

Voorschriften

paragraaf I Inleidende bepalingen

artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. aan huis verbonden beroep | een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbijbehorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend |
| 2. aan huis verbonden bedrijf | het beroepsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate behouden blijft |
| 3. bebouwing | één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde |
| 4. bestaand bouwwerk | een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd |
| 5. bestaand gebruik | het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod |
| 6. bestemmingsgrens | een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak |
| 7. bestemmingsvlak | een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming |
| 8. bijgebouw | een gebouw dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw |
| 9. bouwen | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats |
| 10. bouwgrens | een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn |
| 11. bouwlaag | een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping |
| 12. bouwperceel | een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten |
| 13. bouwperceelsgrens | een grens van een bouwperceel |
| 14. bouwvlak | een op de plankaart aangegeven vlak waarbinnen krachtens de voorschriften gebouwen mogen worden gerealiseerd |

15. bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond
16. erf	een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van, en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw, dat in beginsel behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens
17. gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
18. hoofdgebouw	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken
19. onderbouw	een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1.2 m boven peil is gelegen
20. peil	voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang en in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld
21. het plan	het bestemmingsplan OOSTERVELD–NORG van de gemeente NOORDENVELD
22. plankaart	de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen
23. seksinrichting	een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens is begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar
24. uitbouw	een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm
25. woning	een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden
26. zakelijke dienstverlening	het bedrijfsmatig verlenen van diensten door reisbureaus, uitzendbureaus, reclamebureaus, architectenbureaus, kapperszaken, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, kantoren en praktijkruimten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend

2. goothoogte van een bouwwerk

vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil

3. de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde-kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen

4. de oppervlakte van een bouwwerk

op peil tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) buitenwerks (de projectie op peil)

5. de inhoud van een bouwwerk

boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen

6. afstand tot de perceelgrens van een bouwperceel

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

paragraaf II Bestemmingsbepalingen

artikel 3 Woongebied (WG)

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen,
- aan huis verbonden beroepen tot 30% van de oppervlakte van de oppervlakte van het hoofdgebouw en met een maximum van 45 m²,
- openbare nutsvoorzieningen,
- fiets- en voetpaden
- parkeervoorzieningen,

alsmede voor groenvoorzieningen en groene wandelpaden voor zover dit nader op de kaart staat aangeduid en met inachtneming van het bepaalde in lid 2.

lid 2 beschrijving in hoofdlijnen

stedenbouwkundige uitgangspunten

Bij de daadwerkelijke invulling van de woonfunctie wordt rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- a. De gemeente streeft naar het realiseren van een aantrekkelijke woonwijk met een attractief en gevarieerd woonmilieu. Naast de inrichting van de openbare ruimte zal de bouwwijze van de woningen hieraan een belangrijke bijdrage leveren.
- c. De met “groen” aangegeven gronden worden geacht te worden ingericht als openbaar groen. Woningbouw is op deze gronden niet toegestaan.
- d. De met “groene fiets- en wandelpaden” aangeduide gronden dienen te worden ingericht als “groene” fiets- en/of wandelpaden, die het woongebied met het landschap ten oosten van de woonwijk verbinden.
- e. Op de gronden die zijn bestemd voor woongebied mag bebouwing met een losse opzet in de vorm van villa's en bungalows aansluitend aan het bestaande woongebied worden gerealiseerd. De bebouwing wordt gevormd door individuele panden op relatief grote percelen, waaraan minimale eisen worden gesteld ten aanzien van de omvang (hoogte).
- f. Inclusief parkeren op eigen erf dient aan de parkeernorm van minimaal 1,2 parkeerplaats per woning te worden voldaan. Per woning dient op eigen erf minimaal voor 1 parkeerplaats ruimte gereserveerd te worden.

aan huis verbonden beroep

De uitoefening van een aan huis verbonden beroep is uitsluitend toelaatbaar, voorzover de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft. Dit betekent dat:

- de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven,
- de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep uitsluitend in pandig mogen worden verricht,
- maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep met een maximum van 45 m²,
- degene die de gebruiker is van de woning ook degene moet zijn die het aan huis verbonden beroep uitoefent.

Het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren en mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omringende woonomgeving. Dit betekent dat:

- de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving,
- behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden beroep, geen detailhandel mag plaatsvinden,
- het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse, ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.

toetsingscriteria

Met betrekking tot bebouwing en gebruik gelden bij het gebruik van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen en het verlenen van vrijstelling de volgende toetsingscriteria:

gebruik

Toetsingscriteria ten behoeve van de vrijstelling voor een aan huis verbonden bedrijf als bedoeld in lid 7 onder b zijn de volgende.

- 1.** De woonfunctie moet in overwegende mate gehandhaafd blijven. Dit betekent dat:
 - a.** de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven,
 - b.** de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf uitsluitend in pandig mogen worden verricht,
 - c.** maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf met een maximum van 45 m²,
 - d.** degene die de gebruiker is van de woning ook degene moet zijn die het aan huis verbonden bedrijf uitoefent.
- 2.** Het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren, dan wel mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of de buurt. Dit betekent dat:
 - a.** de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving,
 - b.** geen vrijstelling wordt verleend aan bedrijven die vergunningplichtig of meldingplichtig zijn krachtens de milieuwetgeving,
 - c.** bedrijfsactiviteiten zijn bovendien uitsluitend toegestaan indien deze voorkomen in, of gelijk te stellen zijn met de categorieën 1 en 2 als vermeld in de als bijlage opgenomen "Staat van bedrijven",

- d. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden bedrijf, geen detailhandel mag plaatsvinden,
- e. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.

afstemming met andere wetten en verordeningen

kapverordening

Bij de afweging om een verzoek om kapvergunning op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening wordt de betekenis voor het ruimtelijke beeld van de aanwezige boombeplanting op de gronden (aangegeven met “groene fiets- en wandelpaden” en “groen”) betrokken.

lid 3 bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen.
 - 1.**
De hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd.
 - 2.**
Woningen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd.
 - 3.**
De woningen dienen te worden geplaatst binnen een strook, gemeten vanuit de naar de weg gekeerde bouwgrens, met een diepte van 15 m.
 - 4.**
De afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt niet minder dan 2 m,.
 - 5.**
De goothoogte bedraagt niet meer dan 4 m, met dien verstande dat de goothoogte voor niet meer dan 50% van de lengte van de gevel ten hoogste 6 m mag bedragen.
 - 6.**
De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m.
 - 7.**
De dakhelling bedraagt niet minder dan 30°.
 - 8.**
Van een bouwperceel mag niet meer dan 50% worden bebouwd.
 - 9.**
Uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder b (regeling bijgebouwen).
- b. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen.
 - 1.**
Uitbouwen, voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde onder a, en al dan niet vrijstaande bijgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd.
 - 2.**
Uitbouwen, voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde onder a, en al dan niet vrijstaande bijgebouwen, met uitzondering van carports, dienen 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.

3.

Uitbouwen, voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde onder a, en al dan niet vrijstaande bijgebouwen worden op de zijdelingse perceelgrens gebouwd of op minimaal 1 m uit de zijdelingse perceelgrens.

4.

De goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

5.

De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.

6.

De gezamenlijke oppervlakte, inclusief de oppervlakte van uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 60 m², met inachtneming van de bepaling dat niet meer dan 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.

- c.** Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat de inhoud per gebouw niet meer dan 50 m³ bedraagt.
- d.** Voor het bouwen voor de overige doeleinden (groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, verkeer en verblijf), geldt dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.
- e.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
 - 1.** de bouwhoogte op tuinen en erven niet meer bedraagt dan 3 m,
 - 2.** niet meer dan 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.

lid 4 nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld en/of de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a.** de plaats van gebouwen in die zin dat hoofdgebouwen in de rooilijn (naar de weg gekeerde bouwgrens) moeten worden gebouwd
- b.** de plaats en het percentage van de in lid 3 sub a, onder 5 toegestane verhoging van de goothoogte tot 6 m
- c.** de dakhelling, met dien verstande dat deze niet meer dan 60° mag bedragen,
- d.** de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden, indien deze meer dan 2.5 meter bedraagt,
- e.** de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden.

lid 5 vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de noodzaak wordt aangetoond en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het bebouwingsbeeld en/of de verkeersveiligheid, vrijstelling verlenen van het bepaalde in het volgende.

- a.** Lid 3, sub a onder 4 ten behoeve een geringere afstand tot de grens van het bouwperceel dan wel het bouwen op de grens van het bouwperceel, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts wordt verleend voor bebouwing met een goothoogte van ten hoogste 3 meter en een bouwhoogte van ten hoogste 6 meter.
- b.** Lid 3 sub a onder 5 ten behoeve van een hogere goothoogte
- c.** Lid 3 sub a onder 7 voor een geringere dakhelling en/of een platte afdekking of een andere afwijkende dakvorm.
- d.** Lid 3 sub b onder 1 en 2 voor de bouw van een aan- of uitbouw voor de voorgevel in de vorm van een erker of een toegangsportaal, met dien verstande dat:
 - de hoogte ten hoogste 3 meter mag bedragen,
 - de oppervlakte ten hoogste 6 m² mag bedragen.
- e.** Lid 3 sub b onder 1 en 2 voor de bouw van uitbouwen, voorzover deze niet voldoen aan het bepaalde in lid 3 sub a, en al dan niet vrijstaande bijgebouwen voor de naar de weg gekeerde zijgevel van hoekwoningen met dien verstande dat:
 - de overschrijding van de bouwgrens niet meer dan 3,50 meter mag bedragen,
 - de afstand tot de grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt,
 - de afstand tot (het verlengde van) de naar de weg gekeerde voorgevel van de hoekwoning niet minder dan 1 meter mag bedragen,
 - het stedenbouwkundig beeld niet wordt aangetast.
- f.** Lid 3 sub b onder 6:
 - tot een oppervlakte van 80 m², mits het bouwperceel ten minste 500 m² bedraagt dan wel de vergroting -gelet op de woonfunctienoodzakelijk is,
 - tot een oppervlakte van 100 m², mits het bouwperceel ten minste 1.000 m² bedraagt.
- g.** Lid 3 sub e tot een bouwhoogte van 15 m.

lid 6 gebruiksbepaling

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

lid 7 vrijstelling van de gebruiksbepaling

- a.** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b.** Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van een aan huis verbonden bedrijf voor kleinschalige activiteiten.
- c.** Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van het vestigen van kinderdagverblijven, mits:
 - het kinderdagverblijf in ruimtelijke en visuele zin past binnen het woongebied,
 - geen sprake is van onevenredige verkeersaantrekkende werking,
 - het bebouwingsbeeld niet wordt aangetast.

lid 8 strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 4 Uit te werken woongebied (UW)

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor “Uit te werken woongebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, tuinen en erven, alsmede voor verblijfsgebied in de vorm van woonstraten, groen- en speelvoorzieningen en water, fiets- en voetpaden en parkeervoorzieningen,

alsmede voor:

- boomwallen, voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met “boomwal”;
- zandpaden, voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met “zandpad”;
- groene fiets- en wandelpaden voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met “groene fiets- en wandelpaden.”;

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden gebouwen, andere bouwwerken, verhardingen en beplantingen toegestaan.

lid 2 uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit overeenkomstig de bepalingen van artikel 11 van de WRO en met inachtneming van de volgende regels.

- a.** Bij de uitwerking van (delen van) het uitwerkingsgebied zal een beeldkwaliteitplan worden opgesteld voor de inrichting van de openbare ruimte. De gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing zal worden neergelegd in een afzonderlijk document dat wordt opgenomen in de gemeentelijke welstandsnota en derhalve kan dienen als toetsingskader bij de welstandstoets.
- b.** In het uit te werken gebied worden ten hoogste 17 woningen per hectare gerealiseerd, hoofdzakelijk in de vorm van (half)vrijstaande woningen en in beperkte mate in de vorm van rijenwoningen en complexgewijze, al dan niet gestapelde vorm
- c.** Het totale aantal woningen in het plangebied mag na uitwerking niet meer dan 225 mag bedragen
- d.** de uitwerking dient aan de oostzijde van het uitwerkingsgebied zodanig te worden uitgewerkt en bestemd dat een natuurlijke overgang naar het aansluitende landschap ontstaat
- e.** Inclusief parkeren op eigen erf dient aan de parkeernorm van minimaal 1,2 parkeerplaats per woning te worden voldaan. Per woning dient op eigen erf in beginsel voor minimaal 1 parkeerplaats ruimte gereserveerd te worden.
- f.** De hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan 10 meter, met dien verstande dat op, uit stedenbouwkundig oogpunt, bepaalde locaties een hoogte van ten hoogste 12 meter kan worden toegestaan.

- g.** voor de met “groene fiets- en/of wandelpaden” aangeduide gronden wordt in het uitwerkingsplan een aanlegvergunningstelsel opgenomen ter bescherming van de groene inrichting van deze paden.
- h.** voor de met “boomwal” en “zandpad” aangeduide gronden wordt in het uitwerkingsplan een aanlegvergunningstelsel opgenomen ter bescherming van de aanwezige boom/houtwallen en zandpaden.

lid 3 nadere regels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij de uitwerking van het plan regels te stellen omtrent:

- a.** bebouwing, ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen,
- b.** vrijstellingen en nadere eisen, met dien verstande dat deze regels niet mogen leiden tot strijd met hetgeen in de leden 1 en 2 wordt bepaald.

lid 4 bouwen

Zolang en voorzover de in lid 4.2. bedoelde uitwerking niet heeft plaatsgevonden mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

- a.** het bouwplan in overeenstemming is met een ontwerp-uitwerkingsplan voor het gebied waarop het bouwplan betrekking heeft,
- b.** van gedeputeerde staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij gedeputeerde staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

lid 6 procedureregels uitwerkingsbevoegdheid

Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking op grond van deze bestemming is de volgende procedure van toepassing:

- a.** Een ontwerp-besluit tot uitwerking op grond van deze bestemming, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage,
- b.** Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend,
- c.** De bekendmaking houdt tevens mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen,
- d.** Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot uitwerking.

artikel 5 Groenvoorzieningen

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor beplantingen, onverharde (wandel)paden en water, alsmede voor:

- boomwallen, voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met “boomwal”;
- zandpaden, voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met “zandpad”;

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden bouwwerken, verhardingen, beplantingen en overige bijbehorende voorzieningen toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- het bepaalde in lid 3, sub a voor het oprichten kleinschalige gebouwen zoals bergruimte, containerruimte, speelhuisjes en stallingruimte, onder de voorwaarde dat de oppervlakte en de hoogte van een gebouw niet meer mogen bedragen dan 15 m² respectievelijk 3 meter.

lid 4 aanlegvergunning

- a. Het is verboden op of in de met “zandweg” en “boomwal” aangeduide gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden, niet zijnde normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden, uit te voeren:
 - het ophogen of afgraven van gronden,
 - het zaaien of inplanten van bomen en andere beplanting
 - Het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft:

- die in uitvoering zijn op het moment van het van rechtskracht worden van het plan,
 - waarvoor een vergunning is vereist krachtens de natuur-
beschermingswet.
- c.** Werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar indien daardoor aard en karakter van de als zodanig aangeduide zandweg niet direct dan wel indirect worden of kunnen worden geschaad, dan wel wanneer deze werkzaamheden worden uitgevoerd teneinde de aangeduide functie te behouden dan wel te versterken.

lid 5 gebruiksbe­paling

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

lid 6 vrijstelling van de gebruiksbe­paling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 7 strafbe­paling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 6 Verkeersdoeleinden

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, bermstroken, beplantingen en groenvoorzieningen.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden andere bouwwerken en bijbehorende voorzieningen toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b.** De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 gebruiksbepaling

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

lid 4 vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 5 strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten

artikel 7 Bos

lid 1 doeleindenomschrijving

De op de kaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor bos en houtwallen, alsmede voor zandpaden, voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met “zandpad”;

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden bouwwerken, beplantingen en overige bijbehorende voorzieningen toegestaan.

lid 2 bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen.

- a.** Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- b.** De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

lid 3 aanlegvergunning

- a.** Het is verboden op of in de met “zandweg” aangeduide gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden, niet zijnde normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden, uit te voeren:
 - het ophogen of afgraven van gronden,
 - het zaaien of inplanten van bomen en andere beplanting
- b.** Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft:
 - die in uitvoering zijn op het moment van het van rechtskracht worden van het plan,
 - waarvoor een vergunning is vereist krachtens de natuurbeschermingswet.
- c.** Werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar indien daardoor aard en karakter van de als zodanig aangeduide zandweg niet direct dan wel indirect worden of kunnen worden geschaad, dan wel wanneer deze werkzaamheden worden uitgevoerd teneinde de aangeduide functie te behouden dan wel te versterken.

lid 3 gebruiksbepaling

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

lid 4 vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

lid 5 strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

paragraaf III **Algemene bepalingen**

artikel 8 Relatie met andere wetgeving

uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a.** richtlijnen voor de verlening vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1),
- b.** invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2),
- c.** bereikbaarheid van bouwwerken voor het wegverkeer (artikel 2.5.3),
- d.** bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4),
- e.** ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17),
- f.** erf- of terreinafscheidingen (artikel 2.5.18),
- g.** bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19),
- h.** parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

artikel 9 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

artikel 10 Uitsluiting seksinrichting

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als seksinrichting.

artikel 11 Algemene vrijstellingen

lid 1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het volgende.

- a.** Het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven.
- b.** Het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.
- c.** Het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt.
- d.** Het bepaalde in het plan en toestaan dat centrale antennes tot een bouwhoogte van 25 meter worden gebouwd, met dien verstande dat deze vrijstelling niet anders wordt verleend dan nadat een daartoe strekkende verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.

lid 2 De onder 1 bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken,
- de verkeersveiligheid.

artikel 12 Overgangsbepalingen

lid 1 overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd,
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

lid 2 overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

lid 3 uitzondering op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van het plan.
- b. Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd is met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

artikel 13 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften bestemmingsplan OOSTERVELD-NORG, gemeente NOORDENVELD'.

✓
Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Noordenveld
d.d. 22 september 2005
nr. 63/220905
Mij bekend, de griffier

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van 25 april

nr. 17/5.2/2005-001-0040

2005

P.O.
C. D. Smits

Bijlage

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebruik gemaakt van de informatie en bewerkingsmethode uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (1999).

Bij de indeling van categorieën zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen te houden. Het begrip "grootste afstand" staat hierbij voor de grootste van de vier genoemde afstanden. Deze afstand is dus maatgevend. De gebruikte categorieën met de daarbij behorende afstandsindicaties staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

- categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;
grootste afstanden 0 en 10 meter
- categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;
grootste afstand 30 meter
- categorie 3: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;
grootste afstanden 50 en 100 meter

<u>SBI-CODE</u>	<u>VOLG NR.</u>	<u>OMSCHRIJVING</u>	<u>GROOTSTE AFSTAND</u>	<u>CATEGORIE</u>
01		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
0125		Fokken en houden van overige dieren:		
	1	- nerts en vossen	200	4
	2	- konijnen	100	3
	3	- huisdieren	50	3
	4	- maden, wormen e.d.	100	3
	5	- bijen	30	2
	6	- overige dieren	30	2
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	50	3
0141.1		hoveniersbedrijven	10	1
0142		Kl-stations	50	3
02		BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW		
020		Bosbouwbedrijven	50	3
15		VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1581		Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3
17		VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3
172		Weven van textiel:		
	1	- aantal weefgetouwen < 50	100	3
173		Textielveredelingsbedrijven	50	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	50	3
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3
18		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181		Vervaardiging kleding van leer	50	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3
19		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3
193		Schoenenfabrieken	50	3
20		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1		Houtzagerijen	100	3
2010.2		Houtconserveringsbedrijven:		
	2	- met zoutoplossingen	50	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3

203, 204		Timmerwerfabrieken	100	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	30	2
22		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)	10	1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	30	2
2223	A	Grafische afwerking	10	1
2223	B	Binderijen	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
24		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2442		Farmaceutische productenfabrieken:		
	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3
	2	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
26		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
2615		Glasbewerkingsbedrijven	50	3
262, 263		Aardewerkfabrieken:		
	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	50	3
	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	100	3
28		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)		
281		Constructiewerkplaatsen:		
	1	- gesloten gebouw	100	3
284	B	Smederijen, lasinstallaties, bankwerkerijen e.d.	100	3
2851		Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	1	- algemeen	50	3
	2	- scoperen (opspreken van zink)	50	3
	3	- thermisch verzinken	100	3
	4	- thermisch vertinnen	100	3
	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3
	6	- anodiseren, eloxeren	100	3
	7	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3
	8	- emaileren	100	3
	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	30	2
	11	- metaalharderen	100	3
	12	- lakspuiten en moffelen	100	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	100	3
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3
29		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29		Machine- en apparatenfabrieken:		
	1	- p.o. < 2.000 m2	100	3

30		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	50	3
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	50	3
32		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN – BENODIGDHEDEN		
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	50	3
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3
33		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2
36		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	50	3
365		Speelgoedartikelenfabrieken	50	3
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3
41		WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	50	3
41	B	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
	B1	- < 1 MW	30	2
	B2	- 1 - 15 MW	100	3
45		BOUWNIJVERHEID		
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	3
50		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	100	3
5020.4	B	Autobeklederijen	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	3
5020.5		Autowasserijen	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
505		Benzineservicestations:		
	1	- met LPG	100	3
	2	- zonder LPG	30	2
51		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	10	1
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	2
5122		Grth in bloemen en planten	30	2
5123		Grth in levende dieren	100	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	3

5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	30	2
5134		Grth in dranken	30	2
5135		Grth in tabaksproducten	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5151.1		Grth in vaste brandstoffen:		
	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	100	3
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	3
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	50	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	3
5155.1		Grth in chemische producten	100	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5157		Autosloperijen	100	3
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	100	3
5162		Grth in machines en apparaten	30	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
52		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10	1
5211/2, 5246 / 9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	30	2
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	2
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	2
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	10	1
5249		Detailhandel in vuurwerk	10	1
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
55		LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	2
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	50	3
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	2
554		Cafés, bars, discotheken	50	3
5551		Kantines	30	2
5552		Cateringbedrijven	30	2
60		VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
6023		Touringcarbedrijven	100	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	100	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3
61, 62		VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT		
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	1

6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	50	3
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	30	2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	1
633		Reisorganisaties	10	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	10	1
64		POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	10	1
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	30	2
65, 66, 67		FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN		
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	30	2
70		VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED		
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	1
71		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711		Personenautoverhuurbedrijven	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72		COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	10	1
73		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1
74		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
75		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	30	2
7525		Brandweerkazernes	50	3
90		MILIEUDIENSTVERLENING		
9000.2	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	3
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3
92		OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3

- oppervlakte $\geq$ 750 m ²	200
---	-----

INSTALLATIES

gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	100
laadschoppen, shovels, bulldozers	30
laboratoria:	
- chemisch / biochemisch	50
- medisch en hoger onderwijs	30
- lager en middelbaar onderwijs	10
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10
keukeninrichtingen	30
koelinstallaties freon ca. 300 kW	50
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	50
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	50
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100
rioolgemalen	30
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	30
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	50
vorkheftrucks, elektrisch	30
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	10
transformatoren < 1 MVA	10
vatenspoelinstallaties	50
hydrofoorinstallaties	30
windmolens:	
- wiekdiameter 20 m	100
- wiekdiameter 30 m	200
- wiekdiameter 50 m	300
stookinstallaties:	
- gas, < 2,5 MW	30
- gas, 2,5 – 50 MW	50
- gas, $\geq$ 50 MW	200
- olie, < 2,5 MW	30
- olie, 2,5 – 50 MW	50
- olie, $\geq$ 50 MW	200
- kolen, 2,5 – 50 MW	100
- kolen, $\geq$ 50 MW	300
stoomwerktuigen	50
luchtcompressoren	30
liftinstallaties	10
motorbrandstofpompen zonder LPG	30
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200
zendinstallaties:	
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	50
-FM en TV, hoogte >100m	10
-GSM-steunzenders	10
radarinstallaties	1500

9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10	1
9303		Begrafenisondernemingen:		
	1	- uitvaartcentra	10	1
	2	- begraafplaatsen	10	1
9304		Badhuizen en sauna-baden	30	2
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10	1

OMSCHRIJVING

GROOTSTE

AFSTAND

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN

butaan, propaan, LPG:

- bovengronds, < 2 m3	30
- bovengronds, 2 - 8 m3	50
- bovengronds, 8 - 80 m3	100
- bovengronds, 80 - 250 m3	300
- ondergronds, < 80 m3	50
- ondergronds, 80 - 250 m3	200

niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld

50

gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):

- < 10.000 l	30
- 10.000 - 50.000 l	100
- >= 50.000 l	200

brandbare vloeistoffen:

- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1.000 m3	100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1.000 m3	50

munitie:

- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	30

vuurwerk < 1.000 kg

10

bestrijdingsmiddelen:

- < 10.000 kg	10
- >= 10.000 kg	30

kunstmest, niet explosief

50

kuilvoer

50

gier / drijfmest (gesloten opslag):

- oppervlakte < 350 m2	50
- oppervlakte 350 - 750 m2	100

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
m.	meter
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
SBI	standaardbedrijfsindeling
Wm	Wet milieubeheer
u	uur
d	dag
w	week
J	jaar
B	bodemverontreiniging

G E M E E N T E



N O O R D E N V E L D

ADRES



Raadhuisstraat 1

POSTADRES



Postbus 109, 9300 AC Roden

TELEFOON



(050) 502 72 22

FAX



(050) 501 86 27

