

GEMEENTE

NOORDENVELD

BEZOEKADRES

Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES

Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAILwww.gemeentennoordenveld.nlpostbus@gemeentennoordenveld.nl**TELEFOON**

T 14 050

De l.
Eenerstraat 2 A
9331 HC NORG

UW AANVRAAG VAN
6 februari 2018

ONDERWERP
Het oprichten van een woning aan de
Zandvoort ter hoogte van de
Leeuwerikstraat

UW KENMERK

ONS KENMERK
Zaak: 227303
OLO3462757

RODEN
15 maart 2018

Geac.

Op 6 februari 2018 ontvingen burgemeester en wethouders van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project "Het oprichten van een woning aan de Zandvoort ter hoogte van de Leeuwerikstraat" met de activiteit(en):

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Uitrit

De aanvraag gaat over Zandvoort te Norg, kadastraal bekend Norg, sectie V, nummer 77.

Ik stuur u deze brief omdat uw aanvraag niet compleet is en ik graag aanvullende gegevens van u ontvang. Ook wil ik u met deze brief laten weten dat de aanvraag wordt afgehandeld in een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure en dat u leges bent verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag.

Procedure

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om te beslissen over uw aanvraag.

De behandeling van uw aanvraag vindt plaats in een uitgebreide procedure met een maximale termijn van 26 weken. Tegen het besluit op uw aanvraag kan bezwaar worden gemaakt bij ons college. Daarna kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Meer informatie over de procedure kunt u vinden op onze website www.gemeentennoordenveld.nl.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de toetsing blijkt dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

In het verleden heeft u ons middels een verzoek om vooroverleg meerdere malen gevraagd een woning te mogen bouwen aan de Zandvoort. Omdat u nu weinig gegevens bij uw aanvraag heeft

Bijlagen: -

ingediend willen wij verifiëren of het om dezelfde locatie en aanvraag gaat. In dat kader hebben wij de volgende vragen:

- In uw aanvraag omschrijft u als locatie van uw aanvraag het kadastrale perceel Norg, sectie M, nummer 3711. Echter dit perceel is niet bij ons bekend. Mogelijk is dit een oud nummer. Wij kennen wel het kadastrale perceel Norg, sectie V, nummer 77 dat bij u in bezit is. Bij uw aanvraag zit ook een kaartje van dit perceel. Klopt het dat de aanvraag betrekking heeft op het meest oostelijke deel van het kadastrale perceel Norg, sectie V, nummer 77, direct ten zuiden van de woning aan de Zandvoort 31?
- In uw aanvraag geeft u weinig informatie over uw voornemen. In uw eerdere verzoeken om vooroverleg geeft u meer informatie. Is uw huidige verzoek gelijk aan uw eerdere verzoeken om vooroverleg? En zo ja, kunnen wij uw eerdere verzoeken (uw brieven van 28 september 2015 (ons kenmerk I15.06808), 7 maart 2016 (ons kenmerk I16.01744), 15 februari 2017 (ons kenmerk I17.00778)) als informatie bij uw huidige aanvraag betrekking?

Als uw aanvraag gelijk is aan uw eerdere verzoeken om vooroverleg dan ben ik voornemens om uw aanvraag te gaan weigeren.

Als uw huidige aanvraag op een andere locatie ligt of anders is dan uw eerdere verzoeken om vooroverleg dan verzoek ik u uw aanvraag aan te vullen. Voor de in te dienen gegevens verwijs ik korthedshalve naar de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop ik de gevraagde gegevens (antwoord op de vragen óf aanvulling van uw aanvraag volgens het Mor) van u ontvang.

Indienen ontbrekende gegevens

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen 4 weken in mijn bezit te zijn. Als ik de volledige gegevens niet op 11 april 2018 heb ontvangen, zal uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld. Wanneer u uw plannen wilt voortzetten moet u opnieuw een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen.

Leges

Op uw aanvraag worden leges geheven.

Op grond van de Legesverordening wordt door ons voor de beoogde procedure een begroting uitgebracht. Hierna wordt de aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag is ingetrokken.

De legeskosten hebben wij begroot op € 4.620,00.

Indien u niet binnen 5 werkdagen na dagtekening van deze brief uw aanvraag hebt ingetrokken gaan wij ervan uit dat u akkoord gaat met het begrote bedrag.

Meer informatie

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 227303. Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met  via telefoonnummer 14 050. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat uw contactpersoon u vlot van dienst kan zijn?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,


coördinator
afdeling Strategie en Realisatie

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.