

Nota inspraakreactie

voorontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied Ph bestemmingen Centrum-1 en Gemengd"

Datum rapport: 22-10-2018

INHOUDSOPGAVE

- 1. Inleiding**
- 2. Procedure voorontwerpbestemmingsplan**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Samenvatting en beantwoording individuele inspraakreactie**
- 5. Opmerkingen instanties**
- 6. Aanpassingen**
- 7. Conclusie**

1. INLEIDING

In dit document worden de binnengekomen inspraakreacties tegen het voorontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied Ph bestemmingen Centrum-1 en Gemengd" behandeld. Het bestemmingsplan biedt een actuele regeling en heeft een overwegend beheersmatig karakter.

2. PROCEDURE VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Ter inzage

Vanaf 8 december 2017 heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied Ph bestemmingen Centrum-1 en Gemengd" gedurende vier weken ter inzage gelegen. Het voorontwerpplan met de bijbehorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Vriezenveen worden ingezien. Ook was het ontwerpplan te raadplegen via de gemeente website www.twenterand.nl/digitaalinzien en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk inspraakreacties naar voren brengen omtrent het voorontwerpbestemmingsplan. Er is één reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een (mondelinge) inspraakreactie in te dienen. In hoofdstuk vier wordt de ingekomen inspraakreactie samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Ten slotte wordt de inspraakreactie afgesloten met een conclusie. Hierin wordt aangegeven of de inspraakreactie al dan niet wordt overgenomen.

3. LEESWIJZER

Een samenvatting van de ingekomen inspraakreactie en het gemeentelijk standpunt op de inspraakreactie is te vinden in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt aandacht besteed aan opmerkingen van instanties. Hoofdstuk 6 betreft aanpassingen op het voorontwerpbestemmingsplan, die volgen uit de inspraakreactie, de ambtelijk voorgestelde wijzigingen en als gevolg van instanties. Hoofdstuk 7 geeft een conclusie.

4. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING INSPRAAKREACTIE

4.1 Reclamant 1.

Datum brief: 22 december 2017

Datum ontvangst: 28 december 2017

De inspraakreactie wordt hierna samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien.

4.1.1 Appartementencomplex Westeinde 65

Reclamant is reeds lange tijd onderweg met de voorbereiding voor het realiseren van een appartementencomplex op de locatie Westeinde 65 hoek Jonkerlaan. Mocht blijken dat de beoogde appartementencomplex niet op de genoemde locaties gebouwd mogen worden, dan ziet reclamant in samenspraak met de eigenaar door nalatig handelen en onbehoorlijk bestuur zich genoodzaakt in het recht te trekken.

Verzocht wordt om deze locatie uit het voorontwerpbestemmingsplan te verwijderen.

Gemeentelijke reactie

In het kader van de geactualiseerde beleid ten aanzien van wonen is het van belang dat de gemeente grip houdt op de woningbouw. In het bestemmingsplan Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied komen een tweetal bestemmingen voor waarbinnen ruime mogelijkheden voor woningbouw aanwezig zijn. Op basis van het planologische regime is het niet mogelijk sturend te kunnen optreden. Door middel van de voorliggende herziening van het bestemmingsplan wordt dit wel mogelijk.

Het blokkeren van de woningbouwmogelijkheden wil niet zeggen dat alle initiatieven daartoe niet meer mogelijk zijn. Verzoeken voor woningbouw zullen van geval tot geval worden afgewogen en mits passend binnen het huisvestingsbeleid kunnen worden gehonoreerd. Voor de betreffende locatie zal te zijner tijd maatwerk moeten worden geleverd in de vorm van een op dát specifiek geval toegesneden bestemmingsplan.

Conclusie

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

5. OPMERKINGEN INSTANTIES

Er zijn geen inspraakreacties van de overlegpartners binnengekomen.

6. AANPASSINGEN

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebrachte inspraakreactie wordt ten opzichte van het ter inzage gelegde voorontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen doorgevoerd.

7. CONCLUSIE

Aan de inspraakreactie van reclamant 1 wordt niet tegemoet gekomen. De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het vast te stellen voorontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied Ph bestemmingen Centrum-1 en Gemengd".