelijke ordening is het kostenverhaal vereist, welke in een exploitatieplan geregeld kan worden. Dankzij de met initiatiefnemer afgesloten anterieure overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

KANTTEKENINGEN

Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING

Het bestemmingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht. De laatste stappen in de procedure betreffen:

- publicatie van het raadsbesluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan;
- ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken;
- ontsluiting van het vastgestelde bestemmingsplan via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

FINANCIËN

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

De bestemmingsplanprocedure, en de uitvoering er van, is voor rekening en risico van de initiatiefnemers opgesteld en in procedure gebracht. Het risico op planschade is in een planschadebepaling van de anterieure overeenkomst bij initiatiefnemers neergelegd. De legeskosten voor het in behandeling nemen van het plan worden conform de legesverordening in rekening gebracht.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand.

Drs. A.E.H. van der Kolk, burgemeester

H.J. ten Brinke, secretaris