

BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL



www.gemeentenordenveld.nl

postbus@gemeentenordenveld.nl

TELEFOON



G E M E E N T E

N O O R D E N V E L D

De raad van de gemeente Noordenveld,
T.a.v. de Griffier

UW BRIEFVAN

ONDERWERP

UW KENMERK

ONS KENMERK

RODEN

Aanvraag Verklaring van geen
bedenking Norgerweg 33
Roderesch

OMG/2023/3435

28 juni 2023

Geachte heer/mevrouw,

In uw op 26 oktober 2011 gehouden vergadering heeft u op basis van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht besloten om binnen bepaalde randvoorwaarden voor alle categorieën van gevallen te bepalen dat een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) niet is vereist (raadsbesluit no: 6.1/26102011).

Wij zijn voornemens om voor Norgerweg 33 te Roderesch een omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo ("projectprocedure"). Voor de aanvraag om omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij u naar de bijlagen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OMG/2023/3435. De aanvraag betreft de vestiging van Stichting Joyce House. Ze willen hier een inpandig kantoor houden en dagbesteding bieden voor mensen met een lichamelijke en/of geestelijke beperking. De dagbesteding zal voor een deel plaatsvinden aan de Norgerweg. De beoogde ontwikkeling is strijdig met de huidige bestemming 'Wonen'. Om medewerking te kunnen verlenen zal dus een uitgebreide procedure gevolgd moeten worden.

Op basis van uw besluit d.d. 26 oktober 2011 heeft u twee weken na verzending van deze brief de gelegenheid om aan te geven of een Vvgb is vereist. Dat laatste is het geval als drie of meer raadsleden binnen de genoemde termijn de wens hiertoe te kennen geven. Als wij twee weken na verzending van deze brief geen reactie van u hebben ontvangen dan gaan wij ervan uit dat u de onderliggende aanvraag laat vallen onder de categorieën van gevallen waarvoor geen Vvgb is vereist.

Als wel een Vvgb is vereist dan wordt u verzocht om binnen de daarvoor gestelde termijn aan te geven welke stukken u nog nodig heeft om de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen beoordelen. Op basis van de beoordeling kunt u al dan niet een ontwerp-Vvgb opstellen.

Indien u weigert een Vvgb af te geven zal de aanvraag moeten worden geweigerd. In het andere geval zal de ontwerp-Vvgb tezamen met de ontwerpvergunning ter inzage worden gelegd. U kunt voorwaarden aan de Vvgb verbinden.

Wanneer u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Yannick van den Berg van het team Ontwikkeling en Realisatie via telefoonnummer 088 – 050 8730.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Albertus Hamstra, locosecretaris

Klaas Smid, burgemeester

