

Beoordeling Erfinrichtingsplan de Ring 15 Leutingewolde

Bijlage: Staalkaart houtsingel

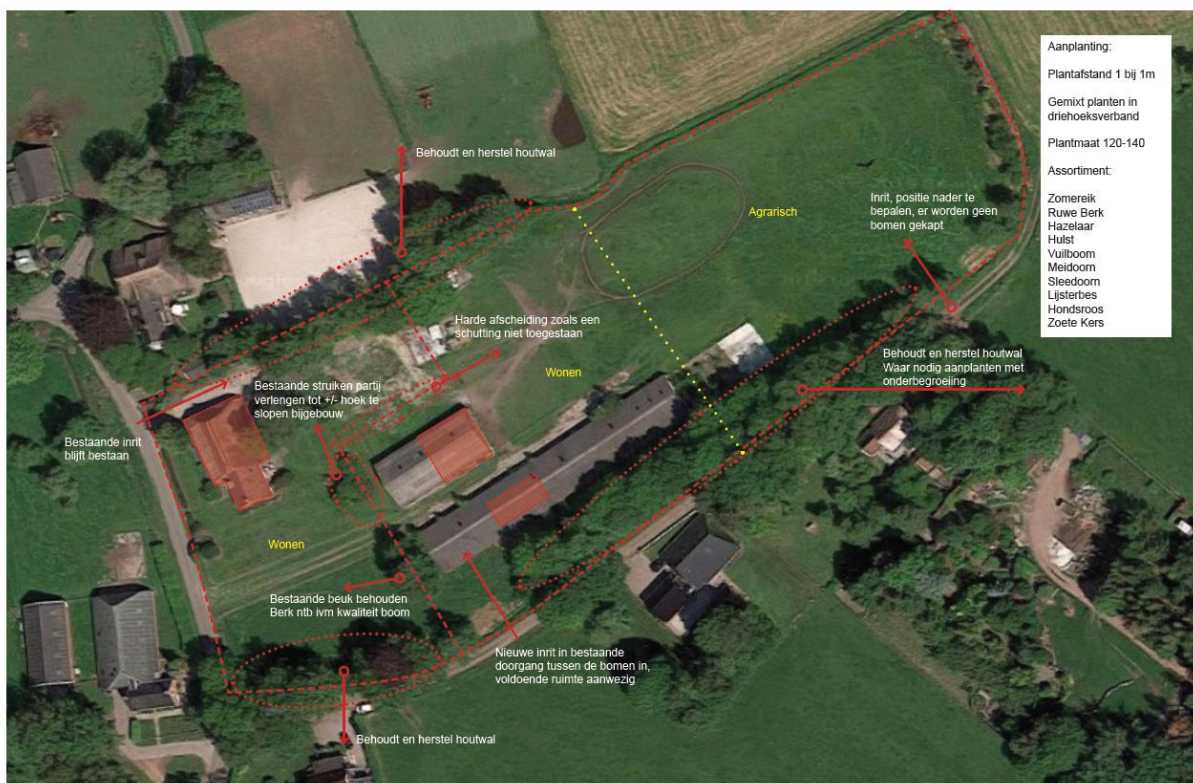
Het erfplan zoals ingediend (zie hieronder) is evenals die aan de Turfweg 10 nog niet voldoende uitgewerkt om goed te kunnen beoordelen.

Er ontbreekt een motivatie die is gebaseerd op de gebiedskarakteristieken van de kernkwaliteiten van de Provincie Drenthe of de recente Kwaliteitsgids Noordenveld.

De voorgestelde intenties ("behoud en herstel houtwal en waar nodig aanplanten met onderbegroeiing...") zijn nog niet vertaald in een erfinrichtingsplan met oppervlakten van beplanting/ waar en hoeveel. Bestaande waardevolle bomen zijn niet ingemeten op de punten waar bijvoorbeeld doorgangen worden gemaakt.

Beplanting De Ring - nieuw
15.07.2020

Erik Smid | Architect



Mijn advies:

De Ruimte voor Ruimte regeling waar hiervan gebruik wordt gemaakt heeft als doelstelling het verbeteren van ruimtelijke kwaliteit en versterken van het landschap.

Dat betekent dat naast een goede situering en ontwerp voor de nieuwe woning ook een erfinrichtingsplan moet worden gerealiseerd dat de landschappelijke kwaliteit versterkt.

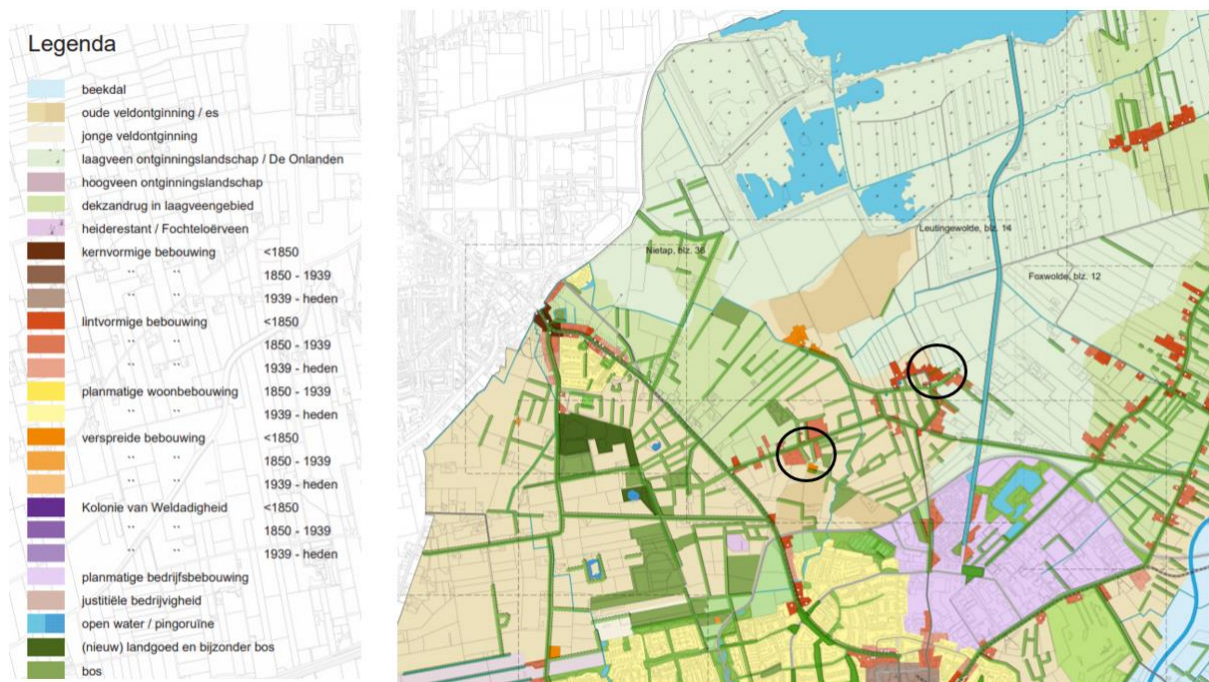
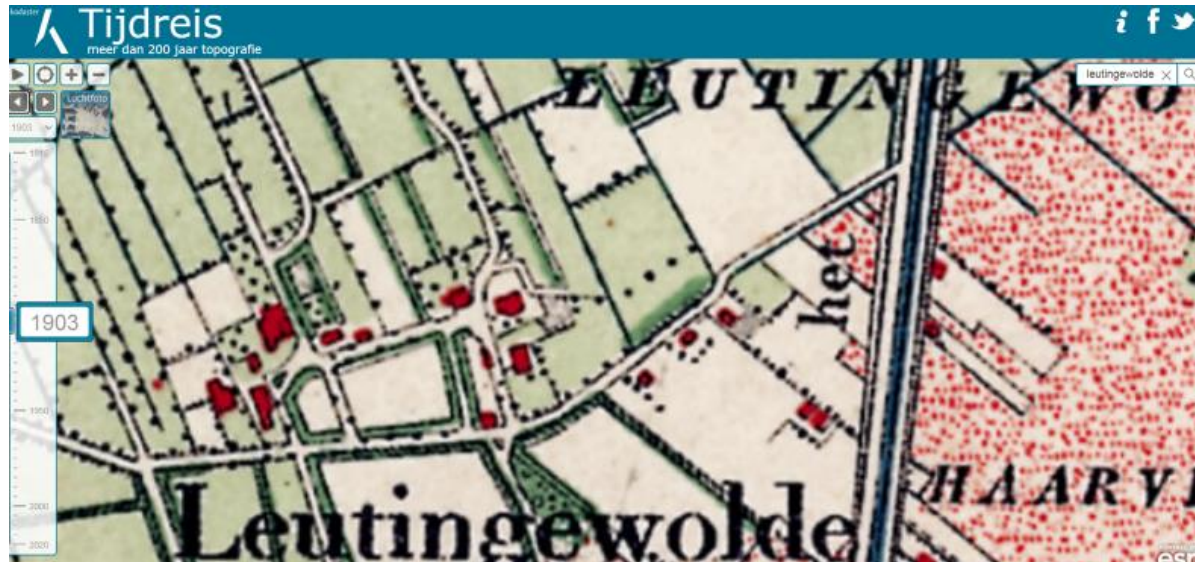
Landschappelijke kwaliteit heeft o.a. te maken met cultuurhistorie, ruimtelijk beeld, biodiversiteit en duurzaamheid. Dat betekent in dit geval dat de bestaande bomen die afkomstig zijn van de oudere cultuurhistorische structuur ingepast kunnen worden in een erfplan met beplantingselementen.

Voldoende maat van nieuwe beplanting dient gewaarborgd te worden zodat de bestaande bomen behouden blijven maar ook voorzien worden van extra onder-beplanting zodat ook jonge bomen op den duur de rol van de oudere over kunnen nemen en zorgen voor een biodiversiteit binnen de houtsingels zelf. Zie voor de maatvoering de staalkaart "Houtsingel".

Identiteit en landschap:

De kavel ligt in een contrastrijke provinciale randsituatie. Hier gaat het Drentse Esdorpenlandschap met lange zichtlijnen over in het open Wegdorpenlandschap van de laagveenontginningen van Groningen.

De plek heeft historie. Op kaarten rond 1850 is de structuur al te zien en de kaart van 1903 blijft tot 1952 onveranderd. Veel boomsingels volgen de verkavelingsgrenzen.



Kwaliteitsgids Noorderveld: locatie is een oude bewoningsplek met veel cultuurhistorische aspecten

Ik adviseer het volgende:

Terugbrengen van de oude houtsingels. Die vormen dan het geraamte van het erfinrichtingsplan voor de bouwkvavels. Deze houtwallen voorzien van voldoende breedte (minimaal 10 m. zie maatvoering en soortensamenstelling staalkaart houtsingel Provincie) zodat de houtsingels de komende decennia uit kunnen groeien met een gevarieerde opbouw van boomvormers en struweel. De bedoeling hiervan is dat de houtwallen in zichzelf voldoende biodiversiteit gaan herbergen en duurzaam in stand kunnen blijven. (bijv. robuust tegen eikenprocessierups en andere plagen)



- Terugbrengen van een ge-ledende oude NZ houtwal tussen de twee nieuwe woningen in. Naast handhaving van bestaande bomen ook voorzien van nieuwe bomen met voldoende onder-beplanting.
- Verdikken van de bestaande houtwal langs de zandweg aan de zuidkant van het perceel.
- Benadrukken van de richting van de opstreckende verkaveling van dit landschap door de bestaande houtwal aan de oostzijde van het plan aan te vullen met voldoende onder-beplanting.
- De totaal toe te voegen beplanting betreft orde van grootte van 1150m²
- Het erfinrichtingsplan uitwerken met gebruikmaking van de staalkaart "houtsingel".
-

NB: Bovenstaande schets is schematisch. Het gaat er niet om dat het definitieve erfplan precies zo moet worden. Maar wel dat het definitieve erfinrichtingsplan in de buurt gaat komen van bovengenoemde uitgangspunten.

Beoordeling Erfinrichtingsplan Turfweg 10A Leutingewolde Bijlage: Staalkaart houtsingel

Het erfplan zoals ingediend (zie hieronder) is net zoals die voor Ringweg 15 nog niet voldoende uitgewerkt om te kunnen beoordelen.

Er ontbreekt een motivatie die is gebaseerd op de gebiedskarakteristieken van kernkwaliteiten van de Provincie Drenthe of de recente Kwaliteitsgids Noordenveld. De voorgestelde intenties (“behoud en herstel houtwal en waar nodig aanplanten met onder-begroeiing...”) zijn en nog niet vertaald in een echt erfinrichtingsplan met oppervlakten van beplanting waar en hoeveel. Bestaande waardevolle bomen zijn niet ingemeten op de punten waar bijvoorbeeld doorgangen worden gemaakt.

Beplanting Turfweg - nieuw
15.07.2020

Erik Smid | Architect



Huidige situatie en intenties

Het hele perceel is opgeschoond en gedund. De bestaande oudere beplantingssingels zijn teruggezet en volwassen eiken zijn gespaard. De singels zijn nu smal (ca 2 m).

Mijn advies:

De Ruimte voor Ruimte regeling waar hiervan gebruik wordt gemaakt heeft als doelstelling het verbeteren van ruimtelijke kwaliteit en versterken van het landschap.

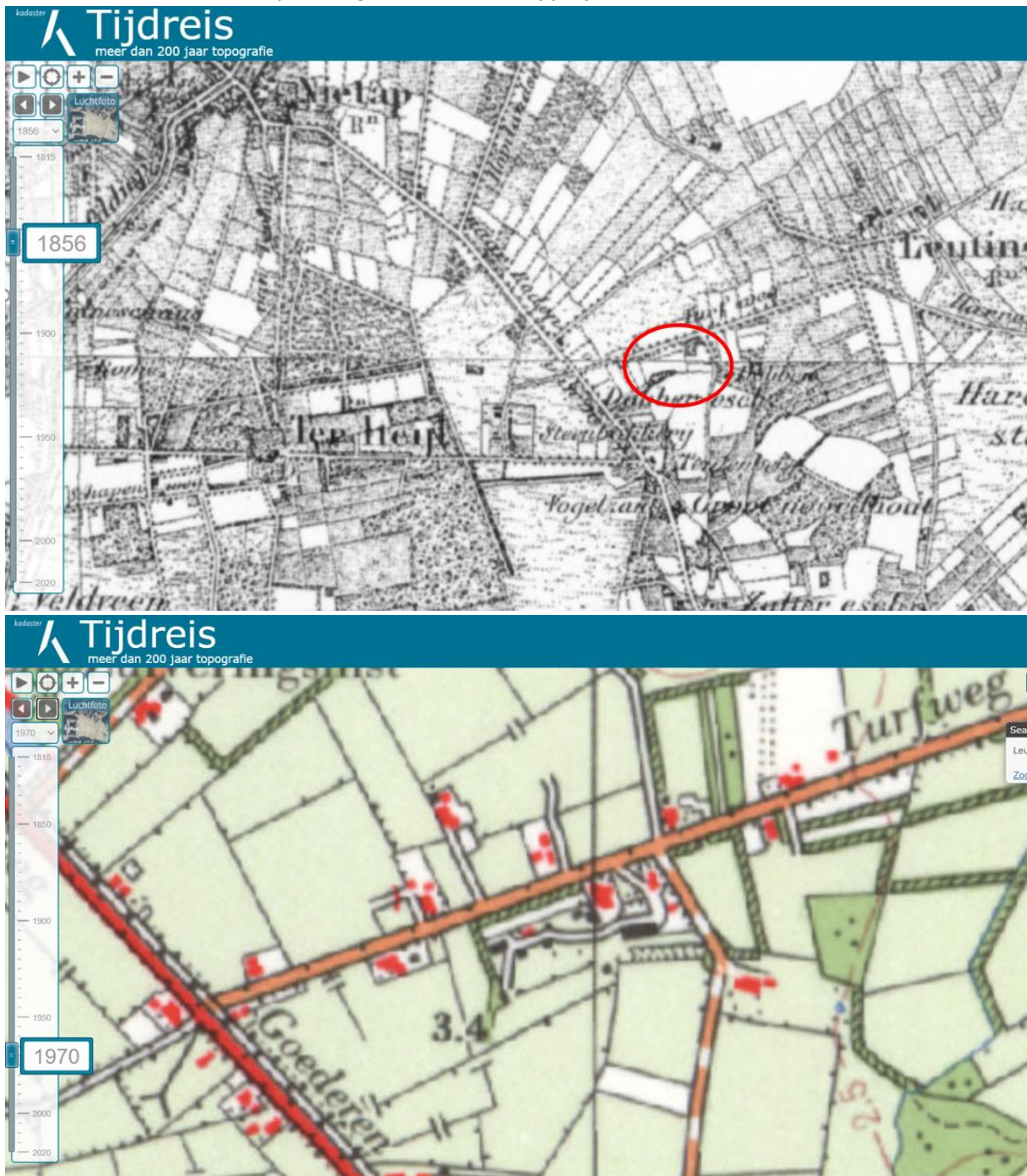
Dat betekent dat naast een goede situering en ontwerp voor de nieuwe woning ook een erfinrichtingsplan moet worden gerealiseerd dat de landschappelijke kwaliteit versterkt.

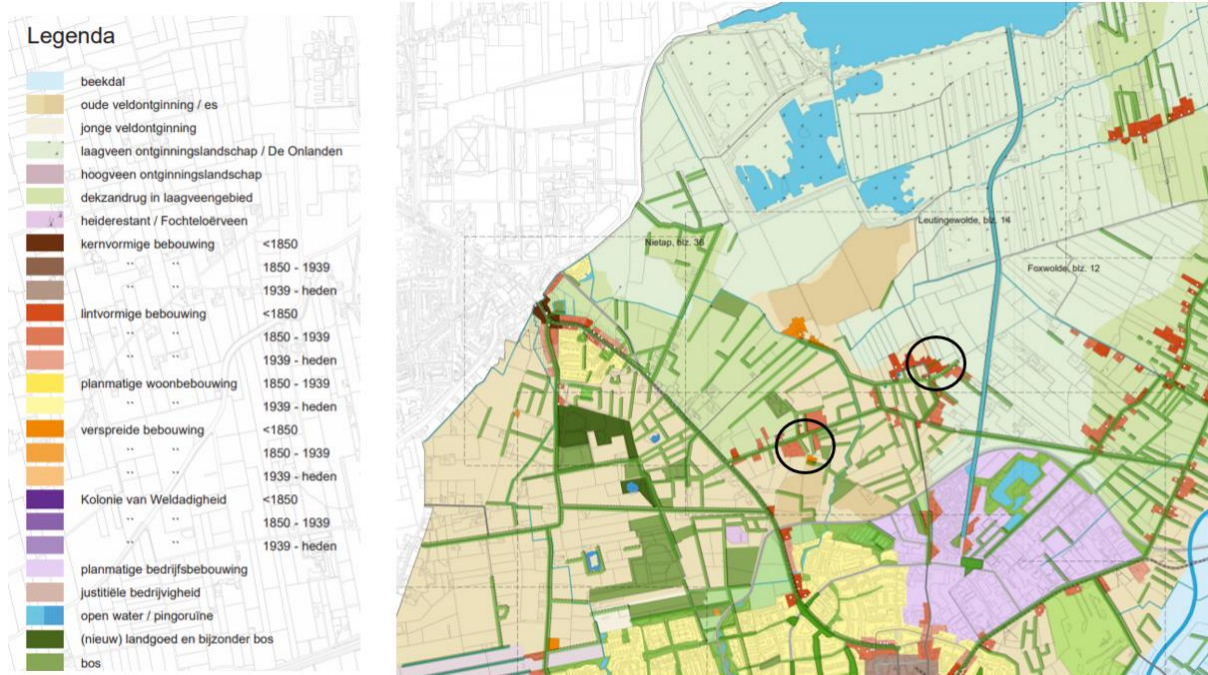
Landschappelijke kwaliteit heeft o.a. te maken met cultuurhistorie, ruimtelijk beeld, biodiversiteit en duurzaamheid. Dat betekent in dit geval dat de cultuurhistorische kwaliteit van de houtsingels en de daarbij behorende breedte en samenstelling van de singels van belang is.

Identiteit en landschap:

De kavel ligt in het Estdorpenlandschap op de overgang naar het Wegdorpenlandschap van de laagveenontginning.

Het bevindt zich op een relatief oude plek. Rond 1850 is al een houtsingelstructuur te zien als onderdeel van een zware landschappelijke ontginningslijn: de Turfweg. Opvallend is het esrandbos van de Dobberesch dat op het terrein aanwezig was. Nog in 1970 was een deel daarvan aanwezig. Het laat zien dat er veel inspiratie ligt om de landschappelijke kwaliteit te versterken.





van de kernkwaliteiten van de Provincie Drenthe of de recente Kwaliteitsgids Noordenveld.

Ik adviseer het volgende:

Terugbrengen van de oude houtsingels uit de 19^e eeuw. Die vormen dan het kader voor de bouwkaavel. Deze houtwallen voorzien van voldoende breedte (minimaal 10 m. zie maatvoering en soortensamenstelling staalkaart houtsingel Provincie) zodat de houtsingels de komende decennia uit kunnen groeien met een gevarieerde opbouw van boomvormers en struweel. De bedoeling hiervan is dat de houtwallen in zichzelf voldoende biodiversiteit gaan herbergen en duurzaam in stand kunnen blijven. (bijv. robuust tegen eikenprocessierups of andere plagen)



- De bouwkaavel inbedden in het landschap met d.m.v houtsingels. Terugbrengen van de oude cultuurhistorische houtsingels door de bestaande singels te verbreden tot minimaal 10 m. breed. (dat betekent ca. 800m² extra toe te voegen beplanting t.o.v. de huidige situatie)
- De kavel aan de zuidzijde voorzien van een duidelijke boomgroep van voldoende maat en schaal en met een inheemse soortkeuze, die het huis vanaf de zuidkant, de nabijheid van de Dobberesch, enigszins relateert en de zone van de oude esrand daarmee versterkt en leesbaar maakt.
- Inmeten van de grote bomen, daar waar de doorgang voor de oprit wordt gemaakt.
- Een boomgaard kan ondersteunend zijn voor de beeldkwaliteit van het voorerf.
- Het erfinrichtingsplan uitwerken met gebruikmaking van de staalkaart "houtsingel".
-

NB: Bovenstaande schets is schematisch. Het gaat er niet om dat het definitieve erfplan precies zo moet worden. Maar wel dat het definitieve erfinrichtingsplan in de buurt gaat komen van bovengenoemde uitgangspunten.