



pietersma & spoelstra
omgevingsadviseurs

Bezoekadres:
De Sânnen 28
9289 HK Drogeham
Postbus 31
9289 ZH Drogeham
T (0512) 36 99 00
F (0512) 36 99 01
E info@psrom.nl

**Bestemmingsplan
Melkweg 9 te
Alteveer**

Gemeente Noordenveld

INHOUDSOPGAVE

pagina

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding voor het plan	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2	PLANBESCHRIJVING	7
2.1	Huidige erfsituatie	7
2.2	Toekomstige situatie	7
HOOFDSTUK 3	BELEID	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid	11
3.4	Conclusie	12
HOOFDSTUK 4	OMGEVINGSASPECTEN	13
4.1	Milieuzonering	13
4.2	Geluid	13
4.3	Luchtkwaliteit	14
4.4	Externe Veiligheid	15
4.5	Bodem	16
4.6	Natuur en ecologie	16
4.7	Archeologie	18
4.8	Water	19
4.9	Kabels en leidingen	19
4.10	Conclusie	20

HOOFDSTUK 5	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	21
5.1	Toelichting op het juridische systeem	21
5.2	Toelichting op de bestemming	21
HOOFDSTUK 6	UITVOERBAARHEID	22
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
6.2	Economische uitvoerbaarheid	22
BIJLAGE 1	Verkennd bodemonderzoek	
BIJLAGE 2	Quicksan flora en fauna	
BIJLAGE 3	Watertoets	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding voor het plan

Voorliggend bestemmingsplan vormt de juridische en planologische onderbouwing voor het herzien van het bestemmingsplan “Buitengebied – Noordenveld” in verband met de herbouw van een woning op het perceel Melkweg 9 te Alteveer. De bestaande woning is vanwege zijn huidige bouwkundige staat aan vervanging toe. In de bestaande bebouwingssituatie is de woning strak tegen de zijdelingse perceelsgrens en op geruime afstand van de voorgrens geplaatst. Bij herbouw zal de woning op grotere afstand van de zijdelingse perceelsgrens en meer naar voren worden gesitueerd. Hiervoor is een gewijzigde situering van het bouwvlak in het bestemmingsplan nodig.

De gemeente Noordenveld heeft aangegeven in beginsel bereid te zijn planologische medewerking aan dit initiatief te verlenen. De onderhavige planherziening vormt de juridisch-planologische basis voor de realisering van het initiatief.

1.2 Plangebied

In figuur 1 is de ligging van het plangebied globaal weergegeven.



Figuur 1: globale ligging van het plangebied (bron: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>)

1. 3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van dit bestemmingsplan wordt het plan nader beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten beschreven waaraan het bouwplan wordt getoetst. Hoofdstuk 5 beschrijft de juridische aspecten van het plan en tenslotte wordt de uitvoerbaarheid van het plan in hoofdstuk 6 toegelicht.

HOOFDSTUK 2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige erfsituatie

In de huidige situatie is op het perceel Melkweg 9 te Alteveer een woning aanwezig. De woning ligt strak tegen de oostelijke zijdelingse perceelgrens en op relatief grote afstand van de voorste perceelsgrens en de weg. De woning is in bouwkundig opzicht in een verouderde staat.



Figuur 2: diverse aanzichten bestaande woning

2.2 Toekomstige situatie

De nieuwe eigenaren hebben het plan om de bestaande woning gedeeltelijk te slopen en een nieuwe woning te bouwen. Het voorste gedeelte van de woning zal worden gesloopt. Het achterste deel zal worden gehandhaafd als bijgebouw.



Figuur 3: impressie nieuwe woning en te handhaven schuurdeel

De nieuwe woning zal qua situering enigszins opschuiven ten opzichte van de bestaande situatie. De woning zal op ca. 8,5 meter uit de zijdelingse erfgrens worden gebouwd en tegelijkertijd naar voren worden gerooid, waarbij de voorgevelrooilijn op 8 meter van de Melkweg komt te liggen. Hiermee ontstaat meer privacy voor zowel de nieuw te bouwen woning alsook voor de woning op nr. 7. Bovendien ontstaat door deze beoogde situering een evenwichtiger verdeling tussen de woning en het omringende erf.

Het te handhaven schuurdeel zal worden gebruikt voor als berg-/opslagruimte. Tegelijkertijd ontstaat de mogelijkheid om hierin nestmogelijkheden voor Zwaluw en andere vogelsoorten te creëren. Ook voor de Vleermuis zullen hier nestkasten worden aangebracht. Daarmee zal het bijgebouw tevens een belangrijke ecologische functie krijgen.



Figuur 4: Beoogde situering van de te herbouwen woning

HOOFDSTUK 3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te boren.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Drenthe is neergelegd in het Provinciale Omgevingsvisie 2014. Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Drenthe (POV, geconsolideerde versie d.d.12.01.2016). In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

In het provinciale beleid van Drenthe geeft de provincie aan dat in het buitengebied vervangende woningbouw is toegestaan, mits landschappelijk ingepast. Gelet op het in onderhavige paragraaf uiteengezette provinciale beleid wordt geconcludeerd dat voorliggende planontwikkeling niet in strijd is met het provinciale beleid.

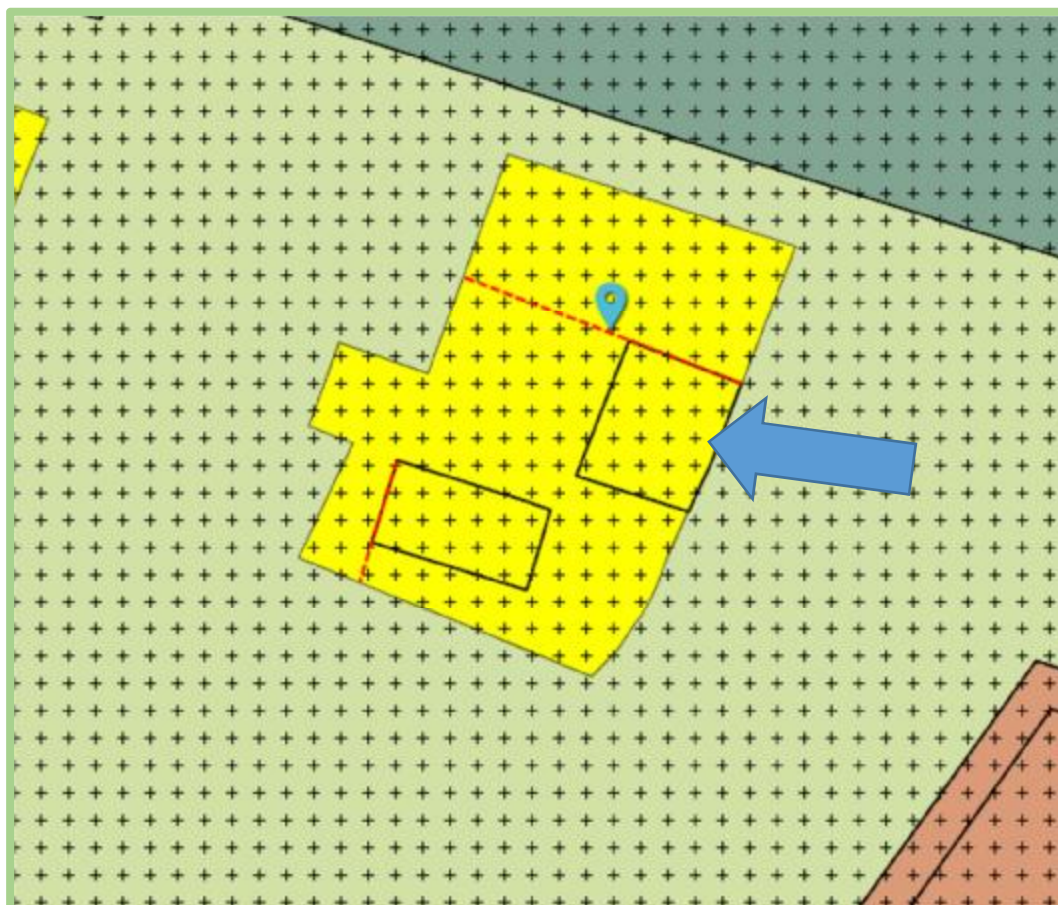
3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied - Noordenveld

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Noordenveld”, dat op 17 april 2013 is vastgesteld. Het perceel heeft hier binnen de (hoofd)bestemming ‘Wonen’.

Daarnaast is aan het perceel een tweetal dubbelbestemmingen toegekend, te weten ‘Waarde-Archeologie-2’ en ‘Waarde – landschap’. Behalve voor het wonen zijn de gronden aanvullend (mede)bestemd voor het behoud en de bescherming van de aanwezige archeologische waarden alsmede de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de essen. Hierop zal nader in hoofdstuk 4 worden ingegaan.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding is een bouwvlak opgenomen, waarbinnen de woning moet worden gebouwd. De rode lijn op de verbeelding is de aanduiding voor de voorgevelrooilijn. De planregels bepalen dat de voorgevel hoofdzakelijk in en evenwijdig aan deze lijn moet worden gebouwd.



Figuur 5: uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied-Noordenveld
(bron: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>)

Als gevolg van de te wijzigen situering van de woning bij herbouw, zal de voorgevelrooilijn met ca. 9 meter worden overschreden. Voorts wordt de westelijke grens van het bouwvlak (zij het beperkt) overschreden, doordat de nieuwe woning op 5 meter van de oostelijke erf-grens zal worden gesitueerd. In de onderhavige planherziening zullen deze strijdigheden worden ondervangen. Het bouwplan voldoet aan de overige, in het bestemmingsplan opgenomen bouwregels, zoals goot- en nokhoogte, dakhelling, bebouwde oppervlakte e.d.

Woonbeleid

Het woonbeleid van de gemeente Noordenveld geeft aan dat vervangende woningbouw mogelijk is. Wel dient hierbij te worden beschouwd dat deze opgave is vastgesteld voordat de crisis in de woningbouwsector is ontstaan. Het woningbouwprogramma loopt daarom niet geheel synchroon meer met de eerdere doelstellingen.

Visie Noordenveld 2025, Natuurlijk samen

Op 7 september 2011 is de Visie Noordenveld 2025 vastgesteld door de gemeenteraad. Deze visie is geen schets van de toekomst en is ook nog niet ingevuld met allerlei plannen. Die schets zal vorm krijgen in de beleidsplannen die de gemeente in de toekomst ontwikkelt. De visie is meer een richtingwijzer, een inspirerende toetssteen voor toekomstig beleid. In de visie zijn 5 kernwaarden benoemd voor Noordenveld: Noordenveld is leefbaar, groen, duurzaam, ondernemend en transparant. In de visie is onder andere als uitdaging geformuleerd dat voor een evenwichtige bevolkingsopbouw de gemeente stimuleert dat er voldoende gebouwd wordt voor jongeren, starters en mensen met een smalle beurs. Bij nieuwe bouwplannen stelt de gemeente daarom quota op basis van onderzoek naar de behoefte.

Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan

In het GVVP wordt beschreven hoe het gemeentelijk beleid op het gebied van verkeer en vervoer er uit ziet. In 2015 is het GVVP geactualiseerd voor de periode 2015-2025 (vastgesteld door de raad op 22 april 201). In dit GGVP wordt in belangrijke mate ingezet op het fietsen binnen de gemeente: "Noordenveld zet de fiets op 1". De hoofddoelstelling van het gemeentelijk beleid is het voeren van een integraal verkeer- en vervoerbeleid dat is gericht op het in stand houden of verbeteren van de (economische) bereikbaarheid, het vergroten van de verkeersveiligheid en het verbeteren van het (leef)milieu. Dit beleidsplan heeft geen direct belang voor de ontwikkelingen binnen het plangebied.

3.4 Conclusie

Het initiatief is getoetst aan het rijksbeleid, het provinciale beleid en gemeentelijke beleid. Uit het voorgaande blijkt dat het plan niet in strijd is met deze beleidskaders.

HOOFDSTUK 4. OMGEVINGSASPECTEN

De voorgenomen bedrijfsuitbreiding kan mogelijk effecten op de omgeving van het plangebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder die mogelijk van het bedrijf uitgaat, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, geur en stof, beschermde plan- en diersoorten, alsmede archeologische waarden die binnen het plangebied voorkomen, e.d. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige plan.

4.1 Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel functies aanwezig die hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) woonfunctie.

Het perceel Melkweg 5 heeft in het bestemmingsplan een bedrijfsbestemming. Op grond van deze bestemming zijn bedrijven die aan het buitengebied zijn gebonden, in de milieucategorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijven toegestaan, uitsluitend in combinatie met de woonfunctie. Ook bedrijven die op het moment van de inwerkingtreding van het plan legaal aanwezig zijn mogen - uitsluitend in combinatie met de woonfunctie- gevestigd zijn. De afstand tussen deze bedrijfsbestemming en het nieuwe bouwvlak voor de woning bedraagt ca. 100 meter. Deze afstand is ruimschoots voldoende om potentiële hinder op de woning en daaruit voortvloeiende beperkingen voor de bedrijfsfunctie te voorkomen.

Ten zuidoosten van het plangebied is op een afstand van ca. 50 meter een bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' aanwezig. Op dit perceel (Melkweg 13) is de Stichting Plekzat gevestigd. Ter plaatse is een logeeraccommodatie aanwezig voor jongeren met gedragsproblemen in de leeftijdsgroepen van 4 tot 18 jaar. De gewijzigde situering van de te herbouwen woning zal geen invloed hebben op deze functie.

Voor het overige zijn in de directe omgeving van het plangebied enkel woonfuncties aanwezig.

4.2 Geluid

In het kader van geluid is de *Wet geluidhinder* van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. Bij een voorgenomen wijziging van een planologisch regime binnen een geluidzone van een weg, spoorweg of gezoned industrieterrein is een akoestisch onderzoek noodzakelijk wanneer het een geluidgevoelig object betreft dat mogelijk wordt gemaakt.

Het plan voorziet in herbouw op voldoende afstand van de Melkweg. Het is een lokale weg waar ter plaatse zeer weinig verkeer gebruik van maakt. De weg loopt dood ter plaatse van het perceel Melkweg 13. Het naar voren rooien van de woning zal om die reden geen onaanvaardbare gevolgen hebben voor de geluidbelasting op de voorgevel van de nieuw te bouwen woning. Bovendien zal de nieuwe woning moeten voldoen aan de geluidnorm uit het Bouwbesluit en een maximale binnenwaarde mogen hebben van 35 dB(A). De nieuwe woning zal om die reden veel beter geïsoleerd zijn dan de huidige woning. Zelfs op een kortere afstand van de weg, zal er in de nieuwe situatie naar alle waarschijnlijkheid qua geluidbelasting een verbeterde situatie ontstaan dan in de huidige situatie.

4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofdioxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De uitbreiding van agrarische bedrijfsbebouwing vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet luchtkwaliteit vereist is.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- § de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- § bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel
- § het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden. Hierin staat dat meer dan 1,2 microgram stikstofdioxide en/of fijnstof per m³ wordt aangemerkt als in betekenende mate. Het onderhavige initiatief zal in potentie effecten op de luchtkwaliteit kunnen hebben vanwege de verkeersbewegingen die het initiatief zal genereren.

In de Regeling niet in betekenende mate is dit verder uitgewerkt. Voor woningbouw betekent dit dat het wijzigen van een maatschappelijke stedelijke functie in 15 wooneenheden als 'niet in betekenende mate' wordt aangemerkt. Nu het hier de herbouw van een bestaande woning betreft zal het initiatief geen nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit hebben. Bovendien is de achtergrondsituatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van de Melkweg goed te noemen voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit.

4.4 Externe veiligheid

Ter voorkoming van onveilige situaties is regelgeving vastgelegd met als doel om zowel individuele personen als groepen mensen een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dergelijke ongevallen kunnen ontstaan doordat binnen bedrijven wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen, maar ook het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Tenslotte kunnen ook buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen in dit verband risicovol zijn. De risico's worden bepaald aan de hand van het zogenaamde plaatsgebonden risico (voor individuen) en het groepsrisico (voor groepen mensen). Voor deze drie situaties is verschillende wet- en regelgeving van toepassing, waarop onderstaand zal worden ingegaan.

Externe veiligheid inrichtingen

Op grond van het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) als ook de professionele risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling niet is gelegen binnen de risicocontouren of invloedsgebieden van een risicovolle inrichting.

Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Bij nieuwe ruimtelijk ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Het PAG is het gebied tot 30 meter van de transportas waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Indien binnen het invloedsgebied van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het ruimtelijk besluit, het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens de circulaire gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 m van de transportas.

Om te bepalen of er in de directe omgeving van het plangebied risicorelevante transportassen zijn gelegen is de professionele risicokaart geraadpleegd. De onderstaande transportassen zijn beoordeeld.

Rijks-, vaar- en spoorwegen

Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van een rijks-, vaar- of spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Gelet hierop, zijn risicoberekeningen niet noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de nabijheid van het plangebied komen volgens de Risicokaart geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen als bedoeld in voornoemd besluit.

Conclusie

Er zijn geen risico's aanwezig als gevolg van de opslag, productie of transport van gevaarlijke stoffen in de buurt van dit perceel. Het initiatief levert geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.

4.5 Bodem

Op grond van de Wet bodembescherming moet worden onderzocht of de bodem in het plangebied geschikt is voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie, dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Het perceel heeft in de huidige situatie reeds een woonbestemming en is als zodanig gebruikt. Gelet hier op, is het niet waarschijnlijk dat zich in het perceel bodemverontreinigingen voordoen. In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning bestaat een wettelijke verplichting om een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. Om die reden is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek tonen aan de bodemkwaliteit van de onderhavige gronden geschikt zijn voor bewoning. De volledige onderzoeksrapportage is opgenomen in bijlage 1.

4.6 Natuur

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Wet natuurbescherming*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in bescherming van gebieden en van soorten.

Met betrekking tot de *gebiedsbescherming* gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de *Ecologische Hoofdstructuur (EHS)* en/of om gebieden die zijn aangewezen als *Natura 2000-gebied*.

Natura 2000

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Wet natuurbescherming. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de wet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn het Leekstermeergebied en het Norgerholt. Beide gebieden liggen op relatief grote afstand van het plangebied. Gelet op deze afstand en de aard van de functie van het plangebied, kunnen significant negatieve effecten vanuit het plangebied op beide natuurgebieden worden uitgesloten.

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

In onderstaande figuur is een fragment van de EHS-kaart 2016 van de provincie Drenthe weergegeven.



Figuur 6: fragment kaart 2017 Natuur Netwerk Nederland in Drenthe (plangebied in rood aangegeven)

Het plangebied (rood omcirkeld) ligt niet binnen de EHS, maar grenst aan de zuidzijde van natuurgebied Mensinge. De woonfunctie zal in de huidige noch in de beoogde situatie van onaanvaardbare invloed op dit natuurgebied zijn.

Flora- en fauna

Diverse diersoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. Voor alle grondgebonden zoogdieren en amfibieën in het plangebied geldt de zorgplicht.

Het plangebied is door middel van een quickscan onderzocht op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden niet optreden wanneer aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden zijn:

- werken buiten de broedperiode;
- geen nachtelijke verlichting van de bouwplaats;
- vooraf kort maken van de vegetatie van het plangebied;
- voldoen aan de zorgplicht.

De rapportage van de quickscan is opgenomen in bijlage 2.

4.7 Archeologie

Het verdrag van Malta beoogt het cultureel erfgoed in de bodem te beschermen. Eén van de doelstellingen van het Verdrag van Malta is de afstemming van het archeologisch belang met de ruimtelijke ordening. Daarom heeft de wetgever ervoor gekozen om de bescherming van het archeologisch erfgoed in te bedden in de ruimtelijke ordening. Op grond van de Monumentenwet 1988 moeten gemeenten bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening houden met archeologische waarden en verwachtingen (art. 38a). In verband hiermee is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Het perceel heeft een archeologische dubbelbestemming, wat inhoudt dat bij bodemingrepen van 1.000 m² of meer archeologisch onderzoek nodig is. De oppervlakte van de nieuw te bouwen woning blijft ver onder deze oppervlaktemaat, zodat een verkennend onderzoek in casu niet vereist is.

4.8 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan wordt in het kader van het wettelijk verplichte overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) aan het waterschap Noorderzijlvest voorgelegd. Daarnaast zal het waterschap via de digitale watertoets op de hoogte worden gebracht van het initiatief van de ondernemer. Indien nodig, zullen in overleg met het waterschap maatregelen in het belang van de waterhuishouding worden getroffen.

Verhard oppervlak

Eén van de aspecten die relevant zijn voor de waterhuishouding is verharding van het perceel. Ten opzichte van de bestaande situatie zal er nauwelijks sprake zijn van een toename aan verharding, omdat de bestaande woning grotendeel zal worden gesloopt. De bebouwde oppervlakte zal na realisering van sloop en nieuwbouw slechts zeer beperkt toenemen.

Huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Het huishoudelijk afvalwater zal worden afgevoerd via de gemeentelijke riolering. De hemelwaterafvoer zal gedeeltelijk op een nieuw aan te leggen waterpoel worden aangesloten. Het overige hemelwater zal via het hemelwaterriool worden afgevoerd.

Resultaten digitale watertoets

Het resultaat van het doorlopen van de digitale watertoets is dat er sprake is van een zogenaamde korte procedure. Voor wat betreft de toename aan verharding geeft het waterschap het volgende aan. Indien het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan toeneemt met meer dan 750m², is het vereist om de mogelijkheden voor afkoppelen van regenwater te onderzoeken en vast te leggen. Binnen het plangebied zal het verharde oppervlak slechts in zeer beperkte mate - ca. 50 m²- toenemen.

Voor het overige zullen de standaardvoorwaarden die het waterschap in zijn advies aangeeft in acht worden genomen bij de bouw van de nieuwe woning. De resultaten van de watertoets zijn opgenomen in bijlage 3.

4.9 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden.

4.10 Conclusie

Op grond van hetgeen in de voorgaande paragrafen over de diverse omgevingsaspecten aan de orde is gekomen, kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen herbouw van de woning.

HOOFDSTUK 5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 Toelichting op het juridische systeem

Het onderhavige bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. Het gebruik van de gronden wordt vastgelegd in de bestemmingsregels en op een digitale verbeelding. Dit vormt het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting wordt de keuze voor de bestemming gemotiveerd.

5.2 Toelichting op de bestemming

De planregels die op het onderhavige plangebied van toepassing zijn, zijn ongewijzigd overgenomen uit het onderliggende bestemmingsplan 'Buitengebied-Noordenveld'. Het betreft de regels die in de bestemming 'Wonen' zijn opgenomen. Op de verbeelding is een gewijzigd bouwvlak opgenomen, waarbinnen de nieuw te bouwen kan worden gesitueerd.

HOOFDSTUK 6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 3 mei tot en met 13 juni 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen, overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tijdens deze periode kon een ieder zijn zienswijze op het plan kenbaar maken. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen op het ontwerpplan ontvangen.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij de realisering van de uitbreiding van het bedrijf. De gemeente zal met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst aangaan. Op grond van het voorgaande kan worden aangenomen dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is gegarandeerd.