

Toepassing kwaliteitsimpuls Groene omgeving

Opbrengsten	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs pe</i>	<i>Aantal</i>	<i>Bedrag</i>
Waarde nieuwe bestemming - Agrarisch (met aanduiding kampeerterrein)	m ²	10	3000	€ 30.000
Waarde nieuwe bestemming - Wonen (aanduiding boerderijkamers)	m ²	20	625	€ 12.500
Totaal opbrengsten			3625	€ 42.500

Kosten	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs pe</i>	<i>Aantal</i>	<i>Bedrag</i>
Waarde oude bestemming - Agrarisch	m ²	7	3000	€ 21.000
Waarde oude bestemming - Wonen (geen KGO)	m ²	0	625	€ -
Advies- en tekenkosten	geschat			€ 5.000
Bestemmingsplankosten (incl. onderzoeken) en leges	geschat			€ 10.000
Totaal kosten			3625	€ 36.000

Meerwaarde, verschil opbrengsten en kosten	€ 6.500
---	----------------

Gevolgen nieuwe functie op omgeving	<i>Oordeel</i>	<i>Waarde</i>
gebiedseigen/gebiedsvreemd	beetje gebiedseigen	30%
schaal/impact in relatie tot de omgeving	gemiddelde impact	30%
eigen belang/maatschappelijk belang	eigen belang	40%
Totaal		100%

Totaal investering KGO	€ 6.500
-------------------------------	----------------

Invulling KGO, kosten geschat	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs pe</i>	<i>Aantal</i>	<i>Bedrag</i>
Opknappen schuur (gevelbetimmering)				€ 10.000
Totaal investering				€ 10.000

Overschot	€ 3.500-
------------------	-----------------