

Besluit**weigering omgevingsvergunning**

Op 5 september 2023 ontvingen burgemeester en wethouders van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project "Afwijking van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noordenveld' (vastgesteld op 17 april 2013) voor bouw van 7 woningen". De aanvraag gaat over de Melkweg 13 te Alteveer en is bij de gemeente Noordenveld geregistreerd onder zaaknummer OMG/2023/3872, bekend in het omgevingsloket online (OLO) onder nummer 8038727. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die voorafgaand aan de overige onlosmakelijke activiteiten is ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders weigeren de gevraagde omgevingsvergunning.

Procedure

Burgemeester en wethouders hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De ingediende stukken zijn voldoende voor de beoordeling van de aanvraag of het voorbereiden van de beschikking.

Er is sprake van een aanvraag als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo. Er kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Dat betekent dat, ingevolge artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo jo. artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) wordt de onderhavige omgevingsvergunning niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad heeft de verklaring van geen bedenkingen voor het project geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Deze weigering is als bijlage bij onderhavig besluit gevoegd. Wij verwijzen naar de inhoud van de verklaring van geen bedenkingen, waarin gemotiveerd is dat en waarom de verklaring van geen bedenkingen in het belang van een goede ruimtelijke ordening is geweigerd.

Weigering omgevingsvergunning vanwege weigering verklaring van geen bedenkingen

Uit artikel 2.20a van de Wabo vloeit voort dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor voor het verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring is vereist als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, de omgevingsvergunning voor die activiteit wordt geweigerd indien de verklaring is geweigerd.

Ten aanzien van de aspecten die in het kader van de beslissing omtrent de verklaring van geen bedenkingen moeten worden gewogen, heeft het bevoegd gezag (burgemeester en wethouders) dus geen eigen beslissruimte.

Daar waar de verklaring van geen bedenkingen voor de aangevraagde activiteit door de gemeenteraad is geweigerd, dient daarom de omgevingsvergunning voor deze activiteit te worden geweigerd.

Overige bijgevoegde documenten

Het besluit kan uit diverse onderdelen bestaan. Deze stuur ik u als bijlage mee. Deze bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Publiceerbare aanvraag olo 8038727 d.d. 5 september 2023;
- Aanbiedingsbrief d.d. 13 juli 2023;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlagen;
- Vooroverlegreactie provincie d.d. 16 januari 2024;
- Weigering verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad d.d. 12 juni 2024
- Nota van zienswijzen

Roden, 24 juni 2024

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend