



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.1/31102018

Zaaknummer: 343157

Roden, 24 oktober 2018

Onderwerp

Vaststelling Natuurbegraafplaats De Velden te Westervelde

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Velden te Westervelde" vaststellen;
 2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.
-

Inleiding

Op 5 november 2013 is door de eigenaar van het Landgoed Tonckens het college verzocht een principe-uitspraak te doen ten behoeve van de realisatie van een natuurbegraafplaats op het landgoed Tonckensborg. Het verzoek is destijds aangehouden totdat het Begraafplaatsenplan Noordenvelde is vastgesteld. Op 11 maart 2015 is het Begraafplaatsenplan vastgesteld.

Bij besluit van 21 april 2015 is door het college besloten in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure voor een natuurbegraafplaats op het landgoed Tonckensborg. Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure moest worden aangetoond dat een natuurbegraafplaats goed inpasbaar is en voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid. Hiervoor heeft de initiatienemer de nodige onderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is gebleken dat een natuurbegraafplaats inpasbaar is en dat een bestemmingsplan kan worden opgesteld.

De beoogde natuurbegraafplaats wordt op het landgoed Tonckensborg gerealiseerd. Het landgoed ligt tussen Westervelde en Zuidvelde. Het doel is om het productiebos en grasland om te zetten naar natuur met als nevenfunctie natuurbegraafplaats. Door het inrichten van de percelen ten behoeve van natuur wordt de kwaliteit van het Natuurnetwerk verbeterd. De natuurbegraafplaats wordt zo ingericht dat de graven eeuwige grafrust kan worden geboden.

Op 8 mei 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Op 30 mei 2018 is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd in de plaatselijke kranten, en www.officielebekendmakingen.nl. Het plan heeft vanaf 31 mei 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Daarnaast was het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente.

Er is één zienswijze ontvangen. De inhoud van deze zienswijze en onze reactie daarop is in de zienswijzennota opgenomen, die als bijlage in de toelichting op het bestemmingsplan is opgenomen.

De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door uw raad.

Doelstelling/probleemstelling

De voorgenomen ontwikkeling te weten de realisatie van een natuurbegraafplaats op het landgoed Tonckensborg is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Teneinde deze ontwikkeling mogelijk te maken is voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Op basis van het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling op basis van de onderzochte omgevingsaspecten ruimtelijk gezien verantwoord is.

Keuzes/oplossingen

Omdat het voornemen strijdig is met het vigerende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel opgesteld.

Maatschappelijk draagvlak

Uw raad is per brief in kennis gesteld van het voornemen om de bestemmingsplanprocedure op te starten, waarbij u in de gelegenheid bent gesteld op het conceptbestemmingsplan te reageren. U heeft het conceptbestemmingsplan voor kennisgeving aangenomen. Het conceptbestemmingsplan is eveneens voorgelegd aan de provincie Drenthe en aan het Waterschap Noorderzijlvest. De provincie Drenthe en het Waterschap Noorderzijlvest hebben laten weten geen opmerkingen te hebben.

Kosten

Artikel 6.12, lid 1, Wro stelt een exploitatieplan verplicht voor gronden waarop een bij amvb aangewezen bouwplan is voorgenomen. Art. 6.12, lid 2, Wro geeft de raad de bevoegdheid om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen in (o.a.) bij amvb aangewezen gevallen of indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is. In dit geval is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten waardoor de kosten anderszins verzekerd zijn.

Tijdpad

Er is één zienswijze ontvangen. De inhoud van de zienswijze en onze reactie daarop is in de zienswijzennota opgenomen, die als bijlage in de toelichting op het bestemmingsplan is opgenomen. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door uw raad. Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, moet de bekendmaking binnen twee weken na vaststelling plaatsvinden. Het plan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

Ter inzage liggende stukken

- Bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Velden te Westervelde
-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Klaas Smid, burgemeester

Marinus van der Wal, directeur – secretaris

No: 5.1/31102018

Onderwerp: Vaststelling Natuurbegraafplaats De Velden te Westervelde

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 14 april 2018;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats De Velden te Westervelde" vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

Roden, 31 oktober 2018

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,



griffier,





Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in een vergadering van de Raadscommissie op 10 oktober 2018.

De commissie kan zich met het voorstel verenigen.

Het voorstel wordt als een niet te bespreken punt geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 oktober 2018.

J. ten Hoor, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier