

Dhr. W. Verkaik
Zwarteweg 9
9304 TK Lieveen

24 juni 2021

Betreft: Historisch vooronderzoek NEN5725:2017 m.b.t. Mensingheweg 20 te Roden
Kenmerk: 210825
Type document: Briefrapport

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 373982
F 0528 373907

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 633355

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
T 036 8200376

info@ecoreest.nl

www.ecoreest.nl

Geachte heer Verkaik,

Bijgaand rapporteren wij u inzake het historisch vooronderzoek met betrekking tot de locatie Mensingheweg 20 te Roden.

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het onderzoeks-terrein, de verduurzaming van het bedrijfspand op de locatie en de verbouw naar appartementen.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Aangeleverde voorinformatie

Uit de aangeleverde informatie blijkt het volgende. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Roden, sectie O, nr. 68 en heeft een oppervlakte van 10.595 m².

Op de locatie is een voormalige sterrenwacht aanwezig (gebouwd in 1960; informatie Planviewer). Het buitenterrein is gedeeltelijk verhard met klinkers (parkeerterrein) en verder onverhard.

Resultaten (historisch) vooronderzoek m.b.t. landbodem (NEN5725:2017)

Kadastrale informatie

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Roden, sectie O, nr. 68 en heeft een oppervlakte van 10.595 m² en is aangemerkt als een Provinciaal Monument. De locatie is in eigendom Verkaik Innovative Management Bv (zie bijlage 1).

Bodemopbouw en geohydrologie

Op basis van informatie van het Dinoloket (boring nr. B12A1379; zie bijlage 2.1) is de bodem van de locatie tot circa 2,6 m-mv opgebouwd uit matig fijn zand.

Op basis van het beschikbare totaal aan gegevens is ter plaatse naar alle waarschijnlijkheid geen sprake van antropogene lagen in de bodem.

BANK

NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER

NL 8534.83.966 B01

K.V.K. MEPEL

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

Op basis van de isohypsenkaarten (Grondwatertools.nl; zie bijlage 2.2) is de stroming van het diepe grondwater in het eerste watervoerende pakket globaal noordoostelijk gericht. De stroming van het freatisch grondwater is globaal oostelijk gericht, naar het Oude Diep.

Bodemkwaliteit

Uit informatie van Bodemloket (bijlage 3.1) blijkt, dat ter plaatse in 1996 een bodemonderzoek heeft plaatsgevonden met betrekking tot een ondergrondse HBO-tank (rapport WMR Milieutechniek nr. CQ30 d.d. 1996-09-16). De betreffende rapportage is niet beschikbaar. De locatie is vermeld als 'voldoende onderzocht'.

Uit informatie van de RUD Drenthe blijkt, dat de ondergrondse tank (HBO; 15.000 liter) in september 1996 is verwijderd. Hierbij is zintuiglijk geen verontreiniging in de bodem waargenomen (zie ook het tanksaneringscertificaat in bijlage 3.2).

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt daarnaast het volgende. De tank is in 1964 geplaatst en bevond zich in de noordoosthoek van het terrein. De tank was bij de verwijdering ervan al buiten gebruik gesteld en met zand gevuld (zie ook foto's tankverwijdering in bijlage 3.3).

Daarnaast blijkt uit informatie van de RUD Drenthe, dat in 2020 een bodemsanering is uitgevoerd ter plaatse van het naastgelegen perceel (Mensingeweg nr. 18) waarbij circa 5 m³ met asbest verontreinigde grond is verwijderd.

Van de gemeente Noordenveld is met betrekking tot de locatie geen informatie inzake bouw- en/of milieuvergunningen ontvangen.

Uit de Bodemkwaliteitskaart (Provincie Drenthe Regio IJsselland; zie bijlage 4) blijkt het volgende. De locatie ligt in het deelgebied "Buitengebied". De kwaliteit van de boven- en ondergrond is op de ontgravings- en toepassingskaarten aangegeven als klasse Landbouw/natuur (AW2000).

Historische informatie

Uit informatie van het Kadaster (BAG-viewer) blijkt, dat het pand op de locatie gebouwd is in 1960. Uit de historische kaarten (Topotijdreis.nl; zie bijlage 5) blijkt het volgende. De locatie is op de kaarten tot en met 1968 aangegeven als onbebouwd (grasland). De huidige bebouwing is vanaf 1969 op de kaart zichtbaar. De situatie ter plaatse is op latere kaarten tot en met 2019 onveranderd.

De locatie bevindt zich op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (zie bijlage 6) in een gebied met een middelhoge trefkans voor archeologie.

Terreininspectie

Uit de terreininspectie (uitgevoerd door ing. M. van den Broek, d.d. 23-6-2021) blijkt het navolgende. De locatie is gedeeltelijk bebouwd met de voormalige sterrenwacht met bijgebouwen. De daken van de bebouwing zijn bedekt met bitumen. Rond de bebouwing en ter plaatse van de oprit en parkeerplaats is het buitenterrein verhard met klinkers. Voor het overige is de locatie onverhard en in gebruik als tuin.

Conclusies en aanbevelingen

Op grond van het huidige historische onderzoek concluderen wij het volgende.

Op basis van het vooronderzoek conform NEN 5725 concluderen wij dat de onderzoekslocatie “onverdacht” is, aangezien er uit het vooronderzoek geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse of in de directe nabijheid naar voren zijn gekomen.

Hierbij wordt opgemerkt dat hoewel de voormalige ondergrondse tank niet conform de NEN5740 is onderzocht, op basis van de beschikbare gegevens (tank verwijderd zonder aantreffen visuele verontreiniging) geen belemmeringen worden verwacht voor het beoogde gebruik.

Op grond van het huidige totaal aan gegevens wordt de locatie beschouwd als onverdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV

Melchior van den Broek

Verificatie:

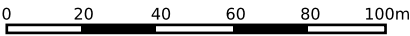
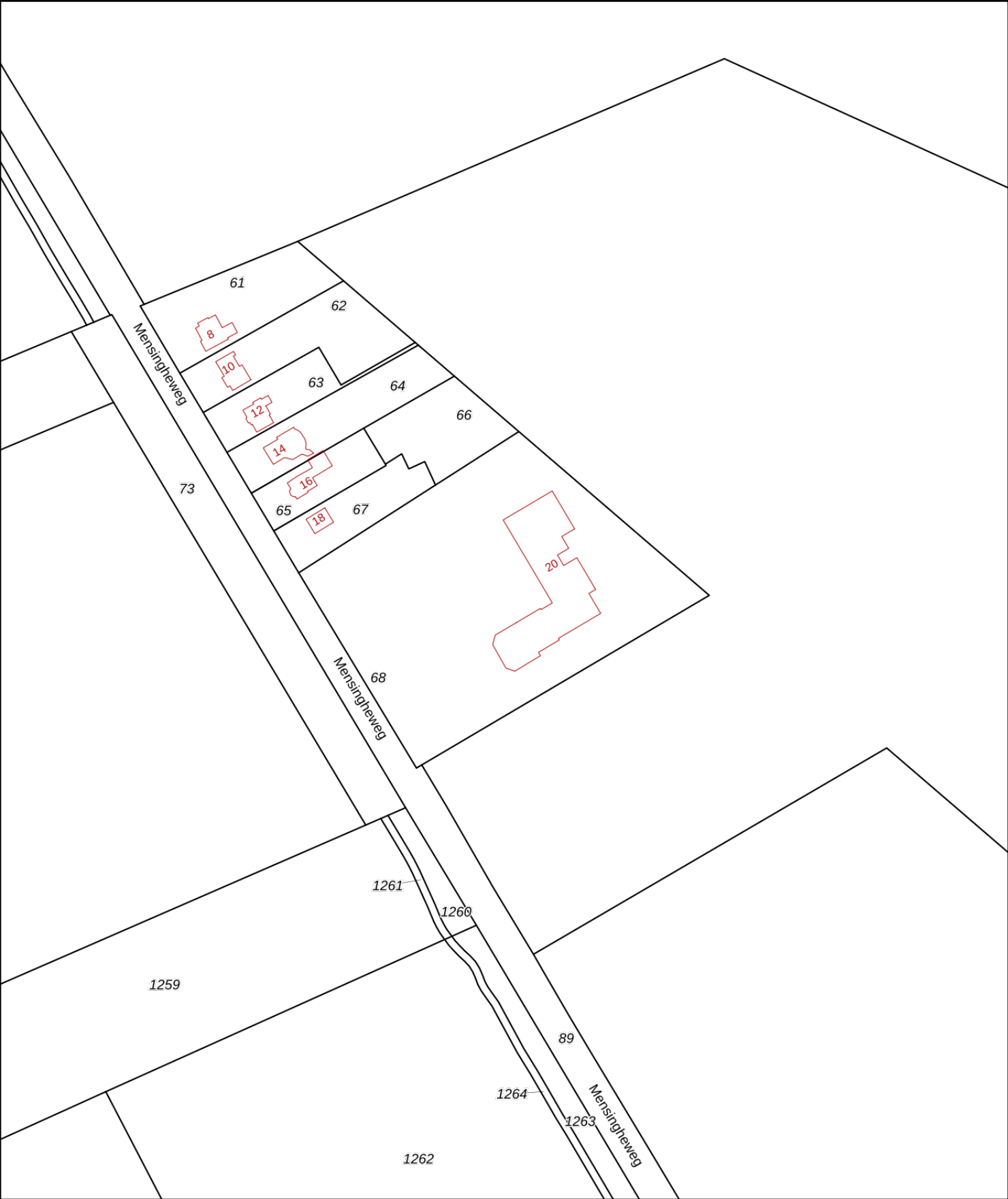
J.R.W. Staal

Bijlagen:

- 1: Kadastrale gegevens, locatieoverzicht
- 2: Gegevens bodemopbouw (Dinoloket) en geohydrologie (Grondwatertools.nl)
- 3: Informatie Bodemloket en RUD-Drenthe
- 4: Bodemkwaliteitskaarten (provincie Drenthe)
- 5: Ligging locatie op historische kaarten (topotijdreis.nl)
- 6: Ligging locatie op IKAW

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
Mensingheweg 20
Roden
Project 210825



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Roden
Sectie	O
Perceel	68

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Roden O 68](#)

Kadastrale objectidentificatie : 090050006870000

Locaties Mensingheweg 20

9301 KA Roden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [169901000005171](#)

Mensingheweg 20

9301 KA Roden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [1699010000018445](#)

Mensingheweg 22

9301 KA Roden

Verblijfsobject ID: [1699010000018446](#)

Mensingheweg 24

9301 KA Roden

Verblijfsobject ID: [1699010000018447](#)

Mensingheweg 26

9301 KA Roden

Verblijfsobject ID: [1699010000018448](#)

Mensingheweg 28

9301 KA Roden

Verblijfsobject ID: [1699010000018449](#)

Mensingheweg 30

9301 KA Roden

Verblijfsobject ID: [1699010000018450](#)

Mensingheweg 32

9301 KA Roden

Verblijfsobject ID: [1699010000018451](#)

Mensingheweg 34

9301 KA Roden

Verblijfsobject ID: [1699010000018452](#)

Mensingheweg 36

9301 KA Roden

Verblijfsobject ID: [1699010000018453](#)

Mensingheweg 38

9301 KA Roden

Verblijfsobject ID: [1699010000018454](#)

Kadastrale grootte 10.595 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten	225566 - 571776
Omschrijving	Wonen (agrarisch)
	Erf - tuin
Koopsom	€ 1.100.000
Koopjaar	2013

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Provinciaal monument
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Drenthe
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58106/186
Ingeschreven op	06-05-2010 om 09:00

RECHTEN

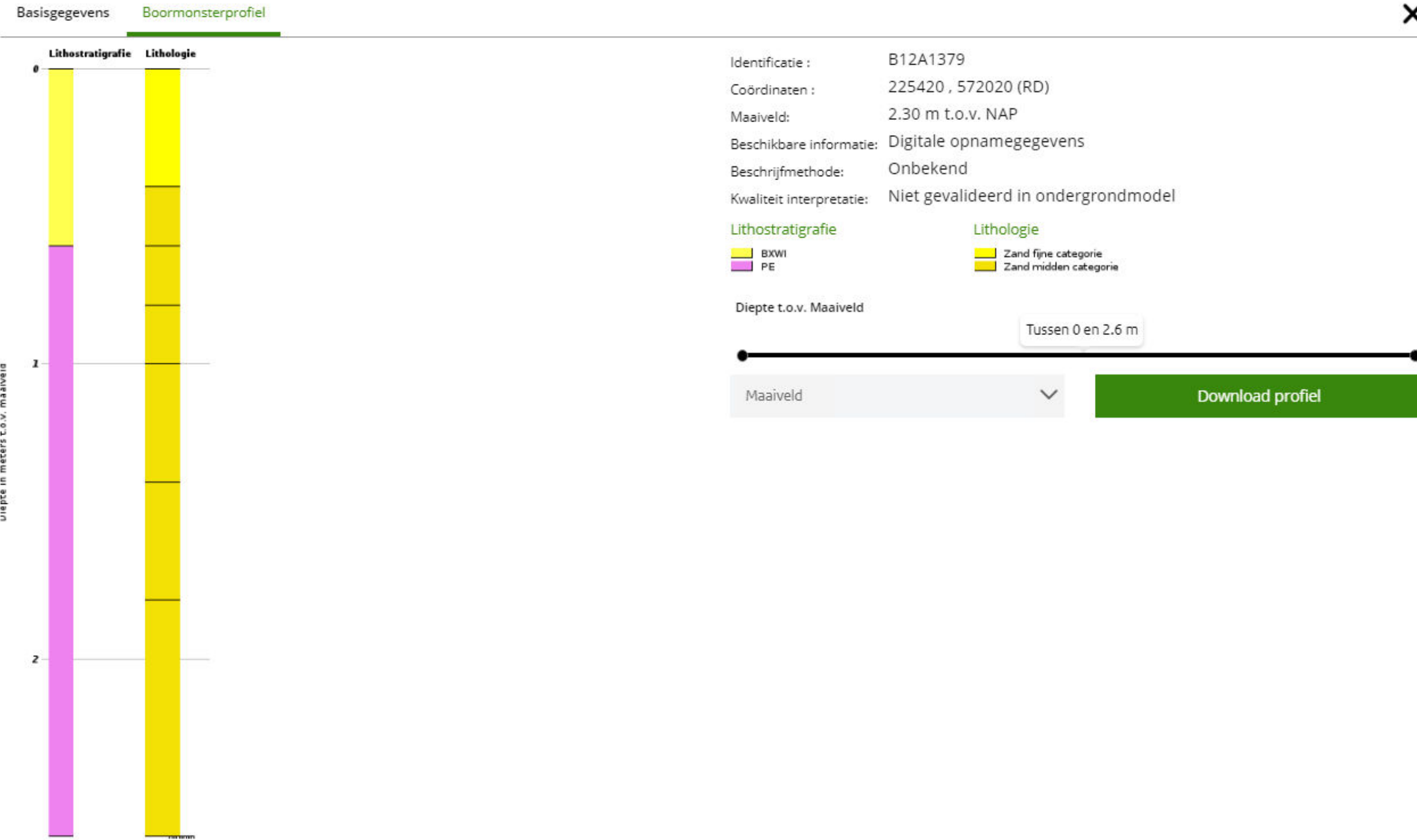
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63680/24
Ingeschreven op	13-12-2013 om 09:00
Naam gerechtigde	Verkaik Innovative Management Bv
Adres	Zwarteweg 9 9304 TK LIEVEREN
Statutaire zetel	RODEN
KvK-nummer	04043867 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60486/22
Ingeschreven op	21-09-2011 om 13:46
	Hyp4 7037/35 Assen
Ingeschreven op	20-09-1999
Naam gerechtigde	Gemeente Noordenveld
Adres	Raadhuisstraat 1 9301 AA RODEN
Statutaire zetel	RODEN
KvK-nummer	01173391 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

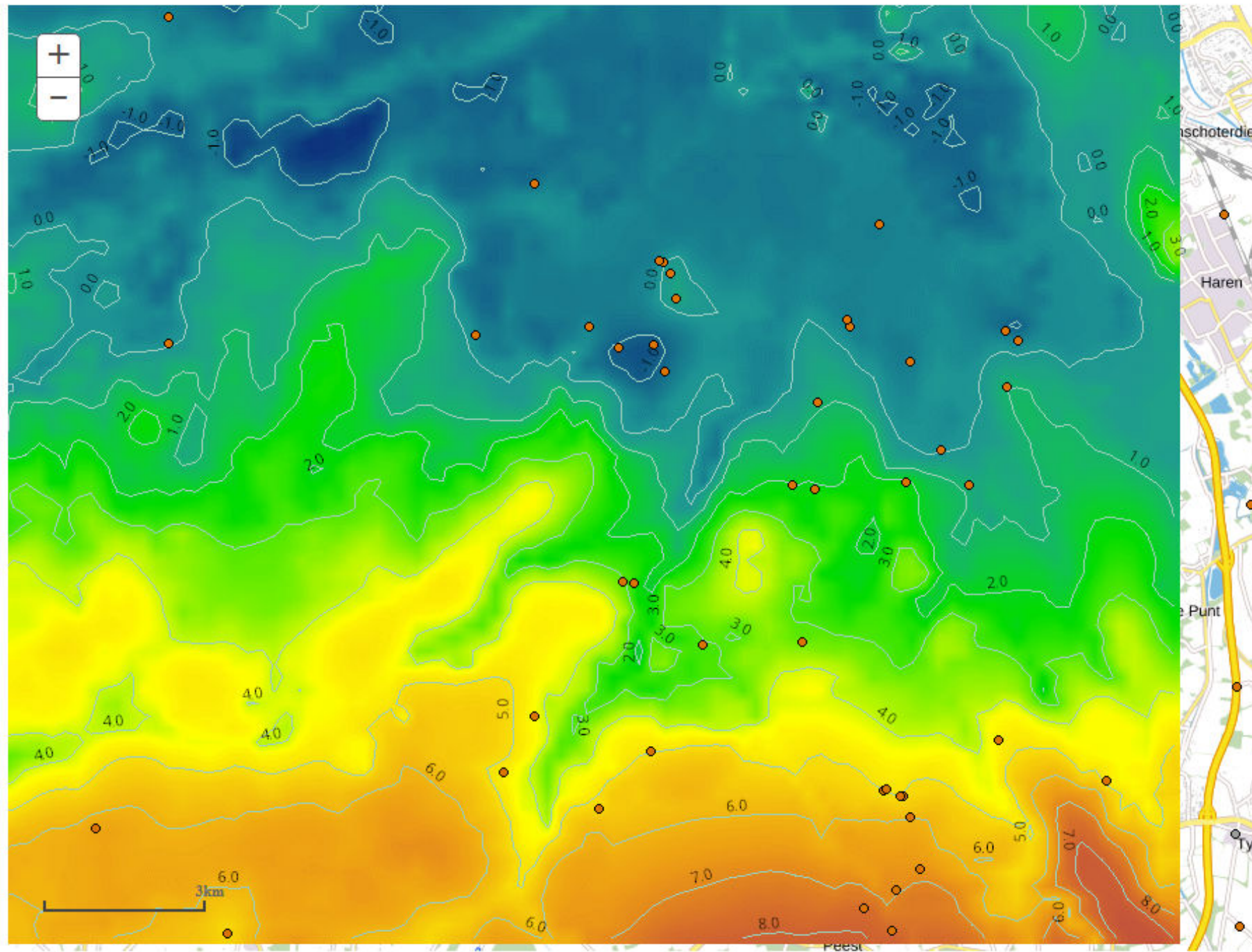
BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
Mensingheweg 20
Roden
Project 210825

Geologisch booronderzoek

Identificatie B12A1379





Kies wat u wilt bekijken

Isohypsen

Selecteer een laag, datum en gebied

LHM laag: WVP1

Datum: 01 / 01 / 2018

? Selecteer gebied

☒ Grondwaterputten

☒ meetpunten

☒ Berekening

☒ meetpunten

☒ isohypsen (m+NAP)

☒ berekende stijghoogte (m+NAP)

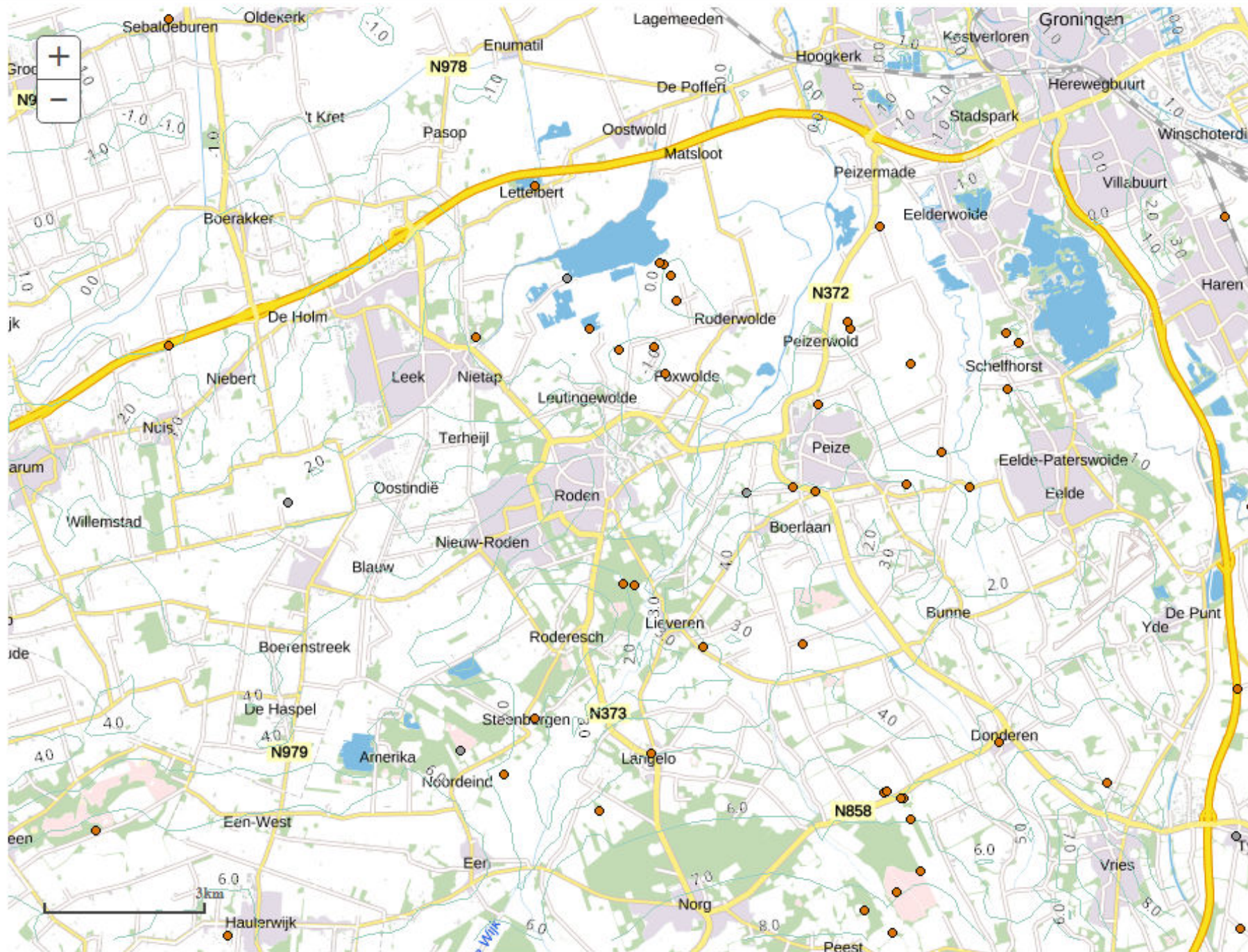
High : 8.6

Low : -2.01

[Download data](#)

Grondwaterdynamiek





Kies wat u wilt bekijken

Isohypsens

Selecteer een laag, datum en gebied

LHM laag:

Datum:



Selecteer gebied

- ☒ ☐ Grondwaterputten
 - ☒ meetpunten
- ☒ Berekening
 - ☒ meetpunten
 - ☒ isohypsens (m+NAP)
 - ☐ berekende stijghoogte (m+NAP)

[Download data](#)

Grondwaterdynamiek

BIJLAGE 3

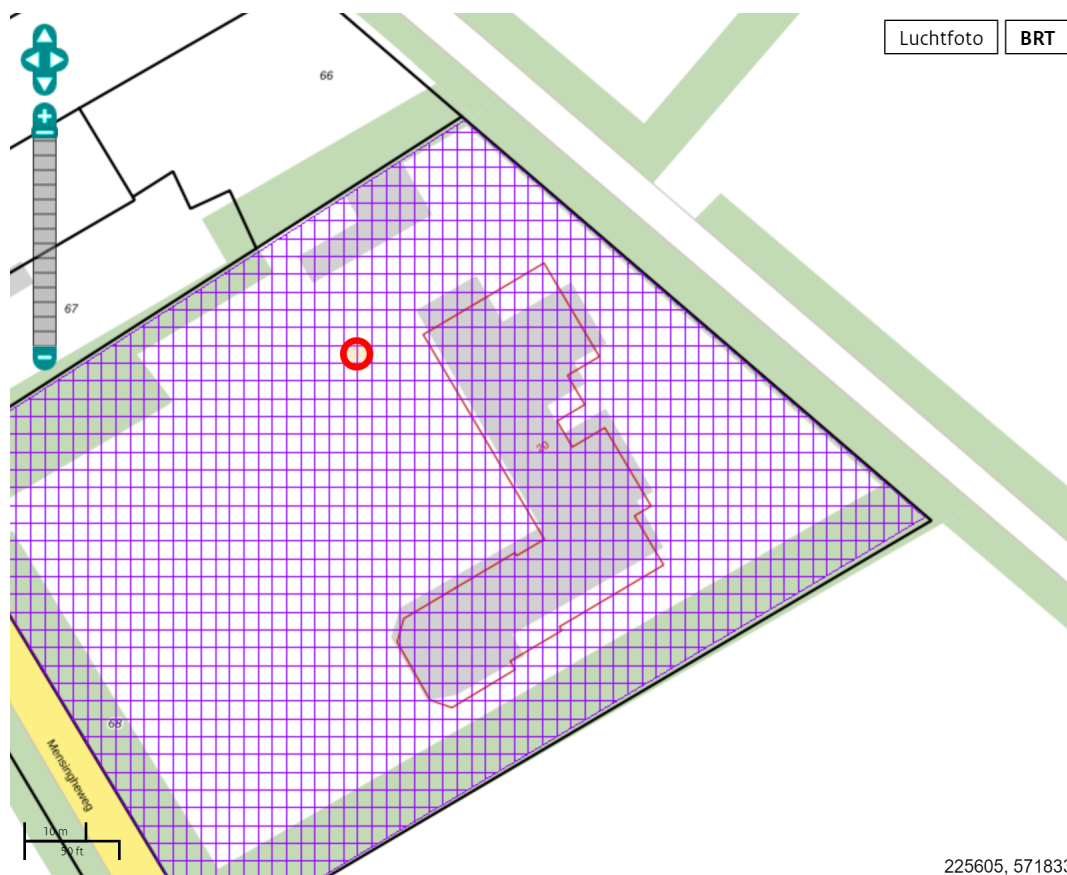
Behoort bij rapport:
Mensingheweg 20
Roden
Project 210825



Rapport Bodemloket

DR169900270 Mensingheweg 20, Noordenveld

Datum: 18-5-2021



225605, 571833

Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportDR169900270 Mensingheweg 20, Noordenveld

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Mensingheweg 20, Noordenveld
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: DR169900270
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA169900844
Adres:
Gegevensbeheerder: Provincie Drenthe
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
brf (briefrapport)	WMR Milieutechniek	CQ30	1996-09-16

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Provincie Drenthe [Bodematlas](#)

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



opdrachtgever
Rijksuniversiteit Groningen, dienst huisvesting en bouwzaken
Postbus 72
9700 AB GRONINGEN

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld

dient u contact op te nemen met:

a. het tanksaneringsbedrijf,

en zonodig met

b. Kiwa.

datum van melding

04-09-1996

datum van tanksanering

16-09-1996

plaats van de installatie (adres)

Sterrenwacht Roden

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Mensingheweg 20

9301 KA RODEN

Soort produkt/

Huisbrandolie

aangetroffen vulmassa: Zand

inhoud in liters

:

15.000 liters

opmerkingen

Ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld
- ☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

Uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegd gezag is vastgesteld dat de tank met de inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Uitgevoerd door

Tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

WMR Milieutechniek

Van Aylvaweg 37

9105 KS RINSUMAGEEST

Verantwoordelijke

uitvoerder

R.H. Smit

handtekening

datum

16-09-1996

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

certificaatnummer

CQ30

datum

10/06/96

exemplaar certificaat

geel
groen
wit
blauw
rose

bestemd voor

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

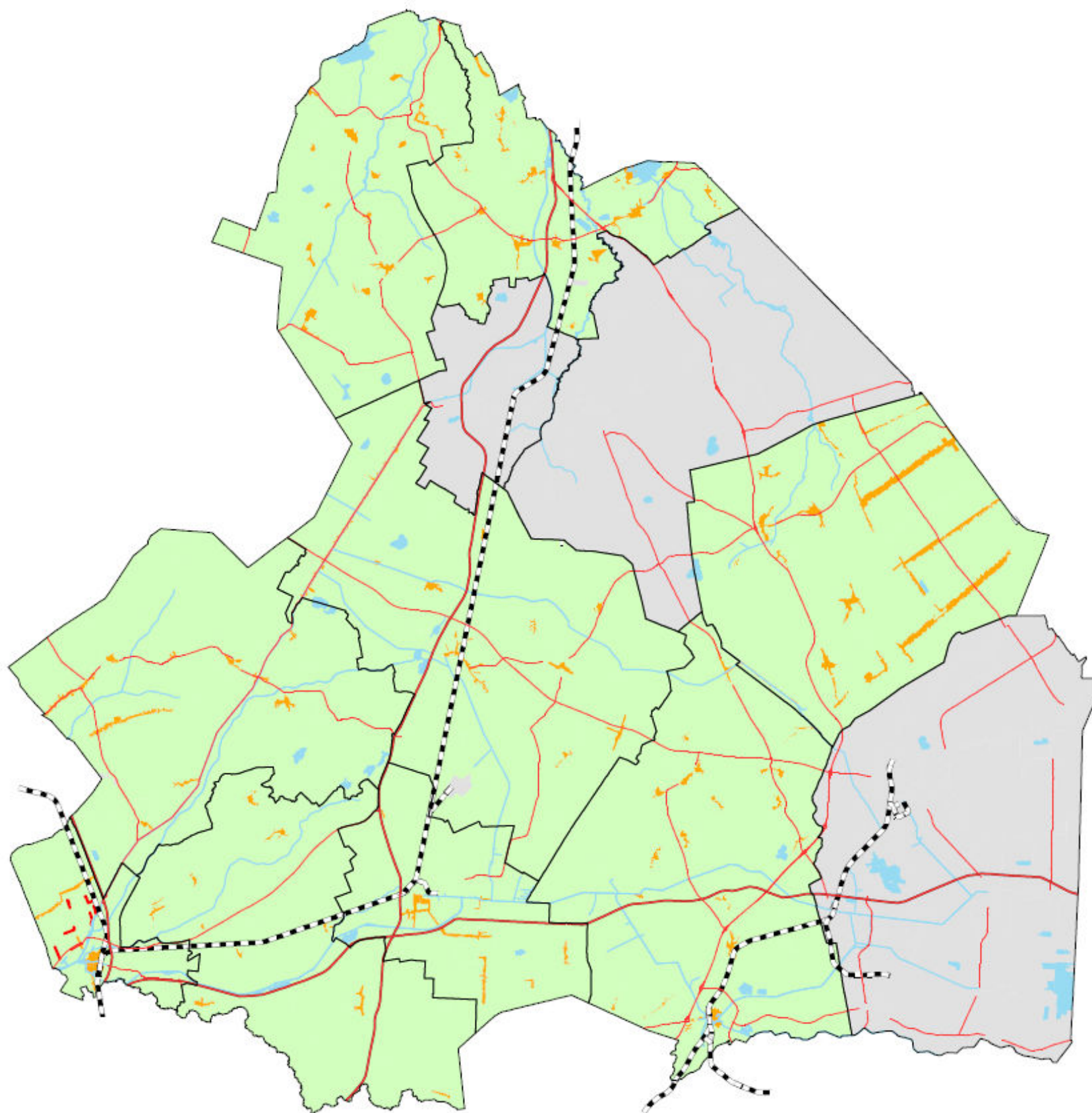


Begin september: RUG heeft z'n betoef-
 ten niet waargemaakt (vervan bruine
 vlekken aan het plafond, oude olietank
 verwijderd).
 Hier wordt na juridische levering
 alsnog de oude olietank verwij-
 derd.



BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
Mensingheweg 20
Roden
Project 210825



Legenda

- Landbouw/natuur
- Wonen
- Industrie
- Niet gezoneerd
- Oppervlaktewater
- Spoorlijnen
- Autosnelweg
- Provinciale weg
- Gemeentegrenzen

Ontgravingskaart bovengrond

Project: Bodemkwaliteitskaart Drenthe

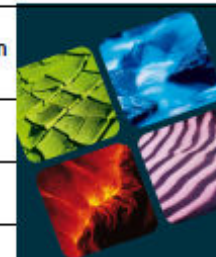
Opdrachtgever: Negen Drentse gemeenten
en provincie Drenthe

Projectnr. 11.J061 **Kaartnr.** 7a
Datum: Maart 2012

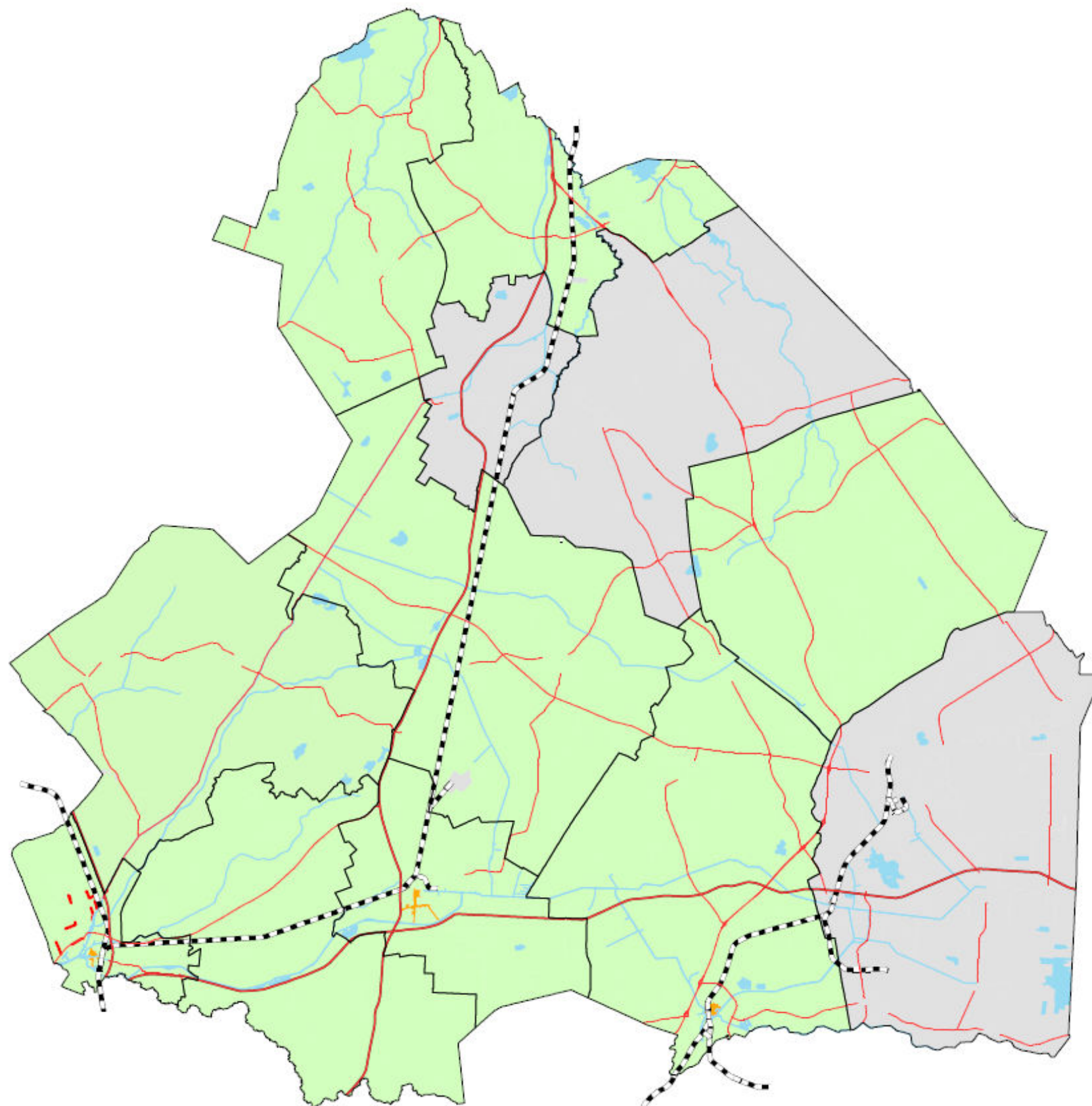
Auteur: Femke Groenewold-Dijk

Gezien: Marcel Stienstra

Schaal 1:265.000 (A3)



WILDE • KLIMAAT • WATER
CSO



Legenda

- Landbouw/natuur
- Wonen
- Industrie
- Niet gezoneerd
- Oppervlaktewater
- Spoorlijnen
- Autosnelweg
- Provinciale weg
- Gemeentegrenzen

Ontgravingskaart ondergrond

Project: Bodemkwaliteitskaart Drenthe

Opdrachtgever: Negen Drentse gemeenten en provincie Drenthe

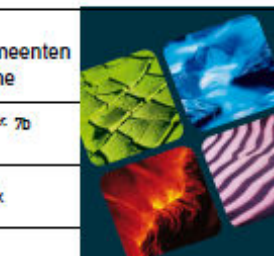
Projectnr.: 11J061 **Kaartnr.:** 70

Datum: Maart 2012

Auteur: Femke Groenewold-Dijk

Gezien: Marcel Stienstra

Schaal: 1:265.000 (A3)



WILDE • PLUIM • WATER
CSO

BIJLAGE 5

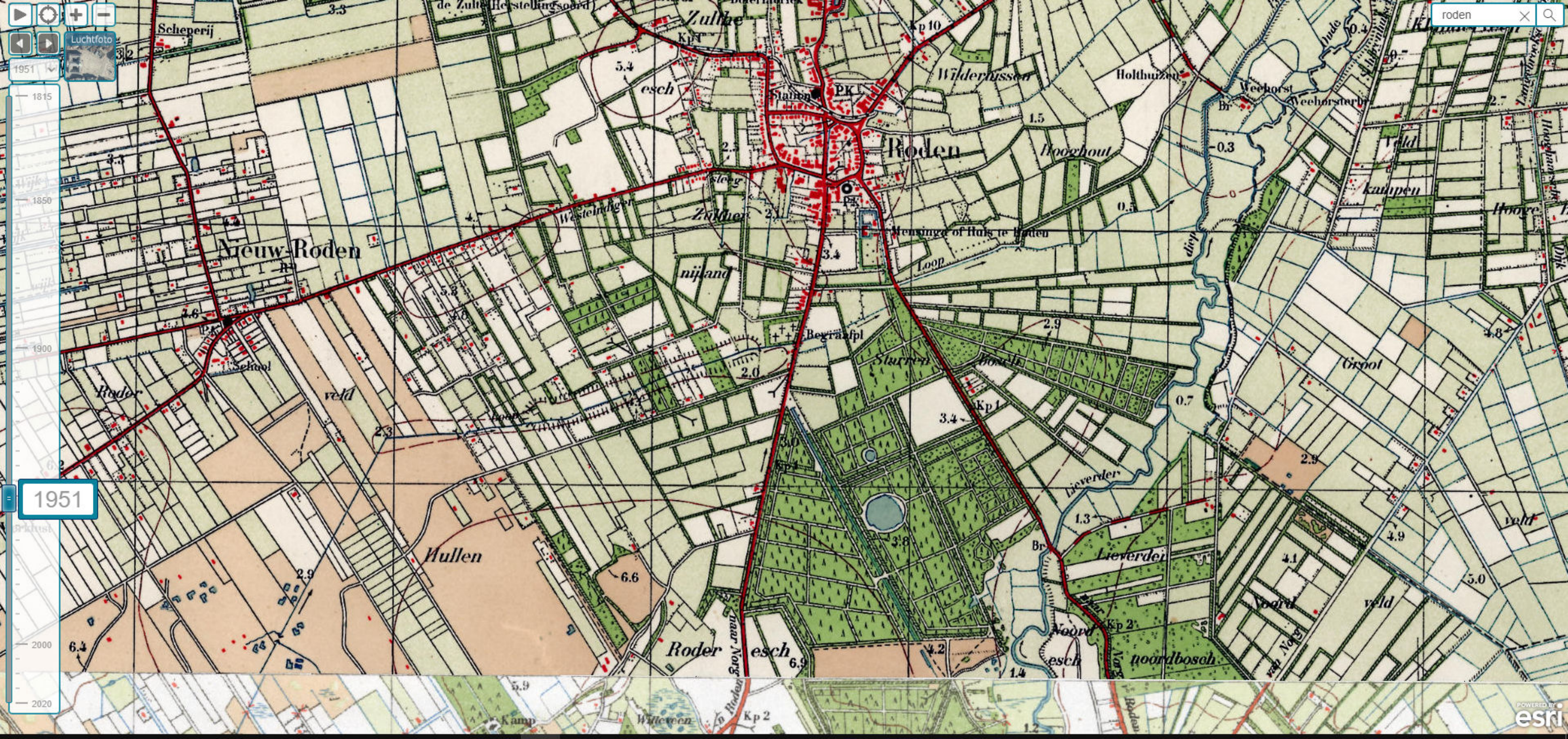
Behoort bij rapport:
Mensingheweg 20
Roden
Project 210825

Navigation controls: Play, Stop, Zoom In (+), Zoom Out (-), Previous View, Next View, Luchtfoto (Aerial Photo), and a year selector dropdown set to 1900.

Timeline slider showing years from 1815 to 2020. The year 1900 is highlighted with a blue box.







1815

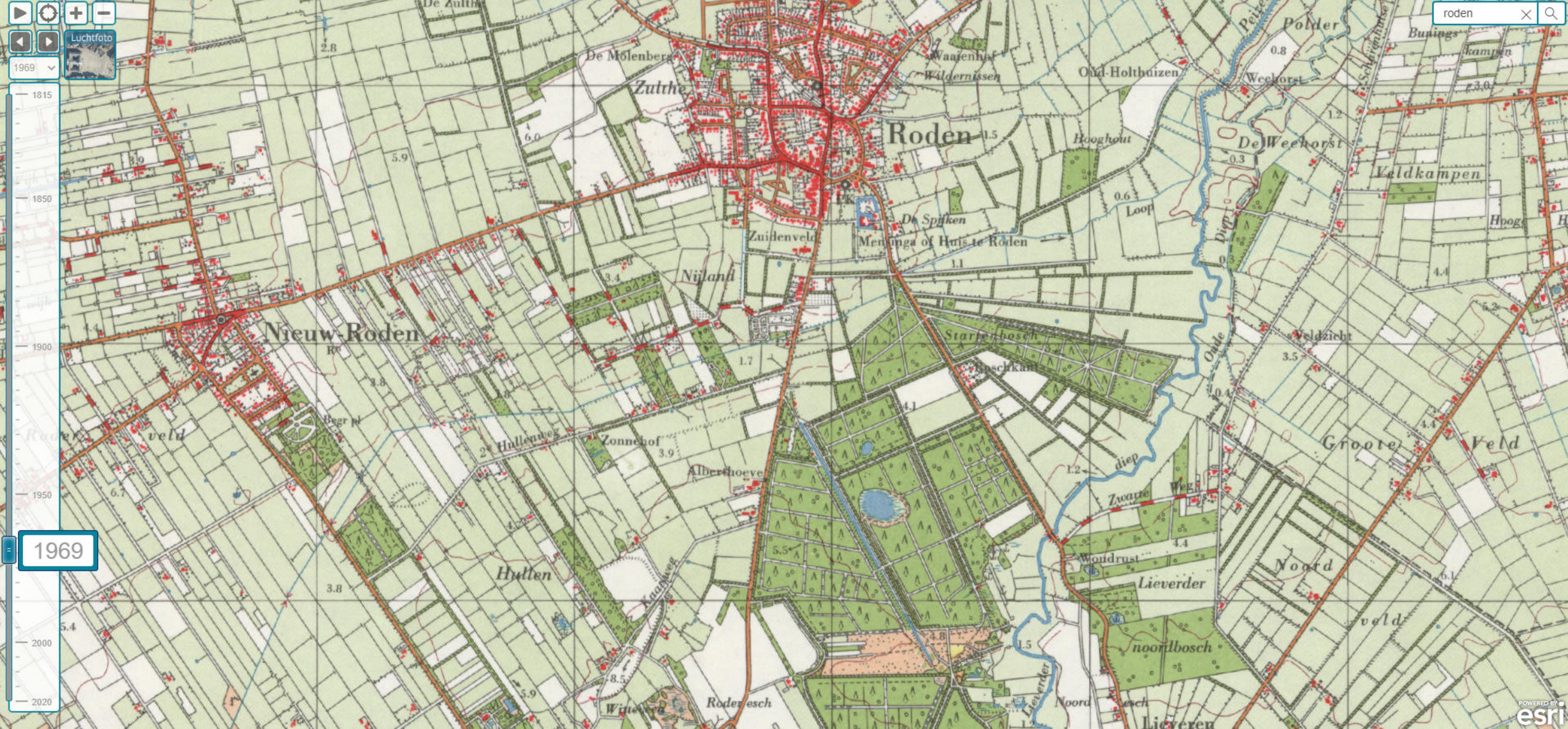
1850

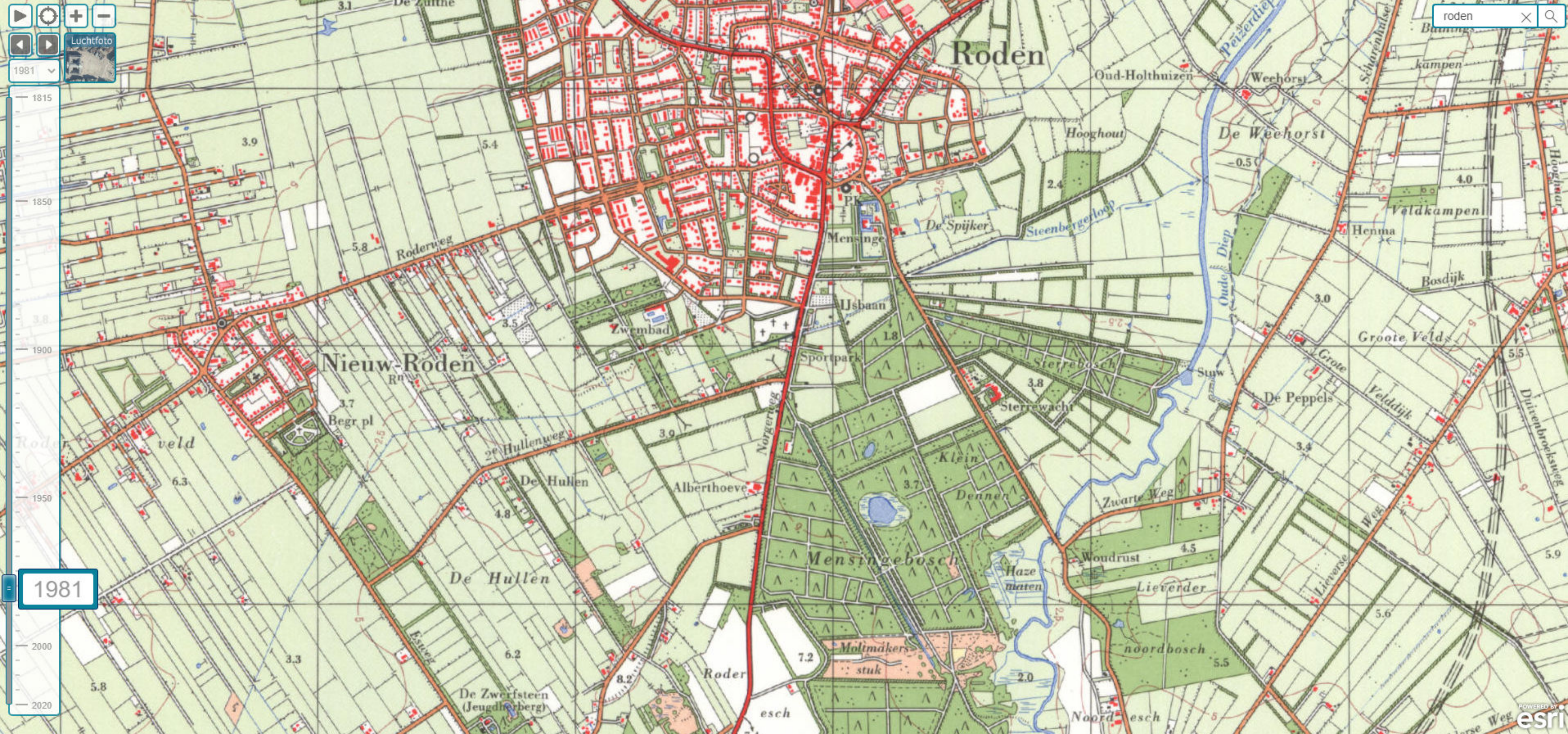
1900

1951

2000

2020





roden

1981

1815

1850

1900

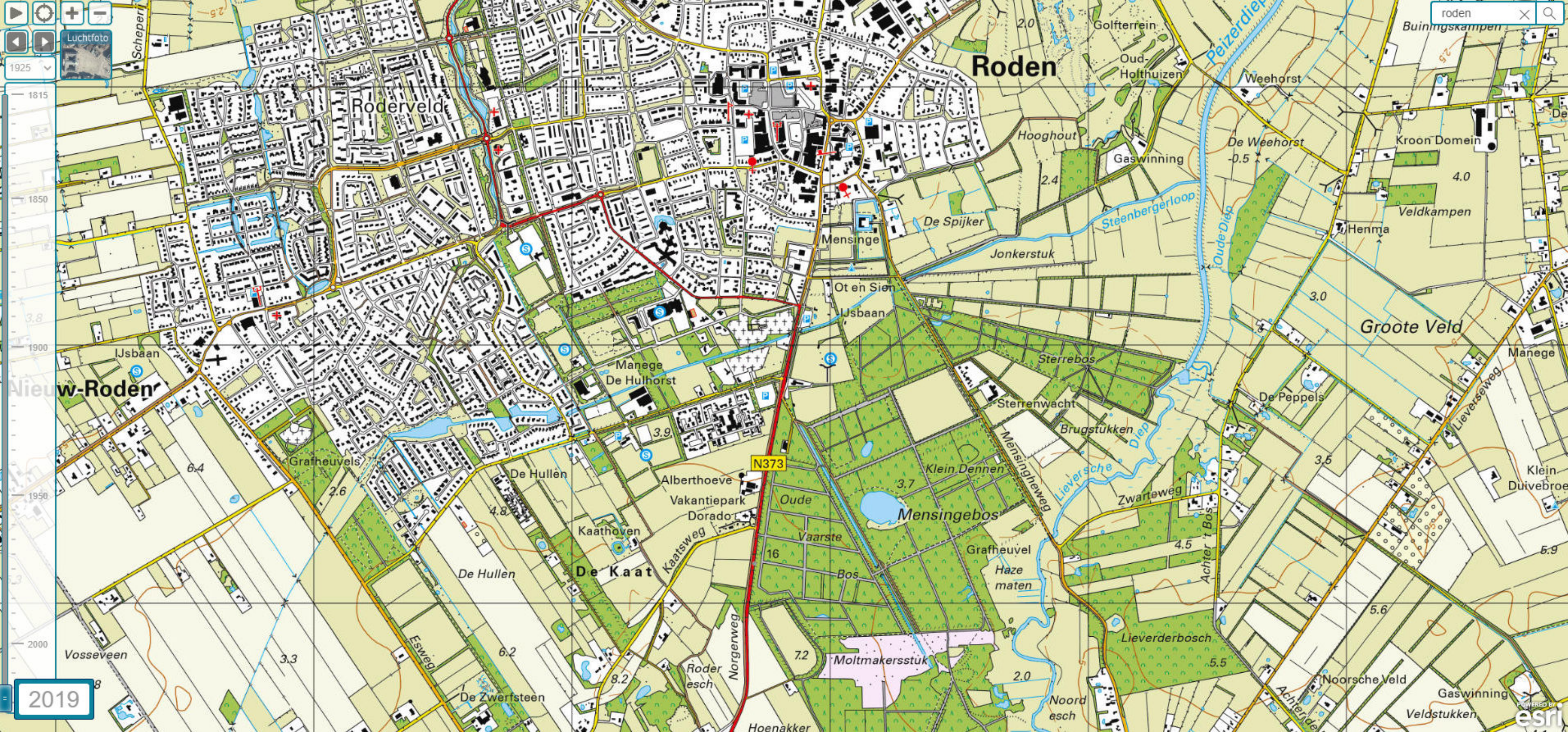
1950

1981

2000

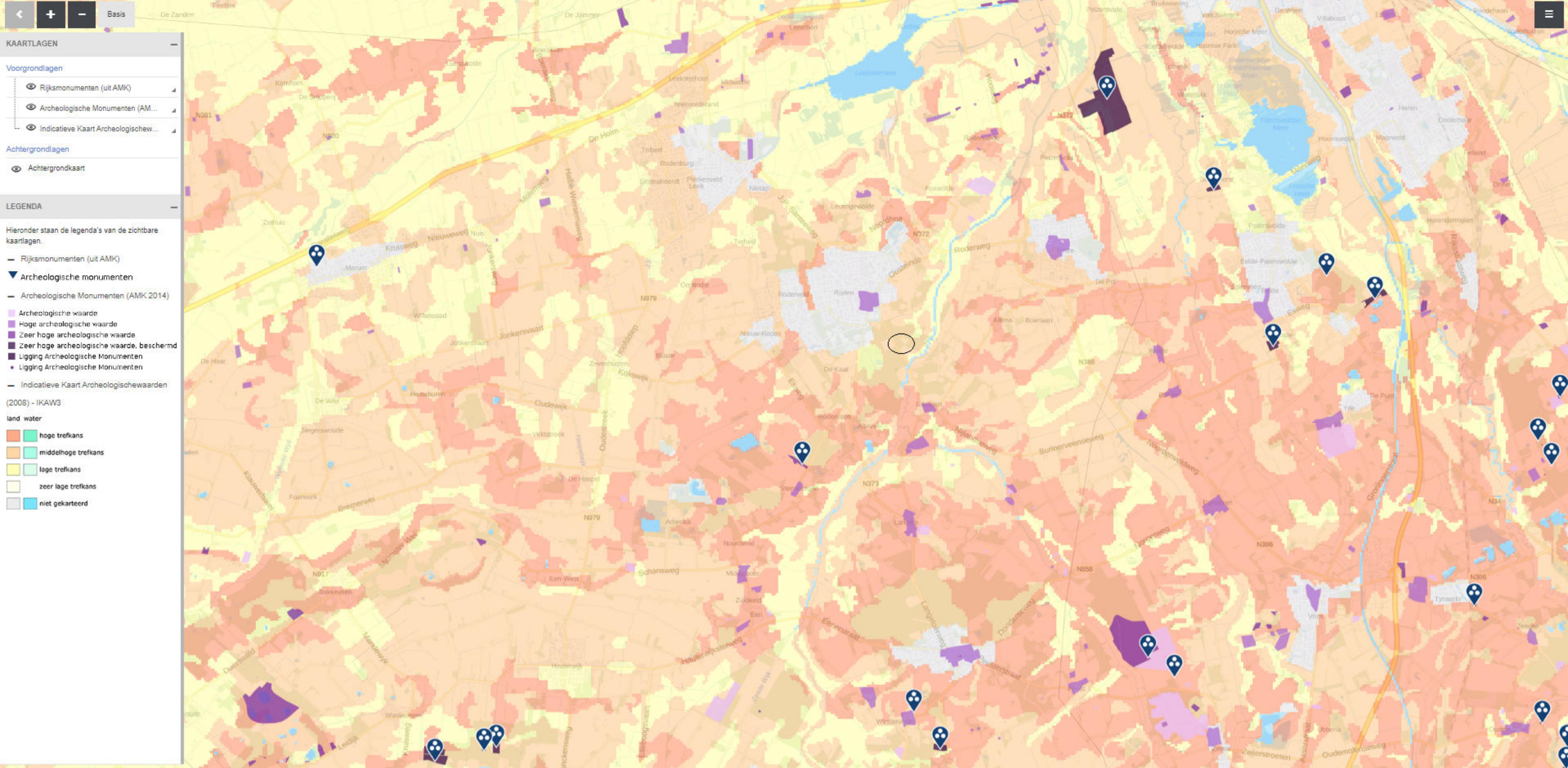
2020

POWERED BY
esri



BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
Mensingheweg 20
Roden
Project 210825



BIJLAGE 7

Behoort bij rapport:
Mensingheweg 20
Roden
Project 210825









