



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets Turfweg en de Ring Leutingewolde

projectnummer: 160.00.01.60.00

Onderwerp: Beknopte natuurtoets Turfweg en de Ring Leutingewolde

Datum: 02-07-2020

Inleiding

KADER

De initiatiefnemer is voornemens om zowel op een locatie aan de Turfweg als op een locatie aan De Ring in Leutingewolde een nieuwe woning met bijgebouwen te ontwikkelen. De nieuwbouw wordt mogelijk gemaakt door het toepassen van de rood-voor-rood regeling waarbij op de twee locaties eerst agrarische bebouwing en een woonhuis wordt gesloopt. Om de uitvoerbaarheid van de regeling te toetsen, is een inventarisatie van de aanwezige natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 10 juni 2020 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: half bewolkt, circa 10°C, droog en een matige wind.

PLANGEBIED

Het plangebied bestaat uit twee agrarische percelen met te slopen bebouwing aan de Turfweg 10a en De Ring 15, respectievelijk ten westen en ten oosten van het dorp Leutingewolde (zie figuur 1). Op beide percelen worden agrarische stallen gesloopt en hiervoor komt per perceel één woning voor terug. Vegetatie en watergangen in en rondom de percelen waar nieuwbouw op wordt geplaatst blijft behouden.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Perceel Turfweg 10a

Het perceel aan de Turfweg wordt aan de noordzijde begrensd door de Turfweg, aan de oostzijde door een woonerf en aan de zuid- en westzijde door akkerlanden en graslanden. De bebouwing bestaat uit twee stallen en een woonhuis. Het woonhuis is opgetrokken uit baksteen met een pannendak. De stal aan de noordzijde van het perceel is opgetrokken uit baksteen en een golfplaten dak. Het dak van deze stal is als gevolg van een storm deels beschadigd; het dak is ten tijde van het veldbezoek dichtgemaakt door middel van een zeil. De stal aan de zuidzijde van het perceel is opgetrokken uit hout met eveneens een golfplaten dak. Aan de binnenzijde van dit dak is riet en isolatiemateriaal aanwezig. Rondom het woonhuis is verharding aanwezig. Op dit perceel wordt de huidige bebouwing gesloopt en wordt een woonhuis met bijgebouw gebouwd op de locatie van het huidige woonhuis. De bomen rondom het perceel worden behouden.



Foto's 1-4. Impressie van de te slopen bebouwing aan de Turfweg 10a op 10 juni 2020. Linksboven de binnenzijde van de houten stal en rechtsboven de buitenzijde van de stal. Linksonder de binnenzijde van de stal aan de noordzijde van het perceel. Rechtsonder de buitenzijde van het woonhuis op het perceel.



Perceel De Ring 15

Het perceel aan De Ring wordt aan de noord- en zuidzijde begrensd door woonerven, aan de oostzijde door gras- en akkerlanden en aan de westzijde door de Ring. De bebouwing bestaat uit twee stallen (een kleine stal en een grote varkensstal) en een woonboerderij. Het woonhuis is opgetrokken uit baksteen met deels een pannendak en deels een rieten dak. De kleine stal aan de zuidzijde van het perceel is opgetrokken uit baksteen en een golfplaten dak. De grote varkensstal aan de zuidzijde van het perceel is eveneens opgetrokken uit baksteen en een golfplaten dak. Rondom de woonboerderij is verharding aanwezig. Verder liggen aan de noordoostzijde van de grote varkensstal verschillende materialen opgeslagen, zoals stenen en hout.

De woonboerderij op het perceel zal worden behouden en de twee aanwezige stallen worden gesloopt. Op de locatie van de huidige stallen wordt een woonhuis met bijgebouw gebouwd.



Foto's 5-8. Impressie van de te slopen bebouwing aan De Ring op 10 juni 2020. Linksboven de buitenzijde van de grote varkensstal. Rechtsboven de buitenzijde van de kleine stal. Linksonder de ruimte tussen de twee stallen op het perceel. Rechtsonder de binnenzijde van de kleine stal.



Figuur 1. Locaties van de twee percelen met de te slopen bebouwing aan de Turfweg (rood) en de Ring (blauw). (Bron kaartondergrond: ruimtelijkeplannen.nl)

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Deze betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) (© NDFF - NDFF 15-06-2020 12:44:41) blijkt dat in de directe omgeving van de twee percelen diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het gaat om vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, reptielen, ongewervelden, amfibieën, vissen, ongewervelden en vaatplanten.

In de graslanden op de twee percelen zijn voornamelijk de algemene gras- en plantensoorten Engels raagras, gestreepte witbol, duizendblad en smalle weegbree aanwezig. Rondom de te slopen bebouwing op het perceel aan de Turfweg zijn onder andere de plantensoorten, kleeftuig, straatgras en Geranium waargenomen. Opgaande beplanting op dit perceel is enkel aanwezig rondom het woonhuis en bestaat voornamelijk uit hazelaar, plataan, es en vlier. Opgaande beplanting rondom de stallen aan De Ring bestaat voornamelijk uit vlier en gewone berk. De waargenomen soorten duiden op zeer voedselrijke omstandigheden.

Waarnemingen van kartuizer anjer zijn bekend zijn uit de omgeving van de twee percelen (NDFF). Geschikt habitat voor deze soort, zoals matig voedselarme en kalkhoudende grond of schraal grasland, ontbreken op de percelen.

Er zijn enkele beschermde vleermuissoorten bekend in de omgeving van het plangebied, zoals laatvlieger, gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis (NDFF).

In de stallen op de twee percelen zijn geen geschikte openingen aanwezig die kunnen leiden naar vleermuisverblijfplaatsen, zoals open stootvoegen of openingen bij het dak. De kleine stal op het perceel aan De Ring heeft metalen gevelbekleding met ruimtes tussen de gevelbekleding en de muur. Deze ruimtes zijn echter niet geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen door de klimatologische omstandigheden van deze ruimtes, doordat ze snel opwarmen en afkoelen. Onder de dakrand van het woonhuis aan de Turfweg is geen ruimte aanwezig voor vleermuizen.

Op de percelen zijn geen bomen aanwezig met holtes, spleten of loszittende stukken schors die geschikt zijn voor vleermuizen en toegang kunnen bieden tot verblijfplaatsen. Vleermuisverblijfplaatsen in de te slopen gebouwen of in te kappen bomen kunnen worden uitgesloten.

De twee percelen kunnen onderdeel vormen van het foerageergebied van vleermuizen, met name de bomenrijen langs de zuidzijde van het perceel aan De Ring en de bomenrijen aan de oost- en noordzijde van het perceel aan de Turfweg. Deze bomenrijen maken daarnaast deel uit van doorgaande structuren van opgaande begroeiing. Daarom kunnen deze bomenrijen tevens onderdeel vormen van belangrijke vliegroutes voor vleermuizen.

² De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.



Uit de directe omgeving van de percelen is een aantal waarnemingen bekend van beschermde zoogdiersoorten. Hierbij gaat het onder andere om algemene soorten zoals veldmuis en huisspitsmuis, waarvoor op de percelen geschikt leefgebied aanwezig is. Voor deze grondgebonden zoogdiersoorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De niet-vrijgestelde soorten die bekend zijn uit de omgeving van de percelen betreffen boommarter, das, eekhoorn, otter, steenmarter en waterspitsmuis. Tijdens het veldbezoek zijn deze soorten niet waargenomen en ook zijn geen potentiële verblijfplaatsen of sporen, zoals uitwerpselen of pootafdrukken, van deze soorten aangetroffen. De percelen bieden geen geschikt leefgebied voor das door het ontbreken van verspreide bosjes, heggen en houtwallen die dekking kunnen bieden op en rond de percelen. Daarnaast zijn geen nesten van eekhoorn of geschikte holtes voor boommarter aanwezig in de te kappen bomen op de percelen of de bomen rondom de percelen. Sporen van steenmarter, zoals uitwerpselen of prooiresten, zijn eveneens niet waargenomen in of om de te slopen bebouwing op de percelen. Verder zijn in de bebouwing of houtstapels op de percelen ook geen afgesloten ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor steenmarter om een nest te bouwen. Hooguit foeraert de soort incidenteel op de percelen. Watergangen met dicht begroeide oevers en watervegetatie, die leefgebied vormen voor waterspitsmuis of otter, zijn niet aanwezig op de percelen.

Uit de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende vogelsoorten bekend waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zoals kerkuil, buizerd en huismus (NDFF). In de meest zuidelijke stal op het perceel aan de Turfweg is een braakbal van kerkuil gevonden. Deze ligt onder de ronde opening in de gevel van de houten schuur, zoals te zien is op foto 1 en 2. Deze schuur bestaat uit een enkele bouwlaag die niet hoger is dan 3,5 meter. Aan de binnenzijde zijn geen hoge, tochtvrije en donkere delen aanwezig die voor kerkuil geschikt zijn en kunnen dienen als rust- of verblijfplaats. Andere openingen die geschikt zijn voor kerkuil zijn niet aanwezig in de schuur. Op één van de maneges aan de Turfweg heeft een paartje kerkuil een nestplaats in een schuur. Aangezien in de houten schuur op het perceel aan de Turfweg maar een enkele braakbal is waargenomen onder een smalle opening in de gevel die volledig in het zicht zit en niet geschikt is als rust- of verblijfplaats door de afwezigheid van hoge, tochtvrije en donkere delen, is het aannemelijk dat de kerkuilen uit de omgeving de opening hooguit incidenteel gebruiken als uitkijkpost tijdens het jagen en niet als vaste rust- of verblijfplaats.

Verder zijn in de schuren op het perceel aan De Ring mogelijkheden aanwezig voor huismus om een nest te bouwen onder de golfplaten daken en achter de daklijsten van de kleine stal. De aanwezigheid van bezette nestplaatsen van huismus in de te slopen schuren op het perceel aan De Ring kan dus niet worden uitgesloten. Gebouwen met mogelijke nestplaatsen van huismus op het perceel aan de Turfweg ontbreken. De twee stallen hebben geen afgesloten ruimtes onder het golfplaten dak. Verder is geen ruimte aanwezig onder het pannendak van het woonhuis waar huismussen een nest



kunnen bouwen, de ruimte onder de pannen is namelijk afgetimmerd. In de te kappen opgaande beplanting op het perceel aan de Turfweg zijn geen nesten van andere vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten waargenomen.

De graslanden op beide percelen zijn geschikt als foerageergebied van een aantal soorten roofvogels en uilen met jaarrond beschermde nesten, zoals buizerd of kerkuil.

In de opgaande beplanting op en om de beide percelen kunnen algemene vogelsoorten tot broeden komen, zoals heggenmus of merel. Nesten van deze algemene soorten zijn alleen beschermd tijdens het broedseizoen.

Uit de omgeving van het plangebied is het voorkomen bekend van een aantal beschermde amfibieënsoorten. Dit betreft meer algemene amfibieënsoorten zoals bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander waarvoor in de provincie Drenthe bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb geldt. De twee percelen vormen hooguit landbiotoop voor lage aantallen van deze soorten. Voortplantingswater ontbreekt op de percelen met de te slopen bebouwing. De niet-vrijgestelde alpenwatersalamander, boomkikker, heikikker en poelkikker zijn bekend uit de omgeving van de percelen. Op de percelen zijn geen watergangen aanwezig die als voortplantingswater kunnen dienen. Ook is hier geen geschikt landbiotoop of voortplantingswater voor deze of andere niet-vrijgestelde soorten aanwezig. Geschikt leefgebied voor boomkikker, zoals zoom- en mantelvegetaties van meerjarige kruiden en braamstruwelen is ook niet aanwezig op de percelen.

Uit de omgeving van het plangebied is het voorkomen van beschermde soorten reptielen bekend, namelijk hazelworm, adder, gladde slang en levendbarende hagedis. Geschikt leefgebied voor hazelworm is niet aanwezig in het plangebied door het ontbreken van bosschages of houtsingels met grond die bedekt is met bladeren of houtstapels op of rond de percelen. Voor adder, gladde slang en levendbarende hagedis is ook geen geschikt leefgebied, zoals holletjes en holten tussen wortels van bomen of heidegebieden, op de percelen aanwezig.

Er is een aantal beschermde soorten uit de groep ongewervelden bekend uit de omgeving, namelijk de vlindersoorten grote weerschijnvlinder en grote vos en de libellensoorten gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, rivierrombout en sierlijke witsnuitlibel (NDFF). Grote weerschijnvlinder en grote vos zijn vlindersoorten van vochtige structuurrijke bossen met grauwe wilg of boswilg (grote weerschijnvlinder) en iep of zoete kers (grote vos) als waardplant. Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor deze soorten door het ontbreken van bossen met wilg, iep en zoete kers. Geschikt leefgebied voor de gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, rivierrombout en sierlijke witsnuitlibel, zoals verlandingszones van laagveenmoerassen, wateren met veel krabbenscheer of rivieren, is eveneens niet aanwezig op de percelen. Verder is de zeggekorfslak bekend vanuit de omgeving van de percelen. Dit landslakje komt voor in oeverzones en moerassen en leeft vooral op zeggen. Derge-



lijke oeverzones en moerassen zijn op de percelen niet aanwezig. Deze en andere beschermde soorten ongewervelden zijn niet in het plangebied te verwachten.

Waarnemingen van de beschermde vissoort zijn bekend uit de directe omgeving van de twee percelen (NDFF). Door het ontbreken van watergangen op de percelen zijn deze en andere beschermde vissoorten niet in het plangebied te verwachten.

TOETSING

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en gezien de terreinomstandigheden ook niet te verwachten. Er treedt geen negatief effect op voor deze soortgroep.

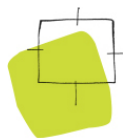
Verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing in het plangebied kunnen worden uitgesloten en er treden ten aanzien hiervan geen negatieve effecten op. De percelen veranderen verder als foerageergebied voor vleermuizen, maar worden niet ongeschikt. Opgaande beplanting grenzend aan de percelen blijft behouden. Hierdoor treden geen negatieve effecten op ten aanzien van vliegroutes. Negatieve effecten op foerageergebied en belangrijke vliegroutes voor vleermuizen treden niet op. Wel wordt geadviseerd om verstoring van vliegroutes te voorkomen door in de sloopfase geen verlichting in te zetten die lichtuitstraling veroorzaakt op de bomenrijen die onderdeel kunnen zijn van een vliegroute.

Op basis van het veldonderzoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep grondgebonden zoogdieren ontstaan. Verblijfplaatsen van beschermde niet-vrijgestelde soorten zijn niet aangetroffen of te verwachten. Het plangebied wordt naar verwachting niet ongeschikt voor foeragerende steenmarters en bovendien is in de omgeving in ruime mate alternatief en deels ook hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren ten aanzien van leef- en foerageergebied kunnen worden uitgesloten.

Verder kunnen als gevolg van het plan enkele verblijfplaatsen van algemene zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Als gevolg van de ontwikkeling gaat op het perceel aan de Turfweg geen vaste rust- of verblijfplaats van kerkuil verloren. Mogelijk gaan op het perceel aan De Ring wel jaarrond beschermde nesten van huismus verloren bij de sloop van de twee stallen. Nader onderzoek naar aan- of afwezigheid van huismus in de stallen op dit perceel is noodzakelijk. Aan de hand van het nader onderzoek kan bepaald worden of het aanvragen van een ontheffing van de Wnb nodig is.

Mogelijk maakt het plangebied deel uit van het foerageergebied van een aantal soorten roofvogels en uilen met jaarrond beschermde nesten, zoals buizerd of kerkuil. De percelen worden in de nieuwe



situatie niet ongeschikt als foerageergebied van deze soorten. In de directe omgeving van de percelen is daarnaast voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten ten aanzien van foerageergebied kunnen worden uitgesloten.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat men ervan uit kan gaan dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als vernietiging en verstoring van broedgevallen van vogels wordt voorkomen. Dit kan plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren of door voorafgaand aan de werkzaamheden vast te stellen dat bezette nesten ontbreken in de te slopen bebouwing. De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli duurt.

Op basis van het veldonderzoek kan voor het plangebied het voorkomen van beschermde, niet vrijgestelde amfibieën worden uitgesloten. Voor deze soorten treden geen negatieve effecten op.

Als gevolg van het plan kunnen tijdens de inrichting enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieënsoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroepen reptielen, vissen en ongewervelden ontstaan. Als gevolg van de ontwikkelingen zijn geen effecten op beschermde soorten van deze soortengroepen te verwachten.

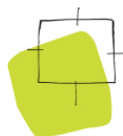
Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

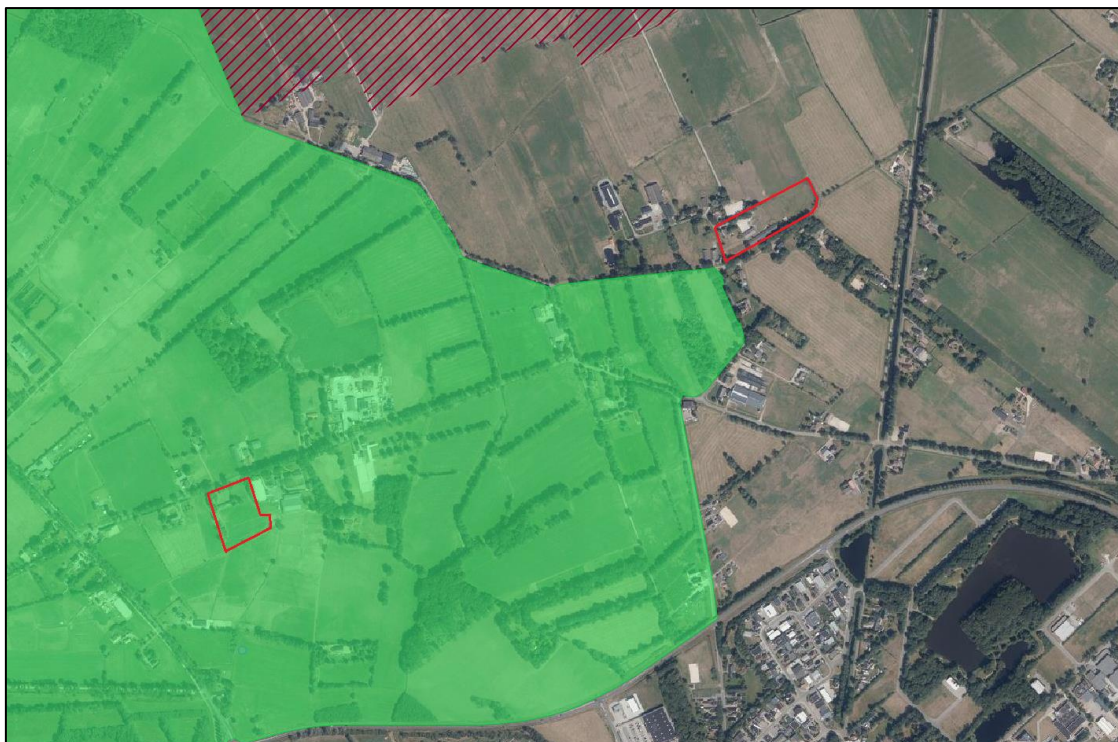


Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Drenthe uitgewerkt in de Omgevingsvisie Drenthe en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. Het NNN in Drenthe kent geen externe werking.

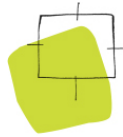
INVENTARISATIE

In het kader van de Wnb beschermde gebieden liggen op grote afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied 'Leekstermeergebied' op circa 530 meter ten noorden van het perceel aan De Ring en op circa 1,6 kilometer afstand ten noordoosten van het perceel aan de Turfweg. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige gebied Norgerhout ligt op circa 10,5 kilometer ten zuiden van de percelen en het dichtstbijzijnde zeer stikstofgevoelige gebied Fochtelooverveen ligt op circa 15,3 kilometer ten zuiden van de percelen.

Het perceel aan de Turfweg ligt in een in het kader van het NNN beschermd gebied, wat voornamelijk bestaat uit kleinschalig agrarisch gebied met houtwallen en percelen grasland. De afstand tussen het NNN-gebied en het perceel aan De Ring is circa 30 meter (zie figuur 2).



Figuur 2. Beschermde gebieden rondom de twee percelen (rode omlijning). Lichtgroen: NNN. (bron kaartondergrond: ruimtelijkeplannen.nl).



TOETSING

Het plangebied ligt op ruime afstand van het Natura 2000-gebied 'Leekstermeergebied'. Gezien de grote afstand, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten. Ook een toename van stikstofdepositie wordt niet verwacht door de grote afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en de aard van het plan.

Op het perceel aan de Turfweg wordt na de sloop van de bebouwing op dezelfde locatie als het huidige woonhuis een woonhuis en bijgebouw gerealiseerd. De nieuwbouw zal wat betreft oppervlakte beduidend kleiner zijn dan de huidige bebouwing. Verder bestaat de nieuwbouw uit maximaal twee bouwlagen, waardoor optische verstoring binnen het gebied niet aan de orde is. Verder wordt de historische houtwal op een landschappelijk passende manier hersteld. Hierdoor worden de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet significant geschaad, maar zelfs versterkt. Met betrekking tot het voorgenomen plan zijn geen negatieve effecten op het NNN te verwachten.

Conclusie

Op basis van het veldbezoek (d.d. 10-06-2020), het raadplegen van bronnen en de aard van de ontwikkeling is een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de beknopte natuurtoets is naar voren gekomen dat nader onderzoek naar huismus nodig is op het perceel aan De Ring om de aan- of afwezigheid van nestplaatsen van deze soort onder de golfplaten daken en achter de daklijsten van de twee schuren te bepalen.

Met betrekking tot de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient verder rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Ook wordt geadviseerd om verstoring van vliegroutes van vleermuizen te voorkomen door in de sloop- en gebruiksfase geen verlichting in te zetten die lichtuitstraling veroorzaakt op de bomenrijen die onderdeel kunnen zijn van een vliegroute.

Het plan leidt niet tot negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde gebieden. Een vergunning van de Wnb is niet nodig. Een nadere analyse in het kader van de gebiedsbescherming van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.