



VORMVRIJE M.E.R.-NOTITIE

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

10 mei 2023

RHO ADVISEURS

DATUM 10 mei 2023

PROJECT Bestemmingsplan Roden - Hoek Kanaalstraat-Wilhelminastraat

PROJECTLEIDER S.P. Latuputty

OPDRACHTGEVER Gemeente Noordenveld

PROJECTNUMMER 20200403





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Omvang van het project	8
3. Kenmerken van de milieufactoren	9
3.1 Verkeer en parkeren	9
3.2 Bodem en water	9
3.3 Natuur	10
3.4 Luchtkwaliteit	11
3.5 Risico's op zware ongevallen en risico's voor de menselijke gezondheid	11
3.6 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	11
3.7 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	11
3.8 Mitigerende maatregelen	11
4. Conclusie	12

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Noordenveld is voornemens om op de hoek van de Kanaalstraat en Wilhelminastraat woningbouw te realiseren. Het voornemen bestaat uit de realisatie van maximaal 20 grondgebonden woningen en een eenrichtingsverkeer ontsluitingsweg voor het naastgelegen parkeerterrein. Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 20 woningen. Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;

- 
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

ALGEMEEN

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

OMVANG EN CUMULATIE

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van maximaal 20 grondgebonden rijwoningen. De woningen worden gerealiseerd langs de Kanaalstraat en de Wilhelminastraat in de kern van Roden. Rondom het plangebied is sprake van verschillende centrumfuncties, waaronder wonen, detailhandel en dienstverlening. Op het middenterrein dat achter de woningen ontstaat worden parkeervoorzieningen ten behoeve van de woningen gerealiseerd. Het gebied wordt ontsloten door een weg van het parkeerterrein naar de Touwslager. Er wordt ook een ontsluitingsweg naar de Wilhelminastraat gerealiseerd. De omvang van het project is relatief klein.

In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken.

BESTAAND GRONDGEBRUIK

De locatie voor de nieuwe woningbouw is gelegen in de kern van Roden, aansluitend aan de bestaande bebouwing. De locatie is een nog open, onbebouwde ruimte die aan de zuid-, oost- en westzijde overgaat in het winkelgebied van Roden. Direct ten noorden van de locatie bevindt zich een kerkgebouw. De ligging van het plangebied is weergegeven op onderstaande figuur.



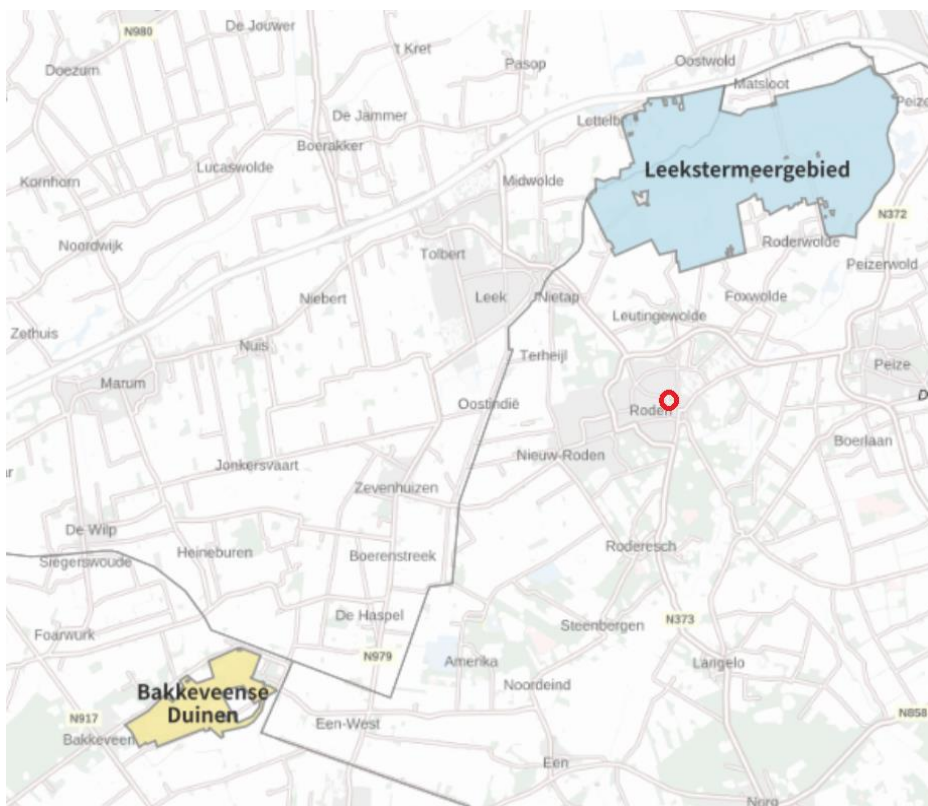
Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied

BIJZONDERE GEBIEDEN EN HET OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJK MILIEU

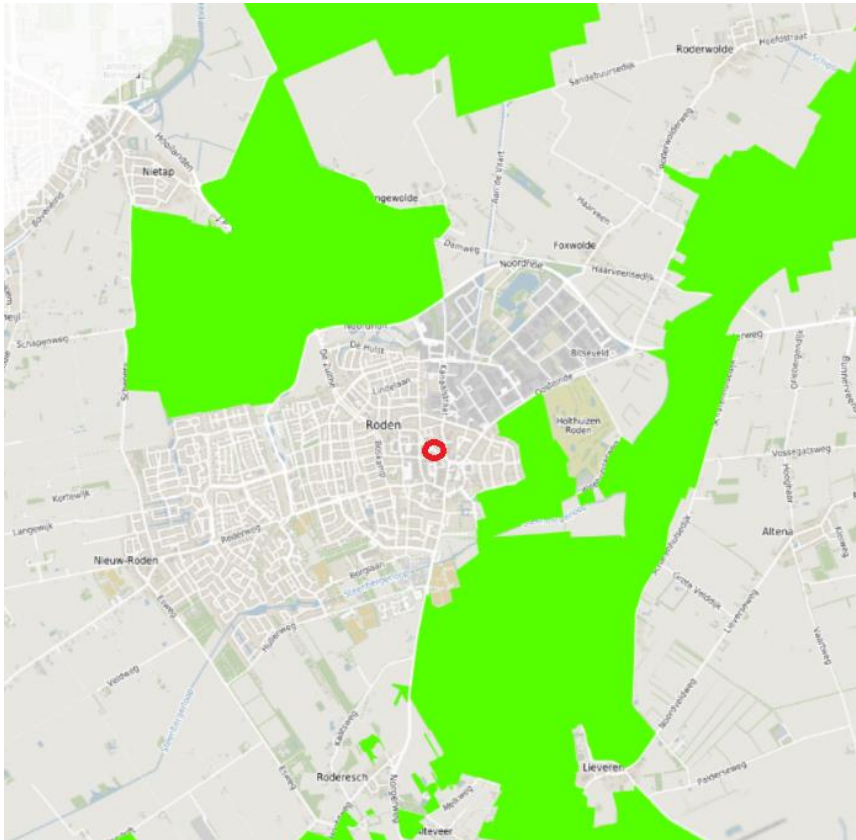
De locatie heeft opzichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op circa 2,9 kilometer afstand van het plangebied. Het gaat hier om het Leekstermeer. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 400 meter ten zuiden van het plangebied.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).



Figuur 2.2 Uitsnede Natura 2000 gebieden



Figuur 2.3 Uitsnede Natuurbeheerplan (NNN- gebieden)

2.2 Omvang van het project

INRICHTING PLAN

Het voornemen van de gemeente is om het plangebied te herontwikkelen tot woongebied. Als uitgangspunt hanteert de gemeente dat er op deze locatie een mix van grondgebonden woningen (minimaal 50%) en wooneenheden voor 1 a 2 persoonshuishoudens gerealiseerd wordt. Het gaat hierbij om rijwoningen en/of twee-onder-één kapwoningen, bestaande uit maximaal twee bouwlagen met een kap. In de rijen mogen ook appartementen worden gevestigd. Het gebied zou zich wellicht kunnen lenen voor de bouw van maximaal 20 woningen. Ten minste 50% van de woningen moet grondgebonden zijn.

Het plan is om de woningen langs de Kanaalstraat en de Wilhelminastraat te plaatsen. Op het middenterrein, dat achter deze woningen ontstaat, wordt in de toekomstige situatie voorzien in de parkeerbehoefte die als gevolg van deze ontwikkeling ontstaat. Hierover is meer uiteengezet onder het kopje 'Verkeer en parkeren'. De precieze indeling van het plangebied staat nog niet vast. Het is mogelijk dat er met de indeling van het plangebied wordt geschoven.

Tot slot wordt een ontsluiting aangelegd van het openbare parkeerterrein ten westen van het plangebied naar de Wilhelminastraat.

Dit project is niet eerder beMERd of mer-beoordeeld. Het plan is niet kaderstellend voor een mogelijke mer(beoordelings)plichtige activiteit.

GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLLEN EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

3.1 Verkeer en parkeren

VERKEERSGENERATIE, -AFWIKKELING EN -VEILIGHEID

De verkeersgeneratie bedraagt op basis van publicatie 381 van het CROW 165 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Hierbij wordt uitgegaan van 20 woningen die in principe allemaal grondgebonden kunnen zijn in het 'centrum' van een 'weinig stedelijk' gebied. Dit aantal leidt niet tot problemen in de afwikkeling van verkeer of tot verkeersopstoppingen. De wegen rondom het plangebied hebben voldoende capaciteit om dit aan te kunnen. Bovendien zijn in de huidige situatie woningen en centrumfuncties toegestaan. De verkeersgeneratie als gevolg hiervan is groter dan in de toekomstige situatie.

PARKEREN

De parkeerbehoefte bedraagt 30 tot maximaal 34 parkeerplaatsen, gebaseerd op publicatie 381 van het CROW. Hierbij is uitgegaan dat er sprake is van de bouw van rijenwoningen en twee-onder-één-kapwoningen met een parkeernorm van respectievelijk 1,5 en 1,7 parkeerplaats per woning. Bij realisering van bijvoorbeeld 13 grondgebonden woningen en 12 kleinschalige appartementen is de parkeerbehoefte lager. In het plangebied zal voor voldoende parkeergelegenheid worden gezorgd om te voorzien in deze behoefte.

3.2 Bodem en water

BODEM

In 2021 is door Klijn een gecombineerd verkennend bodemonderzoek en asbest onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 1 van het bestemmingsplan. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er op bepaalde locaties in het plangebied verhoogde gehalten van asbest zijn aangetroffen. De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder de index- en interventiewaarde, waardoor vervolgstappen niet noodzakelijk zijn. Ook zijn er op de locatie in de ondergrond licht verhoogde gehalten van andere stoffen als lood, zink en PAK aangetroffen. Wederom wordt de index- en interventiewaarde niet overschreden. Op de locatie zijn geen overschrijdingen voor PFAS en PFOS. In het plangebied bevindt zich momenteel nog een parkeerterrein met verhard asfalt die tijdens de werkzaamheden zal worden verwijderd. Uit de resultaten blijkt dat het asfalt onder de klasse teervrij freeasfalt valt, waardoor er geen beperkingen voor de afvoer van het asfalt zijn. Voor het hergebruik van de bodem zijn geen beperkingen. De bodem is voldoende geschikt bevonden voor de toekomstige woonfunctie van het gebied.

WATER

De invloed van het voornemen op het watersysteem is veelal het gevolg van het aanbrengen van verharding. In dit geval wordt de grenswaarde voor het aanbrengen van watercompensatie niet overschreden door de ontwikkeling in het plangebied. Er is dus geen watercompensatie noodzakelijk. Ten behoeve van hemel- en afvalwater wordt een gescheiden systeem aangelegd. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruik, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. In het plangebied geen sprake van beheerzones en/of leidingen waar rekening mee gehouden dient te worden. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.3 Natuur

GEBIEDSBESCHERMING

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het plangebied ligt op circa 2,9 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Leekstermeergebied. Tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand 400 meter.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, het Leekstermeergebied, bevat geen stikstofgevoelige habitatten. De Bakkeveense Duinen betreft het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 22 gasloze woningen waardoor stikstofemissie door gasverbruik in de gebruiksfase geen significant effect heeft op de stikstofgevoelige gebieden in de omgeving. De aanlegfase en de verkeersgeneratie in zowel de aanleg- als exploitatiefase zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. De stikstofdepositie is berekend met behulp van AERIUS calculator (zie bijlage bij bestemmingsplan).

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet Natuurbescherming en het beleid van de provincie Drenthe staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

SOORTENBESCHERMING

In het kader van het bestemmingsplan, en tevens daarbij opgenomen als bijlage, is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Ten aanzien van soortenbescherming met betrekking tot het plangebied is het volgende geconcludeerd:

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijk effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Wet natuurbescherming wordt verhinderd mits:

- Er rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels;
- Bij werkzaamheden aan gebouwen tijdig aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd naar gebouwbewonende vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen;
- Bij werkzaamheden aan bomen met holtes of bij kapwerkzaamheden in bomenlanen, tijdig aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd naar boom bewonende vleermuizen en vliegroutes;

In dit geval vinden geen kapwerkzaamheden plaats en worden geen werkzaamheden aan bestaande gebouwen voorgesteld. De bebouwing in het plangebied is al sinds een aantal jaar verwijderd. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden

wordt rekening gehouden met het broedseizoen door hierbuiten te werken, dan wel maatregelen te nemen zodat vogels niet in het plangebied tot broeden komen. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met de Wet natuurbescherming.

3.4 Luchtkwaliteit

Uit de NSL-monitoring van de Rijksoverheid blijkt dat in de omgeving van het project sprake is van een goede luchtkwaliteit. Het project omvat de realisatie van maximaal 20 woningen en leidt tot een toename van verkeer van 165 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3.5 Risico's op zware ongevallen en risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

Op basis van de risicokaart blijkt dat in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen aanwezig zijn. Geconcludeerd wordt dat het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid en het aspect dus geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.6 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

ARCHEOLOGIE

De gemeente Noordenveld heeft voor haar grondgebied de Beleidsadvieskaart Archeologie opgesteld. Hierin is aangegeven dat het plangebied reeds archeologisch is onderzocht en is vrijgegeven. Er kan op basis hiervan worden geconcludeerd dat er dus geen archeologische waarden aanwezig zijn waar rekening mee gehouden dient te worden. Archeologie vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

CULTUURHISTORIE

Het voornemen past binnen de kaders van de Noordenveldse Kwaliteitsgids en is in overeenstemming met de relevante kernkwaliteiten en gidsprincipes. Tevens voldoet het voornemen aan de cultuurhistorische waarden uit de provinciale omgevingsvisie. Binnen het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig.

3.7 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8 Mitigerende maatregelen

Er is geen sprake van noodzakelijke mitigerende maatregelen in het kader van deze ontwikkeling.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.10 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.