

MEMO

Datum: 7 maart 2023

Onze referentie: 22110119.M02

Betreft: Kanaalstraat 66 Roden – Overzicht geluidniveaus ten behoeve van het opstellen van maatwerkvoorschriften

Behandeld door: dhr. J. Dijkstra (projectleider)

Inleiding

Het voormalige terrein van BikeLife aan de Kanaalstraat 66 te Roden wordt herontwikkeld. Dit terrein heeft nu nog de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Het voornemen is om middels een wijziging van het bestemmingsplan ter plaatse woningbouw toe te staan. Het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling Kanaalstraat 66 Roden' is hiertoe inmiddels gepubliceerd.

Beoogd is de realisatie van twee appartementengebouwen, elk met 11 appartementen. De appartementengebouwen worden geluidbelast vanwege zowel wegverkeerlawaai als industriellawaai vanwege omliggende bedrijven. De geluidbelasting en maximale geluidniveaus vanwege de omliggende bedrijven zijn inzichtelijk gemaakt in rapport 22110119.R06, d.d. 7 oktober 2022. In memo 22110119.M01, d.d. 2 januari 2023 is een nadere akoestische beoordeling gegeven.

Als geconcludeerd in rapport 22110119.R06 zijn de vanwege de omliggende bedrijven te verwachten geluidniveaus invallend op de beoogde nieuwbouw hoger dan op grond van de standaard geluidvoorschriften als verbonden aan het Activiteitenbesluit is toegestaan. Om te voorkomen dat de bedrijven potentieel in de bedrijfsvoering worden belemmerd dienen de verhoogde geluidniveaus bij maatwerkvoorschrift te worden toegestaan.

Ten behoeve van het opstellen van de maatwerkvoorschriften is in deze memo voor de verschillende bedrijven een samenvattend overzicht gegeven van de berekende langtijdgemiddelde en maximale geluidniveaus (conform rapport 22110119.R06 en memo 22110119.M01).

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenenk 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Autoservice Roden

Voor Autoservice Roden zijn de resultaten samengevat in tabel 1 en 2.

Tabel 1: Autoservice Roden: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$)

Omschrijving	$L_{A,T}$ [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
Nieuwbouw gebouw A			
- noordgevel	41	35	<20
- oostgevel	42	36	<20
- zuidgevel	34	29	<20
- westgevel	31	26	<20
Nieuwbouw gebouw B			
- noordgevel	45	41	<20
- oostgevel	46	42	21
- zuidgevel	38	32	<20
- westgevel	37	34	<20

Tabel 2: Autoservice Roden: Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Omschrijving	L_{Amax} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
Nieuwbouw gebouw A			
- noordgevel	61	52	52
- oostgevel	61	53	53
- zuidgevel	53	48	48
- westgevel	49	38	38
Nieuwbouw gebouw B			
- noordgevel	68	60	60
- oostgevel	68	62	62
- zuidgevel	58	55	55

Omschrijving	L _{Amax} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
- westgevel	53	44	44

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldoen aan de standaard grenswaarden als opgenomen in het Activiteitenbesluit.

In de nachtperiode zijn de berekende maximale geluidniveaus ter plaatse van het nieuw te realiseren appartementengebouw B tot 2 dB hoger dan de grenswaarde van 60 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. Deze hogere waarde dient middels een maatwerkvoorschrift worden vergund.

Rijpma Automaterialen

Voor Rijpma Automaterialen zijn de resultaten samengevat in tabel 3 en 4.

In rapport 22110119.R06 is nader ingegaan op mogelijk te treffen maatregelen om de geluid-belasting en maximale geluidniveaus vanwege de omliggende bedrijven te beperken. Voor het bedrijf Rijpma Automaterialen is een rondrijroute voor de vrachtwagens voorgesteld. Uit nader overleg volgt dat deze routing op bezwaren stuit omdat het de ontwikkelmogelijkheden van een naastgelegen bedrijfspand beperkt. Om deze reden is de maatregel niet toepasbaar.

De in tabel 3 en 4 gepresenteerde geluidniveaus hebben derhalve betrekking op de situatie zonder verdere maatregelen.

Tabel 3: Rijpma Automaterialen: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_{Ar,LT})

Omschrijving	L _{Ar,LT} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
Nieuwbouw gebouw A			
- noordgevel	57	54	51
- oostgevel	50	54	51
- zuidgevel	33	31	28
- westgevel	49	44	41

Nieuwbouw gebouw B

Omschrijving	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
- noordgevel	53	55	52
- oostgevel	39	45	42
- zuidgevel	35	35	32
- westgevel	52	51	48

Tabel 4: *Rijpma Automaterialen: Maximale geluidniveaus (L_{Amax})*

Omschrijving	L_{Amax} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
Nieuwbouw gebouw A			
- noordgevel	83	76	76
- oostgevel	75	75	75
- zuidgevel	59	51	51
- westgevel	75	66	66
Nieuwbouw gebouw B			
- noordgevel	78	77	77
- oostgevel	73	73	73
- zuidgevel	60	60	60
- westgevel	77	73	73

Zowel de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als de maximale geluidniveaus zijn ter plaatse van beide gebouwen voor een belangrijk deel hoger dan op basis van de standaard geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit is toegestaan. Deze hogere waarden dienen middels een maatwerkvoorschrift te worden vergund. Daarbij kan onverminderd ten opzichte van de standaard geluidvoorschriften blijven gelden dat maximale geluidniveaus vanwege laad- en losactiviteiten in de dagperiode zijn uitgesloten van toetsing.

Houtcentrum Roden

Voor Houtcentrum Roden zijn de resultaten samengevat in tabel 5 en 6.

In rapport 22110119.R06 is nader ingegaan op mogelijk te treffen maatregelen om de geluidbelasting en maximale geluidniveaus vanwege het houtcentrum te beperken. Deze maatregelen bestaan onder meer uit een verbetering van de geluidisolatie van de gevels en het dak van het gehele bedrijfspand. Met de maatregelen wordt de geluidbelasting op de nieuw te bouwen appartementen gereduceerd. Ook de maximale geluidniveaus worden beperkt. De maatregelen zijn tevens noodzakelijk om ter plaatse van reeds bestaande woningen te kunnen voldoen aan de geluidgrenswaarden als opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De in tabel 5 en 6 gepresenteerde geluidniveaus hebben derhalve betrekking op de situatie na maatregelen.

Tabel 5: Houtcentrum Roden: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$)

Omschrijving	$L_{A,r,LT}$ [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
Nieuwbouw gebouw A			
- noordgevel	56	48	--
- oostgevel	32	25	--
- zuidgevel	43	38	--
- westgevel	61	54	--
Nieuwbouw gebouw B			
- noordgevel	45	38	--
- oostgevel	29	22	--
- zuidgevel	35	28	--
- westgevel	40	34	--

Tabel 6: Houtcentrum Roden: Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Omschrijving	L_{Amax} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
Nieuwbouw gebouw A			
- noordgevel	71	68	--
- oostgevel	48	45	--
- zuidgevel	59	58	--
- westgevel	76	74	--
Nieuwbouw gebouw B			
- noordgevel	61	58	--
- oostgevel	45	42	--
- zuidgevel	51	48	--
- westgevel	56	54	--

Zowel de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als de maximale geluidniveaus zijn ter plaatse van gebouw A voor een belangrijk deel hoger dan op basis van de standaard geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit is toegestaan. Deze hogere waarden dienen middels een maatwerkvoorschrift te worden vergund. Daarbij kan onverminderd ten opzichte van de standaard geluidvoorschriften blijven gelden dat maximale geluidniveaus vanwege laad- en losactiviteiten in de dagperiode zijn uitgesloten van toetsing.

Gevelgeluidwering

Het middels maatwerk toelaten van hogere geluidbijdragen is alleen toegestaan als binnen de woningen een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde is gewaarborgd. Uit memo 22110119.M01 en het uitgevoerde gevelgeluidweringsonderzoek (rapport 22110119.R07, d.d. 02 januari 2023) volgt dat aan het vereiste binnenniveau kan worden voldaan. Dit onder de voorwaarde dat meerdere verblijfsruimten worden voorzien van een geluidisolierende beglazing. In de planvorming wordt hier rekening mee gehouden.