

Aan:
Gemeente Noordenveld
Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



GEMEENTE NOORDENVELD
DATUM ONTVANGST: - 2 NOV. 2022
ZAAKNR:

Assen, 28 oktober 2022
Ons kenmerk 202202708-01030196
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Hoofdweg 2i Westervelde

Geachte heer/mevrouw,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Hoofdweg 2i Westervelde. Het plan heeft betrekking op het realiseren van een woning aan de rand van het dorp Westervelde.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Landschap

Advies

Vanuit de kernkwaliteit landschap zijn wij positief over het bestemmingsplan in deze vorm om de volgende redenen:

- De toevoeging van de woning levert een integrale restauratie op van het erf, van gebouwen en beplanting.
- Het blijft een erfensemble met een cluster van gebouwen. De bouwmassa's worden gerestaureerd/verbeterd en passend gemaakt bij de museale situatie.
- Waardering voor de gerichtheid van de schuurwoning richting de es en de bouwvorm en nokrichting
- De landschappelijke entree naar het hunebed wordt veel beter.

Aandachtspunt is wellicht dat het grondwallekje ter afscherming van het parkeren van het hunebed niet hoger mag worden dan ca 50cm en goed beplant moet worden om niet teveel op te vallen ten opzichte van het hunebed

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.



Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoon [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED]
teammanager Ruimte, Energie en Wonen