
NOTITIE HOBBYMATIG GEBRUIK

Werk: Notitie hobbymatig gebruik t.b.v. herbouw schuur aan de Hoofdstraat 78 te Een

Klant: Dhr. Tel en Mevr. Boelens
Hoofdstraat 78
9342 TA Een

Ons kenmerk: 2020056/1

Adviseur: D.M. Ruessink
06-24914358
m.ruessink@ruesult.nl

Datum: 5 augustus 2020

1.1 AANLEIDING

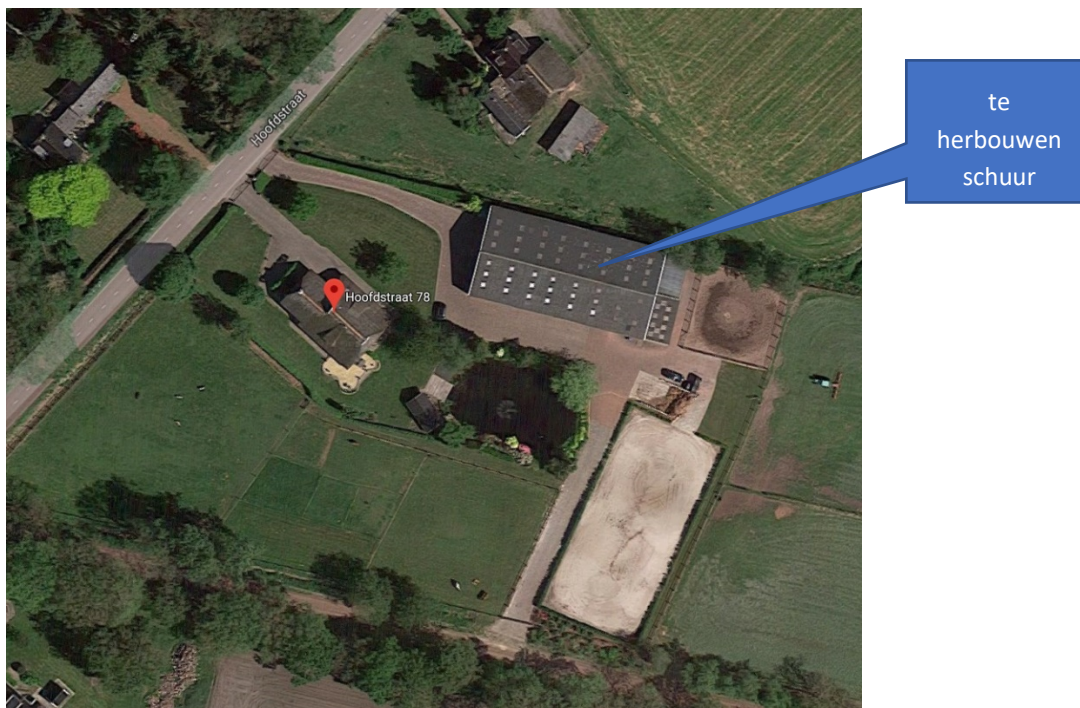
Friso Woudstra Architecten BNA B.V. heeft op 18 november 2019 als gemachtigde een vooroverleg ingediend bij de gemeente Noordenveld namens dhr. Tel en Mevr. Boelens (hierna initiatiefnemers) voor het vervangen van een bestaande schuur aan de Hoofdstraat 78 te Een. Dit ten behoeve van het houden en berijden van hun paarden.

Na overleg blijkt dat het feitelijke gebruik niet overeen te komen met de geldende bestemming. Er blijkt namelijk geen sprake te zijn van 'Bedrijf - Niet buitengebied gebonden'. De enige functie die de omvang van een dergelijk bijgebouw rechtvaardigt is de activiteit 'houden van paarden'. Deze activiteit is echter wel buitengebied gebonden. Indien de activiteiten bedrijfsmatig van aard zijn, moet de situatie als een inrichting volgens de Wet milieubeheer worden gezien. In dat geval is het toestaan van een paardenhouderij niet mogelijk, gezien de ligging binnen de zonering (250 meter) van een zeer kwetsbaar gebied op basis van de regeling Wet Ammoniak Veehouderij.

De enige manier om het gewenste bouwplan planologisch te regelen is door de activiteit 'houden van paarden' te beoordelen als hobbymatig. Daarmee is het passend binnen de bestemming wonen-boerderij, zoals het onherroepelijke bestemmingsplan Buitengebied Noordenveld momenteel kent. In deze notitie wordt beoordeeld of een beoordeling als hobbymatig gebruik te rechtvaardigen is.

1.2 HUIDIG EN TOEKOMSTIG GEBRUIK

De bestaande schuur (figuur 1) voldoet zowel bouwkundig als qua gebruikseisen niet meer aan de wensen van initiatiefnemers. Voor de vorm en overige kenmerken van de herbouw wordt verwezen naar de stukken van Friso Woudstra Architecten.



Figuur 1 'huidige situatie Hoofdstraat 78'

Het feitelijk huidige en toekomstig gebruik van het perceel blijft ongewijzigd. Het perceel wordt in hoofdzaak gebruikt om te wonen. Initiatiefnemers zijn daarnaast hobbymatig, in de nationale top, actief in de paardensport. Zij houden voor zichzelf KWPN paarden ten behoeve van verschillende disciplines. De grootste behaalde successen tot op heden behaalden zij met hun tuigpaarden. De schuur wordt gebruikt om deze hobby uit te kunnen oefenen (verzorgen paarden, opslag materiaal en trainingsdoeleinden).

1.3 HOBBYMATIG HOUDEN VAN DIEREN

Het bestemmingsplan Buitengebied Noordenveld staat onder de bestemming 'wonen' en 'wonen-boerderij' hobbymatig agrarisch gebruik en het hobbymatig houden van dieren toe. Uit de begripsaanduiding volgt een nadere definiëring:

hobbymatig agrarisch gebruik: *het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren (niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij, een gebruiksgerichte paardenhouderij, een bollenteeltbedrijf of een vis- of wormenkwekerij, om daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid) op niet bedrijfsmatige wijze.*

hobbymatig houden van dieren: *het houden van dieren van soorten, in het bijzonder evenhoevigen (runderen, varkens, schapen, geiten), maar ook paarden en pluimvee. Hobbydieren worden niet voor de productie en dus ook niet voor economisch gewin gehouden, maar voor educatieve of recreatieve doeleinden of uit pure liefhebberij. Het houden van hobbydieren is voor de houder een nevenactiviteit, die niet kan worden uitgeoefend naast het bedrijfsmatig houden van de genoemde diersoorten.*

In de rechtspraak is bepaald dat de vraag of een bepaalde activiteit in strijd is met de woonbestemming beoordeeld moet worden aan de hand van de ruimtelijke uitstraling die dat gebruik gezien zijn aard, omvang en intensiteit heeft. Bepalend hierbij is of deze uitstraling van dien aard is dat deze planologisch gezien niet meer valt te rijmen met de woonfunctie van het betrokken perceel.

Het perceel met schuur is te typeren als prive-stal zoals genoemd in de VNG-handreiking 'Paardenhouderij en Ruimtelijke Ordening Handreiking voor de praktijk ' Een privé-stal betreft een onderkomen voor uitsluitend of in hoofdzaak paarden welke in eigendom zijn van de eigenaar van de stal en die niet worden gebruikt ten behoeve van inkomensverwerving. De aard en omvang van een privé-stal kan enorm uiteenlopen: van iemand die voor de hobby twee paarden in het land heeft lopen tot iemand die naast een baan buitenshuis 6 sportpaarden heeft en bijvoorbeeld wordt afgevaardigd naar de Olympische Spelen.

Om dit nog verder te duiden is in deze notitie aansluiting gezocht bij de Wet milieubeheer. Daarin wordt namelijk ook veelvuldig de vraag gesteld wanneer het houden van dieren een inrichting is in de zin van artikel 1.1. van de Wet Milieubeheer.

Artikel 1.1. stelt: een inrichting is "elke door de mens bedrijfsmatige of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht." Bij hobbymatig houden van dieren gaat het om de term **bedrijfsmatig**. Heeft het houden van de hobbydieren zo'n omvang, dat je dit kunt vergelijken met een bedrijf? Indien een bedrijf niet als inrichting wordt gezien dan valt deze ook niet onder de milieuregelgeving, maar onder de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Reeds in 1991 heeft het voormalige ministerie van VROM (nu LenM) een aantal criteria opgesteld welke bruikbaar zijn om te bepalen of er sprake is van omvang vergelijkbaar met een bedrijf. Dit naar aanleiding van de relevante jurisprudentie.

Continuïteit van de activiteit (hoe lang duurt de activiteit).

Het aantal aanwezige dieren in de schuur is sterk wisselend. Initiatiefnemers zijn actief in verschillende disciplines binnen de paardensport. Indien de aandacht ligt bij een individueel onderdeel zijn er jaren dat er slechts enkele paarden aanwezig zijn. Op het moment dat beiden de aandacht met hun tuigpaarden richten op de meerspan-disciplines (koets getrokken door meerdere trekdiereen) zullen er meer paarden aanwezig zijn. Het betreft hier een privé-stal.

Winstoogmerk van de activiteit (verhouding tussen kosten en baten)

Er is geen sprake van een op winst gerichte bedrijfsmatige exploitatie. De baten om de kosten te kunnen betalen worden door initiatiefnemers elders gegenereerd uit hun externe werkzaamheden.

Hinder van de activiteit

Het perceel aan de Hoofdstraat 78 te Een ligt in het buitengebied in een dun-bebouwde omgeving. De omgeving heeft een agrarisch karakter. Het hobbymatig houden van enkele paarden (in overeenstemming met de huidige feitelijke situatie) is hierin passend. De locatie van de mestopslag is zodanig gekozen, dat de overlast is geminimaliseerd tot nihil. Omdat initiatiefnemer zelf natuurlijk ook geen hinder wil wordt de mestopslag frequent leeggehaald. Paarden krijgen geen kuilgras, maar het veel drogere voordroogkuil of volledig gedroogd hooi gevoerd. Doordat deze ruwvoerders veel droger zijn vindt er nauwelijks bacteriewerking plaats en geeft het ook geen geuroverlast.

Omvang van de dierstapel

De omvang van de dierstapel is beperkt. Enkel de paarden welke nodig zijn voor het uitoefenen van de sport van initiatiefnemers worden gehouden. Vanzelfsprekend worden af en toe wel veulens aangehouden om te zorgen voor nieuwe aanwas om de selectie op niveau te houden. Concrete vaste aantallen zijn moeilijk te noemen. Het aantal aanwezige dieren in de schuur is sterk wisselend. Initiatiefnemers zijn actief in verschillende disciplines binnen de paardensport. Indien de aandacht ligt bij een individueel onderdeel (dressuur) zijn er jaren dat er slechts enkele paarden aanwezig zijn. Op het moment dat beiden de aandacht met hun tuigpaarden richten op de meerspan-disciplines (koets getrokken door zes of meerdere trekdiere) zullen er meer paarden aanwezig zijn. Het belangrijkste is dat het slechts gaat om paarden t.b.v. het uitoefenen van de hobbysport van initiatiefnemer en niet voor van anderen. Er is geen sprake van een gebruiksgerichte paardenhouderij (pension-, handel-, en trainingsstal) voor derden. Het betreft hier een privé-stal.

Huisvesting van de dieren (zijn er speciale voorzieningen)

Er zijn geen speciale voorzieningen getroffen om de dieren te huisvesten. De dieren lopen in de wei of verblijven in een box in de stal om tegen invloeden van buitenaf te worden beschermd.

Commerciële doeleinden (bijvoorbeeld advertenties)

Er is geen sprake van commerciële doeleinden. Er worden geen diensten aan derden aangeboden op de locatie. Van adverteren is derhalve ook geen sprake.

Gebruik van de dieren (voor hobby of eigen gebruik)

Er is geen sprake van een pensionstal, manege, of opfok van paarden van derden. Het perceel wordt gebruikt om te wonen. Initiatiefnemers houden daarnaast KWPN paarden om hun hobby in de paardensport te kunnen uitoefenen.

Perceelsgrootte

De perceelgrootte is passend bij de activiteiten en gelijkwaardig aan de omliggende woon-bestemmingen in het gebied.

Omgeving (in landelijk of stedelijk gebied)

Het perceel aan de Hoofdstraat 78 te Een ligt in het buitengebied in een dun-bebouwde omgeving. De omgeving heeft een agrarisch karakter. Het is te typeren als landelijk gebied. Het hobbymatig houden van enkele paarden (in overeenstemming met de huidige feitelijke situatie) is hierin passend. De omliggende gebouwen zijn hoofdzakelijk voormalige boerderijen.

1.4 CONCLUSIE

Om het gewenste bouwplan planologisch te regelen is dient de activiteit 'houden van paarden' te worden zien als hobbymatig. Daarmee is het passend binnen de bestemming 'wonen-boerderij', zoals het onherroepelijke bestemmingsplan Buitengebied Noordenveld momenteel kent. In deze notitie is beoordeeld dat een beoordeling als hobbymatig gebruik te rechtvaardigen is.

Op het perceel worden hobbypaarden niet voor de productie en dus ook niet voor economisch gewin gehouden. Zij worden gehouden voor recreatieve doeleinden (initiatiefnemers eigen hobbysport) en uit pure liefde. Daarmee (en hetgeen nader in de notitie gemotiveerd) is het gebruik passend binnen de bestemming 'wonen-boerderij'.

05-08-2020



Mark Ruessink
Ruesult