



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.4/10102018

Zaaknummer: 317899

Roden, 3 oktober 2018

OnderwerpVaststelling bestemmingsplan Melkweg 9 te Alteveer

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Melkweg 9 te Alteveer" vaststellen;
 2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.
-

Inleiding

Op 7 november 2017 heeft u besloten om medewerking te verlenen aan een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan om de verplaatsing van het bouwvlak behorende bij het perceel Melkweg 9 te Alteveer mogelijk te maken.

De huidige woning voldoet niet meer aan de huidige woonkwaliteitseisen en zal daarom worden gesloopt. De wens is om de nieuwe woning binnen het woonperceel te verplaatsen zodat deze centraler op de kavel komt te staan. Het bestaande bouwvlak dient daardoor te worden gewijzigd.

Op 17 april 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Op 2 mei 2018 is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd in de plaatselijke kranten, en www.officielebekendmakingen.nl. Het plan heeft vanaf 3 mei 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Daarnaast was het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door uw raad.

Doelstelling/probleemstelling

De voorgenomen ontwikkeling te weten de verplaatsing van het bouwvlak behorende bij het perceel Melkweg 9 te Alteveer is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Teneinde deze ontwikkeling mogelijk te maken is voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Op basis van het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling op basis van de onderzochte omgevingsaspecten ruimtelijk gezien verantwoord is.

Keuzes/oplossingen

Omdat het voornemen strijdig is met het vigerende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel opgesteld.

Maatschappelijk draagvlak

De raad is bij brief van 30 april 2018 in kennis gesteld van het voornemen om de bestemmingsplanprocedure op te starten. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is in overleg met de provincie Drenthe en het waterschap Noorderzijlvest geen wettelijk vooroverleg gevoerd. In het plangebied zijn namelijk geen provinciale en waterschapbelangen in het geding.

Kosten

Artikel 6.12, lid 1, Wro stelt een exploitatieplan verplicht voor gronden waarop een bij amvb aangewezen bouwplan is voorgenomen. Art. 6.12, lid 2, Wro geeft de raad de bevoegdheid om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen in (o.a.) bij amvb aangewezen gevallen of indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is. In dit geval is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten waardoor de kosten anderszins verzekerd zijn.

Tijdpad

Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door de raad. Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, moet de bekendmaking binnen twee weken na vaststelling plaatsvinden. Het plan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

Ter inzage liggende stukken

- Bestemmingsplan "Melkweg 9 te Alteveer"
 - Voorafgaande collegeadviezen
-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Klaas Smid, burgemeester

Marinus van der Wal, directeur – secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 19 september 2018.

Het college zegt schriftelijke informatie toe over (het gebruik van) de Verklaring van geen bezwaar. Het onderwerp wordt als niet te bespreken geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 oktober 2018.

J. ten Hoor, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: 5.4/10102018

Onderwerp: Melkweg 9 te Alteveer



De Raad van de gemeente Noordenveld,

→ gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 20 juni 2018;

gelet op de bepalingen van de gemeentewet,

B E S L U I T

- Het bestemmingsplan "Melkweg 9 te Alteveer" ongewijzigd vaststellen
- Geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is

Roden, 10 oktober 2018

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,

griffier,