

BRUIKLEENOVEREENKOMST **(‘Overeenkomst’)**

Ondergetekenden:

1. **Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.**, gevestigd te 's Gravenhage, kantoorhoudende te (9405 TA) Assen aan de Schepersmaat 2, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Mulder-Teunissen (**‘NAM’**);
en
2. **Energie Coöperatie Noordseveld U.A.**, gevestigd te Langelo, kantoorhoudende te (9333 PH) Langelo aan de Steeg 5, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. Ton (**‘ECN’**)

Hierna gezamenlijk te noemen: **‘Partijen’**

In aanmerking nemende dat:

- ECN zich bezighoudt met het initiëren van collectieve installaties voor het opwekken van zonne-energie.
- NAM een perceel grond huurt van Staatsbosbeheer (met pachter de heer J. Brink te Alteveer), kadastraal bekend gemeente Norg, sectie W, nummer 38, groot 6.72.90 hectare (het ‘Perceel’).
- NAM op verzoek van ECN bereid is om een deel van dit perceel, te weten 7535 m², na daarvoor toestemming te hebben gekregen van Staatsbosbeheer, in bruikleen te geven aan ECN ten behoeve van het plaatsen van een zonne-energie installatie (de ‘Installatie’).
- Partijen hun afspraken hieromtrent wensen vast te leggen in deze Overeenkomst.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 – Gebruik

- 1.1 NAM geeft aan ECN in gebruik het Perceel, zoals aangegeven op de tekening in Bijlage I.
- 1.2 ECN krijgt het Perceel om niet in gebruik, zij is derhalve geen vergoeding aan NAM verschuldigd.
- 1.3 Alle kosten die ECN in verband met het gebruik van het Perceel maakt, komen voor rekening van ECN.
- 1.4 Indien NAM (direct dan wel via haar verhuurder) wordt aangeslagen voor enigerlei belasting met betrekking tot het Perceel, waaronder OZB, dan is ECN verplicht deze belasting aan NAM te voldoen.

Artikel 2 – Duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van een periode van 16 jaar, ingaande op 1 november 2018 en derhalve eindigende op 1 november 2034.

2.2 Na het verstrijken van de in artikel 2.1 genoemde periode, heeft ECN een optie om deze Overeenkomst voort te zetten voor een aansluitende periode van 1 jaar, derhalve tot en met 1 november 2035. Indien ECN van deze optie gebruik wenst te maken, dient zij dit uiterlijk 1 (één) jaar voor afloop van de periode als bedoeld in artikel 2.1 per aangetekende brief aan NAM te berichten.

Artikel 3 – Opzegging en beëindiging

3.1 Tenzij beëindiging van deze Overeenkomst plaatsvindt op grond van het bepaalde in artikel 3.2, 3.3 of 3.4, eindigt deze Overeenkomst niet eerder dan na afloop van de periode als bedoeld in artikel 2 van deze Overeenkomst.

3.2 NAM heeft het recht deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien ECN in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst.

3.3 Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege indien ECN failliet wordt verklaard dan wel in surseance van betaling komt te verkeren.

3.4 NAM heeft het recht deze Overeenkomst, met inachtneming van een termijn van 1 (één) jaar, te beëindigen indien de onderliggende huurovereenkomst tussen NAM en Staatsbosbeheer is opgezegd.

Artikel 4 – Aanvaarding

4.1 ECN verklaart het Perceel bij aanvang van de Overeenkomst te hebben aanvaard in een goede staat van onderhoud.

4.2 Een beschrijving van de staat van onderhoud is bij aanvang van deze Overeenkomst vastgelegd in een door Partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering (Bijlage II).

Artikel 5 – Bestemming Perceel

5.1 Het Perceel dient uitsluitend te worden gebruikt voor het plaatsen van een zonne-energie installatie.

5.2 ECN draagt zelf zorg voor de vereiste ontheffingen en vergunningen. Eventuele daaraan verbonden kosten komen voor rekening van ECN.

5.3 Het is ECN niet toegestaan opstellen aan te brengen op het Perceel anders dan de Installatie.

5.4 ECN treedt tijdig en vooraf met NAM in overleg over de aanleg van de Installatie en over de planning van die aanleg.

5.5 NAM zal al die medewerking aan ECN verlenen die in het kader van de uitvoering van de aanleg-, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden van de Installatie redelijkerwijs noodzakelijk is.

5.6 ECN mag het Perceel noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in gebruik geven, verhuren of anderszins ter beschikking stellen.

Artikel 6 – Toegang tot het Perceel

6.1 Toegang tot het Perceel door ECN vindt niet anders plaats dan door gebruik te maken van de daarvoor aangewezen toegangsweg, zoals ECN genoeglijk bekend.

6.2 Het is ECN niet toegestaan het Perceel te betreden zonder vooraf schriftelijk verkregen toestemming van NAM.

6.3 ECN zal zich bij het betreden van het Perceel te allen tijde houden aan de door NAM gehanteerde veiligheidsvoorschriften en de door NAM gegeven aanwijzingen.

Artikel 7 – Verplichtingen ECN

7.1 ECN zal voor eigen rekening zorgdragen voor een deugdelijk onderhoud van het Perceel en de daarop aanwezige opstallen. Bij niet dan wel niet behoorlijke nakoming van deze verplichting, heeft NAM het recht deze werkzaamheden in opdracht van NAM, doch op kosten van ECN, aan derden uit te besteden.

7.2 ECN dient alle door of namens NAM redelijkerwijs gegeven aanwijzingen met betrekking tot het Perceel op te volgen.

7.3 ECN is verplicht voor de door haar te plaatsen Installatie een aansprakelijkheidsverzekering (AVB) alsmede een zonnepanelenverzekering af te sluiten. Een verzekeringscertificaat van de betreffende verzekeringen zal op eerste verzoek aan NAM ter beschikking worden gesteld.

7.4 Indien ECN voornemens is een (reclame)bord te plaatsen op het Perceel dan dient ECN ervoor zorg te dragen dat daarop enkel Partijen (NAM en ECN) vermeld staan, derhalve geen derde partijen. Alvorens een bord te plaatsen, legt ECN deze ter goedkeuring voor aan NAM.

7.5 ECN draagt zelf zorg voor toezicht en bewaking van het Perceel.

Artikel 8 – Gedoogplicht

8.1 ECN is verplicht te gedogen dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van boven- en ondergrondse infrastructuur op, in of boven het Perceel wordt aangebracht, onderhouden en vernieuwd, zonder enig recht op schadevergoeding. NAM spant zich in om in dergelijke gevallen de overlast voor ECN tot een minimum te beperken.

8.2 In geval van calamiteiten, zijn NAM of door NAM aangewezen personen en de betreffende hulpdiensten gemachtigd zich toegang tot het Perceel te verschaffen.

8.3 Teneinde na te gaan of ECN zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst nakomt, is ECN verplicht te gedogen dat NAM dan wel door NAM aangewezen personen te allen tijde toegang hebben tot het Perceel.

Artikel 9 – Schade en aansprakelijkheid

9.1 NAM aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid en kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden voor schade die voortvloeit uit het gebruik van het Perceel.

9.2 ECN zal aan NAM de schade vergoeden die door NAM wordt geleden en is veroorzaakt door exploitatie van de Installatie, alsmede door werkzaamheden die door of namens ECN zijn uitgevoerd ten behoeve van het aanleggen, wijzigen en ontmantelen van de Installatie.

Artikel 10 – Einde Overeenkomst of gebruik Perceel

10.1 ECN is bij beëindiging van deze Overeenkomst of bij beëindiging van het gebruik verplicht om op en in het Perceel alle door haar aangebrachte zaken op haar kosten te (doen) verwijderen en het Perceel, ten genoegen van NAM, geheel ontruimd te vrijer beschikking van NAM te stellen.

10.2 Oplevering vindt zo veel mogelijk plaats in de staat zoals deze is omschreven in het proces-verbaal van oplevering.

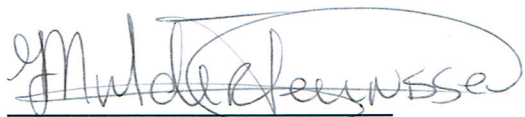
10.3 Indien ECN, na daartoe schriftelijk te zijn aangemaand, niet voldoet aan de verplichting als omschreven in lid 1 en lid 2 van dit artikel, is NAM gerechtigd om het Perceel voor rekening en risico van ECN te ontruimen.

Artikel 11 – Geschillen

Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdend met deze Overeenkomst zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

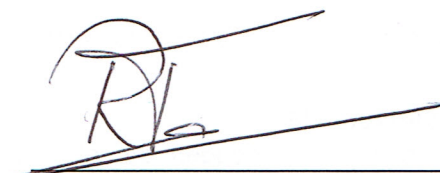
Aldus overeengekomen op 18/1 2018 en getekend te Assen

**Namens Nederlandse Aardolie
Maatschappij B.V.**

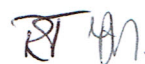


Naam: J. Mulder-Teunissen
Adviseur Vergunningen en Omgevingsmanagement

**Namens Energie Coöperatie
Noordseveld U.A.**



Naam: R. Ton
Voorzitter





NAM Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

De heer J. Brink

Markeweg 10

9306 TE ALTEVEER

Brief Ref. : EP201712201061

Datum : 7 december 2017

Betreft: Afwijkend gebruik van (gedeelte) huurterrein Norg UGS

Geachte heer Brink,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van afgelopen maandag, waarin ik aangegeven heb dat NAM voornemens is om medewerking te verlenen aan het plaatsen van zonnepanelen door een derde partij op het terrein van locatie Norg UGS, schrijf ik u deze brief.

U bent pachter van het kadastrale perceel Gemeente Norg, sectie W, nr. 38 (voorheen S-118), eigendom Staatsbosbeheer. In deze hoedanigheid hebben wij een pachtovereenkomst met u afgesloten (zie bijlage). Met verwijzing naar de overeenkomst en de bijbehorende algemene voorwaarden (AVT-1986) en dan met name artikel 3 is er sprake van afwijkend gebruik.

Middels deze brief verzoeken wij u toestemming te verlenen voor het aanbrengen van zonnepanelen door Energie Cooperatie Noordseveld U.A. Het betreft hier een gedeelte van genoemd kadastraal perceel, te weten 7537 m2 (zie tekening). Wij zullen met Energie Cooperatie Noordseveld U.A. een gebruiksovereenkomst sluiten voor het gebruik van het perceel.

Daar het een pachtovereenkomst betreft hebben wij een soortgelijk verzoek gericht aan Staatsbosbeheer, t.a.v. de heer C. de Vries.

U akkoord zien wij met belangstelling tegemoet en vragen u bijgaande kopie brief hiervoor te tekenen.

Met vriendelijke groet,
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Mevrouw J. Mulder-Tuinissen
Juridische Afdeling
Adviseur Vergunningen & Omgevingsmanagement

Voor akkoord:

De heer J. Brink

Bijlage: 4

Schepersmaat 2
9405 TA Assen

Postbus 28000
9400 HH Assen

T +31 (0)592 36 91 11
BTW NL-801315670.B01

www.nam.nl