

Inspraaknota bij het voorontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied Noordenveld

Behoort bij het collegebesluit d.d. XX XX 2023

1. Inleiding

Op 17 april 2013 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Noordenveld' van de gemeente Noordenveld vastgesteld. Gedurende de tijd is er nieuwe wetgeving inwerking getreden, de provincie Drenthe, het waterschap, de gemeente Noordenveld en andere partijen hebben hun beleid geactualiseerd, dan wel nader uitgewerkt. Daarnaast komen er bij de gemeente Noordenveld verzoeken binnen die een zodanig kleine ruimtelijke impact hebben, dat deze meegenomen kunnen worden in een herziening. Het veegplan Buitengebied Noordenveld voorziet in de herziening van het bestemmingsplan uit 2013. Van 6 oktober 2022 tot en met 3 november 2022 heeft het voorontwerp veegplan Buitengebied Noordenveld ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn tien inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties zijn tijdig binnen de termijn ingediend en voldoen aan de wettelijke voorwaarden. Daarmee zijn ze ontvankelijk. In de voorliggende nota zijn de ingediende inspraakreacties beantwoord en is daarnaast aangegeven of de inspraakreacties aanleiding heeft gegeven voor het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan.

2. Beantwoording

Indiener	Adres	Inspraakreactie	Beantwoording	Voorgestelde wijziging
1. Stichting Natuurmonumenten	Kolonievaart 3, Huis ter Heide	Het rechterdeel van perceel 1379 is al een aantal jaren volledig ingericht als natuur. Dit is ook af te lezen uit documentatie. De wens is de huidige enkelbestemming 'Agrarisch' alsnog definitief te wijzigen naar 'Natuur'.	Uit de NNN-begrenzingskaart valt inderdaad te halen dat het stuk agrarisch bestemde grond als natuur wordt gebruikt. Het gebied rondom, maar ook het huidig (nog) agrarisch bestemde gedeelte, Kolonievaart 3 kent nu al wel de dubbelbestemming waarde – Natuur 1. Deze zal zeker blijven in het veegplan.	Inspraakreactie verwerkt. Het agrarisch bestemde gedeelte van perceel 1379 wijzigen naar enkelbestemming 'Natuur'.
2. X	JP Santeeweg 116, Nietap	In juni 2022 hebben de bewoners een brief van de gemeente gekregen waarin de gemeente meldt medewerking te willen verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel naar 'Wonen'. In het voorontwerp is deze wijziging niet doorgevoerd.	Op 29 juni 2022 is een brief verstuurd waarin de gemeente medewerking heeft toegezegd aan het wijzigen van de huidige bestemming 'Bedrijf- niet Buitengebied gebonden' naar 'Wonen'. Er zal aan deze toezegging gehoor worden gegeven door de bestemming te wijzigen.	Inspraakreactie verwerkt. De bestemming van het perceel wordt gewijzigd naar 'Wonen'. De aanduiding kleinschalig kamperen blijft wel bestaan.

3. X	Vagevuurselaan 7, Nietap	In het voorontwerp is op dit moment enkel de woonbestemming uitgebreid. Er heeft echter ook een uitbreiding van het bouwvlak plaatsgevonden inclusief een kleine aanpassing van de voorgevelrooilijn. Dit moet nog worden doorgevoerd.	Op 15 december 2016 is inderdaad een vergunning verleend voor het uitbreiden van de woning. Het meenemen van deze aanpassing in het veegplan Buitengebied is daarin een logische aanpassing.	Inspraakreactie verwerkt. Het bouwvlak en de voorgevelrooilijn worden aangepast conform aangeleverde bouwtekening.
4. X	Asserstraat 57, Norg	Bewoners van de Asserstraat 57 hebben café Norgerhout een aantal jaren geleden verkocht. Daarbij is op 6 september 2019 een vergunning verleend voor het wijzigen van de bestemming van de woning naar de bestemming 'Wonen' (los van het horecabedrijf aan Asserstraat 55). Naast de woning is ook het aangrenzende perceel 1724 onderdeel van de woonbestemming. Dit is nu nog ingericht als midgetgolfbaan maar is niet ten behoeve van de horecabestemming. De bestemming van perceel 1724 moet daarom worden aangepast.	Het klopt inderdaad dat de vergunning in 2019 is verleend en dat de midgetgolfbaan bij de woning aan de Asserstraat 57 hoort. Daarom zal de bestemming van het perceel 1724 worden gewijzigd naar een enkelbestemming 'Wonen', als onderdeel van de totaal bestemming van Asserstraat 57.	Inspraakreactie verwerkt. De bestemming van het perceel 1724 wordt aangepast naar enkelbestemming 'Wonen'.
5. X	Middendrift 7, Steenbergen	In het voorontwerp Veegplan Buitengebied is op het adres Middendrift 7 een enkelbestemming Recreatie – Groepsaccommodatie gelegd. Hier is echter geen wijziging geweest in de afgelopen jaren. De inschatting is dat hier verwarring is ontstaan met het naastgelegen perceel van Middendrift 4. De bestemming van de woning moet worden teruggedraaid naar de enkelbestemming 'Wonen-Boerderij'.	Hier is inderdaad een wijziging doorgevoerd op een verkeerd adres. De enkelbestemming van het adres Middendrift 7 zal worden teruggedraaid naar een enkelbestemming 'Wonen-Boerderij'.	Inspraakreactie verwerkt. De bestemming van het adres Middendrift 7 zal worden gewijzigd naar 'Wonen-Boerderij'.
6. X	Vrieserweg 10, Peize	In het voorontwerp Veegplan Buitengebied wordt de bestemming van het perceel gewijzigd van 'Wonen-Boerderij' naar 'Wonen'. Deze wijziging	In het overzicht met door te voeren wijzigingen in het Veegplan Buitengebied is onderbouwd dat de bestemming 'Wonen-Boerderij' niet	Inspraakreactie verwerkt. De bestemming van het adres Vrieserweg 8-10 wordt teruggedraaid naar

		is onwenselijk met het oog op het toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bij de enkelbestemming 'Wonen'. Daarnaast is ook de 'specifieke bouwaanduiding – monument' foutief weergegeven op de verbeelding. De aanduiding dient ook op het aangesloten bijgebouw van Vrieserweg 10 te worden gelegd.	passend is bij de feitelijke situatie. Na heroverwering is echter besloten dat er onvoldoende beargumenteerd is waarom de 'Wonen-Boerderij' bestemming niet passend is bij de feitelijke situatie. Daarnaast is in overleg met de adviseur monumenten afgestemd dat het bijgebouw onderdeel is van het monument.	enkelbestemming 'Wonen-Boerderij'. Daarnaast wordt het bijgebouw van Vrieserweg 10 onderdeel van het gehele monument. Als specifieke aanvulling worden de kleine uitbouwen aan de achterkant van Vrieserweg 8-10 niet meegenomen als onderdeel van de 'specifieke bouwaanduiding – monument'.
7. X	Polder Het Lage Land	In het voorontwerp wordt de polder Het Lage Land niet meer aangeduid als 'open agrarisch gebied'. Deze aanduiding dient wel op de polder te worden gelegd.	De gemeente was niet voornemens deze aanduiding van het gebied af te halen. Daarvoor is ook geen onderbouwing. De aanduiding zal daarom terug op het gebied komen.	Inspraakreactie verwerkt. Polder Het Lage Land krijgt haar aanduiding 'open agrarisch gebied' terug.
8.	Meerweg 13, Nietap	Diverse opmerkingen inzake de inhoud van de regels welke op het recreatiecentrum van toepassing zijn.	Aan de opmerkingen kan tegemoet worden gekomen. Met uitzondering van de opmerking over centrale voorzieningen. Indiener was van mening dat er geen toiletgebouwen konden worden opgericht buiten het bouwvlak aangezien centrale voorzieningen alleen binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Op grond van artikel 22.1 onder c zijn sanitaire voorzieningen binnen deze bestemming overal toegestaan. Deze vallen namelijk niet onder de centrale voorzieningen als bedoeld onder 22.1 onder b. Daarom is het oprichten van sanitaire gebouwen niet beperkt tot het bouwvlak. Zie ook artikel 22.2.3 waar alleen ten aanzien van centrale voorzieningen is bepaald dat deze binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd.	Inspraakreactie verwerkt, met uitzondering van opmerking over de beperking m.b.t. de bouw van sanitaire voorzieningen.

9. IVN	Polder Het Lage Land Zonnepark	In het voorontwerp wordt de polder Het Lage Land niet meer aangeduid als 'open agrarisch gebied'. Deze aanduiding dient wel op de polder te worden gelegd. Daarnaast dient de mogelijkheid tot het realiseren van kleinschalige zonneparken niet opgenomen te worden in Artikel 3.	De gemeente was niet voornemens deze aanduiding van het gebied af te halen. Daarvoor is ook geen onderbouwing. De aanduiding zal daarom terug op het gebied komen. Daarnaast is middels een uitgebreide omgevingsvergunning er eenmalig een kleinschalig zonnepark toegestaan in agrarische bestemming. Dit betekent niet dat dit op elke locatie mogelijk mag worden. De in artikel 3 opgenomen mogelijkheid verdwijnt.	Inspraakreactie verwerkt. Polder Het Lage Land krijgt haar aanduiding 'open agrarisch gebied' terug. Ook verdwijnt de mogelijkheid voor kleinschalige zonneparken op agrarisch bestemde gronden (artikel 3).
10.	Veenhuizerweg 17, Een	Met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt er voor het agrarisch bedrijf gerefereerd naar een algemene definitie van 'intensieve veehouderij'. Dit zou betekenen dat een agrarisch bedrijf zou kunnen wisselen tussen intensieve takken. In hoeverre kunnen hier beperkingen op worden gelegd?	Vanuit de POV Drenthe is in het ontwerpbestemmingsplan de beperking overgenomen voor het uitbreiden en nieuwvestiging van geitenhouderij. Daarnaast is er naast het planologische regime ook het milieuspoor voor de vestiging van intensieve veehouderijen. Dit maakt het afwegingskader ruim genoeg voor mogelijke veranderingen.	Inspraakreactie deels verwerkt. De beperkingen voor geitenhouderijen vanuit de POV is opgenomen. Daarnaast wordt het overige voldoende gewaarborgd binnen het te volgen milieuspoor.

Ambtshalve wijziging (na ter inzage voorontwerp – voor inzage ontwerp)

Adres	Ambtshalve wijziging	Onderbouwing
Middendrift 4, Steenbergen	Voor dit adres is recent een omgevingsvergunning verleend. Doorgevoerde wijzigingen daarom ongedaan maken.	Vaststelling omgevingsvergunning 2022-10-03. Deze nieuwe situatie wordt overgenomen.
Middendrift 6, Steenbergen	Dit adres kende geen bestemming en heeft een woonbestemming gekregen in het veegplan. Deze bestemming moet er vanaf i.v.m. aanvraag omgevingsvergunning.	De huidige woonbestemming ligt te dichtbij de agrarische bestemming. Aanvraag wordt gedaan voor verplaatsing van de woning. Dan zal de wijziging woonbestemming worden doorgevoerd.
Lieverseweg 11, Peize	Voor dit adres is op 22 maart 2022 een wijzigingsplan vastgesteld. In het voorontwerp Veegplan Buitengebied is dit wijzigingsplan niet volledig overgenomen. De functieaanduiding specifieke vorm van tuin - landschapstuin' moet worden uitgebreid.	In het vaststellingenbesluit is de juiste verbeelding inclusief functieaanduiding te vinden.
Leutingewolderweg 10, Leutingewolde	De voorgevellijn liep niet parallel aan de voorgevel van de woning. Deze is rechtgetrokken.	Nvt
Verlengde Oude Velddijk 1, Peize	Het veegplan kent geen aanduiding specifieke vorm van agrarisch – zonnepanelen. Deze wordt ook niet opgenomen (zie inspraakreactie 9). De aanduiding voor betreffende adres daarom ook verwijderen.	De verleende vergunning blijft van kracht. Herziening is beleidsarm wat maakt dat er geen aanduiding wordt toegevoegd.
Bakkeveenseweg 2, Een West	Hier is geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. Daarom wijzigen naar 'Wonen-boerderij'. Daarnaast is er in 2015 een vergunning verleend voor dagbesteding. Deze voor de volledigheid gezamenlijk opnemen.	Bestemmen als de feitelijke situatie. Dit is in overleg gegaan met de bewoners.
Middendrift 12, Steenbergen	De voorgevellijn liep niet parallel aan de voorgevel van de woning. Deze is rechtgetrokken.	Nvt
Hoofdweg 7, Peest	Aanpassing bestemming niet kloppend met verleende vergunning. Voorschriften inclusief bijlage met verbeelding toepassen.	Aanpassingen conform verleende omgevingsvergunning.
Haarveen 22, Foxwolde	Akkoord op de initiële wijziging van het bestemmingsvlak. Het nieuwe bestemmingsvlak loopt aan de zuidwestkant echter over de straat Haarveen. Dit dient te worden aangepast.	Het bestemmingsvlak voor de woning dient niet over een openbare weg te lopen. Aanpassing van het bestemmingsvlak is daarom wenselijk.
JP Santeeweg 100, Nietap	Naar aanleiding van een milieuvan de RUD voor MFA Nietap aan de JP Santeeweg 109 kwam aan het licht dat het perceel aan de JP Santeeweg 100 sinds 2006 enkel wordt gebruikt voor wonen. Op 4 mei 2021 is hiervoor tevens een vergunning verleend. Dit is echter niet volledig correct gegaan. Met het veegplan kan dit gecorrigeerd worden.	Zowel het adviesrapport van de RUD (Z2022-015877) als de verleende omgevingsvergunning van 4 mei 2021 door de gemeente Noordenveld geeft de wenselijkheid en voorwaarden duidelijk weer. Ook de bewoners zijn akkoord met de voorgestelde wijziging.

Zevenhuisterweg 35, Nieuw-Roden	Op dit moment rust er volgens de verbeelding een bouwaanduiding 'karakteristiek' op het hoofdgebouw inclusief aangrenzende schuur. De aanduiding op de schuur is onjuist terwijl op het aanwezige stookhok geen aanduiding rust. Dit dient recht getrokken te worden.	Volgens de lijst met karakteristieke panden gaat het bij dit adres om het hoofdgebouw (exclusief aangrenzende schuur) en het losstaande stookhok. Op 6 juli is dit door voormalig collega A. Antonides overlegd.
Postmaatseweg 10, Norg	Het adres wordt beschikbaar gesteld voor permanente bewoning. Het perceel krijgt de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie 4 met een aanduiding voor zowel 'permanente bewoning' als 'bedrijfswoning'.	Rondom de raadsbehandeling van bestemmingsplan De Tip in Norg heeft het college de toezegging gedaan om Postmaatseweg 10, waar de bedrijfswoning van het voormalige recreatiepark Den en Duin (nu onderdeel van de Norgerberg) is gevestigd, ook voor reguliere permanente bewoning gebruikt mag worden.