

I16.08958

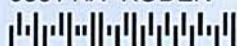


Aan:

Gemeente Noordenveld

Raadhuisstraat 1

9301 AA RODEN



Gemeente NOORDENVELD

Class.nr.

14 DEC. 2016

Nr.

Paraaf
voor archief

Assen, 12 december 2016

Ons kenmerk 201602669-00669132

Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Gastenhuis Schoolstraat Roden

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het Voorontwerpbestemmingsplan Gastenhuis Schoolstraat te Roden.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Wonen
- Cultuurhistorie

Advies

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van zorgwoningen in de kern van Roden. De aantallen zijn niet meegenomen in de planningslijsten van de regio Groningen-Assen en derhalve ook niet in de regionale woonvisie. Echter, het betreft hier de realisatie van een combinatie van wonen met zorg ten behoeve van dementerenden. Deze vallen niet onder de regionale woningbouwafspraken omdat deze complexen exclusief zijn bestemd voor bijzondere doelgroepen en niet beschikbaar komen voor de reguliere markt.

Het aspect cultuurhistorie is goed in het bestemmingsplan verwerkt, zowel het provinciaal belang als de gemeentelijke analyse die hierop voortbouwt. Het plan wordt hiermee goed onderbouwd.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

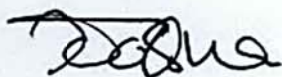


Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Waterschap NOORDERZIJLVEST

I16.08925



Gemeente Noordenveld
Mevrouw L. Beerlink
Postbus 109
9300 AC RODEN

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
12 DEC. 2016	
Nr.	Paraaf voor archief

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl
Twitter: @noorderzijlvest



Uw e-mail van: 29 november 2016

Uw kenmerk: -

Groningen, 9 december 2016

Ons kenmerk: Z/16/002943

Behandeld door: Edwin Rittersma

Bijlage(n): -

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan Gastenhuis Schoolstraat Roden

Geachte mevrouw Beerlink,

U hebt ons een e-mail gestuurd met het verzoek om te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Met deze brief ontvangt u onze reactie.

Toelichting

In de Toelichting is het gemeentelijk beleid zoals verwoord in paragraaf 3.4 is correct en bruikbaar voor dit plan. De waterparagraaf 4.9 beschrijft goede uitgangspunten voor zowel hemelwater als afvalwater.

In de waterparagraaf wordt terecht geconcludeerd dat er geen opgave ligt voor het compenseren voor versnelde afvoer. Het areaal verharding neemt niet meer dan met 750 m² toe.

De uitkomst van de Digitale Watertoets is ook dat er ondiep storende lagen voorkomen. Infiltratie van hemelwater is dan niet of te dele mogelijk, terwijl dat nu wel als uitgangspunt is genomen. Omdat er aan de oostzijde van de locatie oppervlaktewater aanwezig is biedt dit wellicht kansen om het hemelwater daarnaaf te voeren, te bergen en af te voeren naar het oppervlaktewatersysteem. Op dit moment beschikken wij niet over informatie of en hoe de watergang is aangesloten op het oppervlaktewaterwatersysteem. Bijvoorbeeld via een regenwaterstelsel.

Tevens is het waterpeil is de sloot bepalend voor de drooglegging binnen het plangebied.

Als waterschap willen wij graag betrokken worden bij de detailuitwerking vanwege deze punten.

Verbeelding en Regels

Op de Verbeelding en Regels hebben wij geen opmerkingen.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma. Zijn rechtstreekse telefoonnummer is 050-304 8337, het e-mailadres: e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Henry Korteschel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest