



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 6.3/31012018

Documentnr.: RV17.0231

Roden, 24 januari 2018

Onderwerp

bestemmingsplan locatie Raadhuisstraat te Roden

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

1. Het bestemmingsplan locatie Raadhuisstraat te Roden (NL.IMRO.1699.2016BP056-vg01) ongewijzigd vaststellen;
 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vaststellen.
-

Inleiding

Al geruime tijd ligt aan de westzijde van de Raadhuisstraat te Roden een braakliggend terrein dat in eigendom toebehoort aan de Woningbouwcorporatie Woonborg. Deze heeft plannen ontwikkeld voor de realisatie van 14 sociale huur-appartementen in dit gebied. Het betreft een geschakeld woongebouw van vier bouwlagen. Ieder appartement heeft een eigen ingang en bestaat uit een woon-/eetkamer met één slaapkamer.

Doelstelling/probleemstelling

Uit de bevolkingsprognose voor Roden blijkt dat het aantal inwoners in Roden de komende jaren gaat afnemen. Daarentegen zal het aantal kleine huishoudens toenemen. De appartementen zijn bedoeld voor alle doelgroepen. Echter, vanwege het ontbreken van een lift, ligt de categorie ouderen niet het meest voor de hand.

Keuzes/oplossingen

De voorgestelde realisatie van 14 appartementen past niet binnen het vigerend bestemmingsplan voor het Centrumgebied van Roden. Dit vanwege het ontbreken van een vlak waarbinnen gebouwd kan worden alsmede een afwijkende bouwhoogte. Hierdoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het voorliggende bestemmingsplan is de mogelijkheid gecreëerd om de voorgestelde 14 appartementen te realiseren.

Maatschappelijk draagvlak

Alvorens met de planontwikkeling naar buiten is getreden zijn de direct aanwonenden tijdens een inloopbijeenkomst geïnformeerd. Daarna heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 september 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.



Kosten

Met de woningcorporatie Woonborg is een anterieure overeenkomst gesloten teneinde de kosten te verhalen. Hierdoor is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening nodig.

Tijdpad

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Voor belanghebbenden die kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen, bestaat de mogelijkheid om beroep bij de Raad van State in te dienen. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Ter inzage liggende stukken

- Bestemmingsplan locatie Raadhuisstraat te Roden (NL.IMRO.1699.2016BP056-vg01)
-

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Klaas Smid, burgemeester

Marinus van der Wal, directeur-secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is niet besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 10 januari 2018. Door tijdgebrek heeft de raadscommissie besloten dit onderwerp rechtstreeks te agenderen voor de raadsvergadering van 31 januari 2018.

M. Brink - Veerman, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier



No: 6.3/31012018

Onderwerp: bestemmingsplan locatie Raadhuisstraat te Roden

→ De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 19 december 2017;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T

- Het bestemmingsplan Locatie Raadhuisstraat te Roden (NL.IMRO.1699.2016BP056-vg01) ongewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Roden, 31 januari 2018

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,

griffier,