

Memo

nummer	2	
datum	2 september 2013	
aan	D. Peters	Waterschap Regge en Dinkel
van	A. Schuphof	Oranjewoud
kopie	R. Eikhout	Oranjewoud
project	BA Bakkerij Holland Omgevingsvergunningaanvraag activiteit Milieu, revisievergunningaanvraag incl. onderzoeken	
projectnummer	0246789.00	
betreft	Definitieve waterparagraaf	

Inleiding

Bakkerij Holland in Vriezenveen wil haar bedrijf verder uitbreiden. De bakkerij ligt ten zuiden van het oorspronkelijke bebouwingslint van Vriezenveen op een industrieterrein aan de Watergang 27. Deze locatie is in 2010 in gebruik genomen. De bakkerij wil op de huidige locatie echter verder uitbreiden. Naast het huidige pand wordt een uitbreiding gerealiseerd ten behoeve van de productiecapaciteit.

Doel

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Proces

De concept waterparagraaf is ter beoordeling aan het waterschap Regge en Dinkel (dhr. Peters) gestuurd. De reactie van het waterschap is verwerkt in voorliggende waterparagraaf.

Huidige situatie

Bij de aanleg van het industrieterrein is een verbeterd gescheiden rioolstelsel aangelegd waarbij het hemelwater afgevoerd wordt naar een retentievoorziening. De retentievoorziening bestaat uit een oppervlaktewaterberging langs de (toe- en afrit van de) N36. De retentievoorziening is reeds gedimensioneerd op volledige ontwikkeling (en verharding) van het Bedrijventerrein Almloseweg Oost. In het plangebied is een verbeterd gescheiden rioolstelsel aanwezig. De eerste (mogelijk vervuilde) afstroom van verhard oppervlak wordt afgevoerd naar de RWZI, het overtollige schone hemelwater wordt afgevoerd op de retentievoorziening. Het vuilwater is aangesloten op het vuilwater rioolstelsel.

Langs de oostzijde van het plangebied loopt de watergang Eerste Wetering die op de keurkaart van het waterschap is opgenomen. De oevers van deze watergang zijn natuurvriendelijk ingericht. Langs de watergang loopt een onderhoudspad van het waterschap.

Het industrieterrein heeft voldoende ontwateringsdiepte voor de uitbreiding van de bakkerij. De projectlocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of in de nabijheid van (grondwaterafhankelijke) natuurwaarden.

Nieuwe situatie

Door de uitbreiding van de bakkerij neemt het verhard oppervlak toe. Het hemelwater dat op schone oppervlakken (dak) valt wordt bij voorkeur rechtstreeks naar het oppervlaktewater afgevoerd. Het overige verhard oppervlak wordt via het verbeterd gescheiden rioolstelsel afgevoerd naar de retentievoorziening. Door het verbeterd gescheiden stelsel zal de eventuele vervuilde eerste afstroom worden afgevoerd naar de RWZI. De retentievoorziening heeft

reeds voldoende capaciteit en uitbreiding van de retentie in verband met het nieuw aan te sluiten verhard oppervlak is niet noodzakelijk. De uitbreiding heeft ook geen gevolgen voor het onderhouden van de watergang langs de N36. De vuilwaterafvoer kan aangesloten worden op de bestaande aansluiting op het vuilwater rioolstelsel.

Door de aanleg van de extra verharding zal minder water naar de bodem infiltreren. Het aanleggen van de extra verharding heeft echter geen negatieve gevolgen voor de grondwaterstanden in de omgeving.